

*Nr. dosar* | 45808/3/2024  
*Instanță* | Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă  
*Administrator judiciar* | TĂNASĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.R.L.

**PLAN DE REORGANIZARE  
AL SOCIETĂȚII  
TERRE ROUGE S.R.L.**

*Propus de către debitoarea TERRE ROUGE S.R.L.*

*Prin administratorul special GRĂDIȘTEANU RADU-ADRIAN*

## CUPRINS

<b>DEFINIȚII</b>	<b>4</b>
<b>I.ASPECTE INTRODUCATIVE</b>	<b>5</b>
I.1. Cadru legal	5
I.2. Îndeplinirea condițiilor legale pentru propunerea planului de reorganizare	7
I.3. Autorul planului	8
I.4. Durata planului	9
I.5. Scopul planului	9
<b>II.AVANTAJELE REORGANIZĂRII</b>	<b>10</b>
II.1. Avantajele generale față de procedura falimentului	10
II.2. Premisele reorganizării societății	12
II.3. Comparația avantajelor reorganizării în raport cu procedura falimentului	13
<b>III.PREZENTAREA SOCIETĂȚII TERRE ROUGE SRL</b>	<b>14</b>
III.1. Date generale privind societatea	14
III.2. Sediul social	15
III.3. Activitatea societății	15
III.4. Situația pieței în care a activat compania și în care își propune să activeze în viitor, conform planului de reorganizare propus	17
III.5. Principalele cauze care au determinat ajungerea Societății în stare de insolvență	18
<b>IV.STAREA SOCIETĂȚII LA DATA PROPUNERII PLANULUI</b>	<b>19</b>
IV.1. Evoluția societății în perioada de observație	19
IV.2. Analiza SWOT a societății	20
IV.3. Situația patrimonială a societății	22
IV.3.1. Activul Societății	23
IV.3.2. Pasivul Societății	23
IV.3.3. Detaliere suplimentară a pasivului raportat la masa credală	24
IV.4. Situația Contului de profit și pierdere	25
IV.5. Simularea falimentului	26
<b>V.STRATEGIA DE REORGANIZARE</b>	<b>29</b>
V.1. Prezentarea mecanismelor principale de reorganizare	29
V.2. Măsuri adecvate pentru punerea în aplicare a planului	32
V.3. Măsuri de restructurare operațională	32
V.3.1. Modificarea Actului Constitutiv	32
V.4. Măsuri de eficientizare operațională	34
V.5. Măsuri de restructurare financiară	35
V.5.1. Eșalonarea datoriilor, în condițiile respectării tratamentului corect și echitabil prevăzut de Legea nr. 85/2014	35
V.5.2. Comercializarea unor active, ca măsură principală de reorganizare, în vederea maximizării gradului de îndeplinire a creanțelor admise la masa credală	36
V.5.3. Recuperarea creanțelor deținute de către Companie împotriva debitorilor săi	38
<b>VI.PREVIZIUNI FINANCIARE PE PERIOADA PLANULUI DE REORGANIZARE</b>	<b>43</b>
VI.1. Previziuni privind bugetul de venituri și cheltuieli	43
VI.2. Fluxurile de numerar	46
<b>VII.DISTRIBUIRI</b>	<b>47</b>

VII.1. <b>Prezentarea comparativă a sumelor estimate a fi distribuite în procedura de faliment, respectiv în procedura de reorganizare</b>	<b>47</b>
VII.2. <b>Tratamentul creanțelor</b>	<b>49</b>
VII.2.1. <i>Categoriile de creanțe care NU sunt defavorizate prin plan</i>	<b>48</b>
VII.2.2. <i>Modalitatea de achitare a creanțelor curente</i>	<b>49</b>
VII.3. <b>Tratamentul corect și echitabil al creanțelor</b>	<b>50</b>
VII.4. <b>Retribuția administratorului judiciar</b>	<b>51</b>
VIII. <b>EFECTELE CONFIRMĂRII PLANULUI. CONTROLUL APLICĂRII PLANULUI. CONCLUZII.</b>	<b>51</b>
VIII.1. <b>Efectele confirmării planului</b>	<b>51</b>
VIII.2. <b>Controlul aplicării planului</b>	<b>51</b>
VIII.3. <b>Concluzii</b>	<b>52</b>
IX. <b>ANEXE</b>	<b>54</b>

## **DEFINIȚII**

<b>Legea nr. 85/2014</b>	Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență; actul normativ care reglementează procedura de insolvență.
<b>Plan de reorganizare („Planul”)</b>	Prezentul material, ce urmează a fi supus aprobării adunării creditorilor de către administratorul judiciar, iar ulterior, confirmării judecătorului-sindic.
<b>Perioada de observație</b>	Perioada cuprinsă între data deschiderii procedurii insolvenței (14.02.2025) și data confirmării Planului de reorganizare.
<b>Programul de plată al creanțelor („Programul de plăți”)</b>	Graficul de achitare a creanțelor, cuprinzând cuantumul sumelor pe care societatea se obligă să le plătească creditorilor în perioada de reorganizare judiciară, prin raportare la tabelul definitiv al creditorilor și la fluxurile de numerar aferente perioadei de aplicare a Planului
<b>Societatea TERRE ROUGE S.R.L. („Societatea”, „Compania”, „Debitoarea”)</b>	Societatea aflată în procedură generală de insolvență în cadrul dosarului nr. 45808/3/2024, aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VII-a Civilă, ce face obiectul prezentului Plan de reorganizare
<b>Administratorul special GRĂDIȘTEANU RADU ADRIAN</b>	Administratorul special al Societății TERRE ROUGE S.R.L., desemnat conform Procesului Verbal al Adunării Generale a Asociaților TERRE ROUGE S.R.L. din data de 06.03.2025, respectiv dl. GRĂDIȘTEANU RADU ADRIAN

### 1.1. Cadru legal

Conceptul de reorganizare, în accepțiunea Legii nr. 85/2014, reprezintă o modalitate prioritară și excepțională de realizare a scopului procedurii – **redresarea debitorului și reinsertia acestuia în circuitul economic și plata datoriilor scadente.**

Deși legea insolvenței nu prevede o definiție a planului de reorganizare, se poate aprecia că acesta reprezintă un demers procedural concretizat în formularea unei strategii aplicabile debitorului, în scopul achitării pasivului printr-un program de plată, cu menționarea persoanelor îndrituite să-l propună, a tratamentului creanțelor, precum și a măsurilor necesare pentru punerea sa în aplicare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, planul de reorganizare, ce poate fi depus, în anumite condiții, de către debitor, administratorul judiciar sau chiar de către unul sau mai mulți creditori, trebuie să prevadă, în detaliu, atât **modalitățile de continuare a activității debitorului** (inclusiv sursele de finanțare a activității acestuia), cât și **modalitățile de plată a creanțelor înscrise la masa credală.**

Premisele unei reorganizări de succes rezidă în existența unui plan de reorganizare coerent și viabil, care să satisfacă atât necesitatea menținerii debitorului pe piață, cât și satisfacerea creanțelor creditorilor săi.

În conformitate cu prevederile art. 132 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, următoarele categorii de persoane vor putea propune un plan de reorganizare:

- a) **debitorul, prin administrator special, cu aprobarea adunării generale a acționarilor/asociaților**, în termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creanțe;
- b) **administratorul judiciar**, de la data desemnării sale și până la îndeplinirea unui termen de 30 de zile de la data publicării tabelului definitiv de creanțe;
- c) **unul sau mai mulți creditori**, deținând împreună **cel puțin 20%** din valoarea totală a creanțelor cuprinse în tabelul definitiv de creanțe, în termen de 30 de zile de la publicarea acestuia;

Potrivit art. 132 alin. (3) din Legea nr. 85/2014, planul va putea să prevadă fie *restructurarea și continuarea activității debitorului*, fie *lichidarea unor bunuri din averea acestuia*, fie o *combinație a celor două variante de reorganizare.*

Conform art. 133 din același act normativ, planul de reorganizare va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică, inclusiv în ceea ce privește modalitatea de selecție, desemnare și înlocuire a administratorilor și a directorilor. Planul de reorganizare va cuprinde în mod obligatoriu programul de plată a creanțelor.

Executarea planului de reorganizare nu va putea depăși 4 ani, calculați de la data confirmării planului, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor din Lege.

Planul de reorganizare va menționa, conform art. 133 alin. (4) din Legea nr. 85/2014:

- a) categoriile de creanțe care nu sunt defavorizate;
- b) tratamentul categoriilor de creanțe defavorizate;
- c) dacă și în ce măsură debitorul, membrii grupului de interes economic, asociații din societățile în nume colectiv și asociații comanditați din societățile în comandită vor fi descărcați de răspundere;
- d) ce despăgubiri urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe, în comparație cu valoarea estimativă ce ar putea fi primită prin distribuire în caz de faliment;
- e) modalitatea de achitare a creanțelor curente.

În cadrul ședinței adunării creditorilor în care se va exprima votul asupra planului de reorganizare fiecare creanță beneficiază de un drept de vot, pe care titularul acesteia îl exercită în categoria de creanțe din care face parte creanța respectivă.

Următoarele creanțe se constituie în categorii distincte, care votează separat:

- a) creanțele care beneficiază de drepturi de preferință;
- b) creanțele salariale;
- c) creanțele bugetare;
- d) creanțele creditorilor indispensabili;
- e) celelalte creanțe chirografare.

Un plan va fi socotit acceptat de o categorie de creanțe dacă în categoria respectivă planul este acceptat de o majoritate absolută din valoarea creanțelor din acea categorie.

**Planul este confirmat în următoarele condiții, în conformitate cu dispozițiile art. 139 alin. (1) din Legea nr. 85/2014:**

A. în cazul în care sunt 5 categorii, planul se consideră acceptat dacă cel puțin 3 dintre categoriile de creanțe menționate în programul de plăți, dintre cele prevăzute la art. 138 alin. (3), acceptă planul cu condiția ca minimum una dintre categoriile defavorizate să accepte planul și ca cel puțin 30% din totalul valoric al masei credale să accepte planul;

B. în cazul în care sunt trei categorii, planul se consideră acceptat în cazul în care cel puțin două categorii votează planul, cu condiția ca una dintre categoriile defavorizate să accepte planul și ca cel puțin 30% din totalul valoric al masei credale să accepte planul;

**C. în cazul în care sunt două sau patru categorii, planul se consideră acceptat în cazul în care este votat de cel puțin jumătate din numărul de categorii, cu condiția ca una dintre categoriile defavorizate să accepte planul și ca cel puțin 30% din totalul valoric al masei credale să accepte planul;**

D. fiecare categorie defavorizată de creanțe care a respins planul va fi supusă unui tratament corect și echitabil prin plan;

E. vor fi considerate creanțe nefavorizate și vor fi considerate că au acceptat planul creanțele ce se vor achita integral în termen de 30 de zile de la confirmarea planului ori în conformitate cu contractele de credit sau de leasing din care rezultă;

F. planul respectă, din punct de vedere al legalității și viabilității, prevederile art. 133 din Legea nr. 85/2014.

Tratament corect și echitabil există atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) niciuna dintre categoriile care resping planul și nicio creanță care respinge planul nu primesc mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului;

b) nicio categorie sau nicio creanță aparținând unei categorii nu primește mai mult decât valoarea totală a creanței sale;

c) în cazul în care o categorie defavorizată respinge planul, nicio categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptante, astfel cum rezultă din ierarhia prevăzută la art. 138 alin. (3), nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului;

d) planul prevede același tratament pentru fiecare creanță în cadrul unei categorii distincte, cu excepția rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferință, precum și în cazul în care deținătorul unei creanțe consimte la un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa.

## **1.2. Îndeplinirea condițiilor legale pentru propunerea planului de reorganizare**

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare a societății debitoare, conform art. 132 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2014 sunt îndeplinite după cum urmează:

- Adunarea Generală a Asociaților Societății TERRE ROUGE S.R.L., prin Hotărârea din data de 06.10.2025, a hotărât aprobarea depunerii planului de reorganizare a Societății și mandatarea administratorului special, dl. Grădișteanu Radu-Adrian, să semneze planul de reorganizare, toate anexele acestuia, declarațiile, notele explicative și orice alte înscrisuri necesare și să depună planul la grefa instanței de judecată;
- Posibilitatea reorganizării a fost analizată inclusiv de către administratorul judiciar:
- în cuprinsul Raportului întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 92 din Legea nr. 85/2014, privind continuarea perioadei de observație a societății Terre Rouge SRL, ce a fost publicat de administratorul judiciar în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 6419/26.03.2025;

- în cuprinsul Raportului privind cauzele și împrejurările care au condus la starea de insolvență a societății, ale cărui concluzii au fost publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 13086/06.06.2025.
- Intenția de reorganizare a activității societății a fost exprimată de către debitoare prin declarația depusă la dosarul cauzei nr. 45808/3/2024 la data de 21.02.2025, în temeiul art. 74 din Legea nr. 85/2014;
- Societatea TERRE ROUGE S.R.L. nu a mai fost supusă unei proceduri de reorganizare conform prevederilor Legii nr. 85/2014 în ultimii 5 ani anteriori deschiderii procedurii generale a insolvenței, conform declarației notariale autentificate de către S.P.N. TERRA sub nr. 156 din data de 25.02.2025. Nici societatea și niciun membru al organelor de conducere al acesteia nu a fost condamnat definitiv pentru niciuna dintre infracțiunile prevăzute de art. 132 alin. (4) din Legea nr. 85/2014;
- Tabelul Definitiv al creanțelor societății TERRE ROUGE S.R.L. a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 17850 din data de 11.08.2025, de la data de 11.08.2025 începând să curgă termenul de 30 de zile prevăzut de dispozițiile art. 132 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2014;
- Prin Încheierea de ședință din data de 21.08.2025, pronunțate de Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 45808/3/2024, judecătorul-sindic a dispus prelungirea termenului de depunere a Planului de reorganizare cu 30 de zile, acest termen urmând a se împlini la data de 13.10.2025.

**Prezentul Plan de reorganizare se propune în termenul legal prevăzut de lege, astfel cum a fost prelungit de către judecătorul-sindic, prin raportare la prevederile art. 132 din Legea nr. 85/2014.**

### **1.3. Autorul planului**

Conform prevederilor art. 132 din Legea nr. 85/2014, următoarele categorii de persoane vor putea propune un plan de reorganizare în prezenta cauză, în condițiile de mai jos:

- a) *debitorul, cu aprobarea adunării generale a acționarilor/asociaților, în termen de 30 de zile de la afișarea tabelului definitiv de creanțe, cu condiția formulării, potrivit art. 67 alin. (1) lit. g), a intenției de reorganizare, dacă procedura a fost declanșată de acesta, și în termenul prevăzut de art. 74, în cazul în care procedura a fost deschisă ca urmare a cererii unuia sau mai multor creditori. Hotărârea adunării generale a acționarilor/asociaților va putea fi depusă și ulterior până cel târziu la data adunării creditorilor stabilită pentru votarea planului.*
- b) *administratorul judiciar, de la data desemnării sale și până la împlinirea unui termen de 30 de zile de la data afișării tabelului definitiv de creanțe;*

- c) unul sau mai mulți creditori deținând împreună cel puțin 20% din valoarea totală a creanțelor cuprinse în tabelul definitiv de creanțe, în termen de 30 de zile de la publicarea acestuia.

Prezentul plan de reorganizare al societății TERRE ROUGE S.R.L. este propus de către debitoarea TERRE ROUGE S.R.L., prin administratorul special al debitoarei, GRĂDIȘTEANU RADU-ADRIAN, în conformitate cu prevederile art. 132 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2014.

#### 1.4. Durata planului

În vederea acoperirii într-o cât mai mare măsură a pasivului societății debitoare și a reinsertiei societății în circuitul economic, se propune implementarea planului de reorganizare pe o perioadă de **48 luni (16 trimestre)** de la data confirmării acestuia de către judecătorul-sindic. Implementarea planului de reorganizare va începe cu prima lună, imediat după confirmarea acestuia de către judecătorul sindic.

În măsura în care obiectivele stabilite prin Plan nu vor putea fi realizate în intervalul propus pentru implementarea acestuia, conform art. 139 alin. (5) din Legea insolvenței, modificarea planului de reorganizare sau prelungirea duratei acestuia se poate face oricând pe parcursul procedurii, cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare prevăzute de legea insolvenței. Având în vedere faptul că modificarea planului este propusă de debitoare, prin administratorul special, ea a fost aprobată de adunarea generală a asociaților.

De asemenea, pe parcursul derulării procedurii de reorganizare propunem **menținerea dreptului de administrare al companiei**, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (5) lit. A din Legea nr. 85/2014. Astfel, activitatea societății va fi condusă de către administratorul special, în condițiile legii, administratorul judiciar exercitând atribuții de supraveghere a activității acestuia.

#### 1.5. Scopul planului

Din punct de vedere procedural, singurele căi posibile pe care societatea debitoare le poate urma în perioada următoare sunt:

##### Varianta A

**Reorganizarea prin continuarea activității și implementarea de măsuri de restructurare operațională și financiară**

##### Varianta B

**Lichidarea prin faliment**

Ca urmare a deschiderii procedurii de insolvență la cererea societății ROMANIAN SECURITY SYSTEMS S.R.L., societatea debitoare și-a exprimat intenția de a-și reorganiza activitatea, considerând că trebuie să intervină în vederea redresării situației sale, conform Declarației depuse la dosarul cauzei de către debitoare în data de 21.02.2025

Pornind de la această situație, prezentul plan de reorganizare are ca scop principal **redresarea societății debitoare** prin instituirea unei supravegheri atente din partea creditorilor și a administratorului judiciar și, prin acestea, **acoperirea într-o proporție cât mai mare a datoriilor acumulate**.

În raport cu aceste datorii care trebuie achitate, principalul mijloc de realizare potrivit din perspectiva legii insolvenței, îl constituie tocmai reorganizarea economică a societății debitoare, salvarea și menținerea acesteia în circuitul economic și social, cu toate avantajele care decurg din aceasta.

În concepția modernă a legiuitorului, este mult mai probabil ca o afacere funcțională să genereze resursele necesare acoperirii pasivului decât ar putea să o facă operațiunea de lichidare a averii unei societăți aflate în faliment. Prin această concepție este pusă în valoare și funcția economică a procedurii instituite de Legea nr. 85/2014, respectiv necesitatea salvării societății aflate în insolvență, prin reorganizare, inclusiv restructurare economică și numai în subsidiar, în condițiile eșecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoare, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

Procedura reorganizării, prin continuarea activității debitorului, implică fie realizarea unor modificări de ordin structural în activitatea curentă a societății aflate în dificultate, fie implementarea unui sistem de supraveghere strict al activității acesteia, activitate care va trebui pliată după noua strategie creionată prin planul de reorganizare, conform cu resursele existente și cu cele care urmează a fi atrase, toate aceste strategii aplicate vizând ca principală finalitate: obținerea profitabilității.

Prezentul plan își propune restructurarea economică, operațională, strategică și financiară, având principal scop acoperirea pasivului companiei, coroborat cu continuarea și extinderea activității sale curente, sub conducerea administratorului special și sub supravegherea administratorului judiciar.

## AVANTAJELE REORGANIZĂRII

### II.1. Avantajele generale față de procedura falimentului

În vederea implementării favorabile a unui plan de reorganizare, se impune o expunere a avantajelor conferite de posibilitatea redresării unei societăți aflată în dificultate în cadrul statuat de Legea insolvenței.

Pe parcursul reorganizării judiciare, societatea funcționează după principiul „*business as usual*”, având posibilitatea de a-și păstra clientela, brandul și patrimoniul. În același timp, planul de reorganizare confirmat reprezintă un titlu executoriu în contra debitoare, dar și în contra creditorilor, inclusiv a celor care au votat împotriva planului.

Măsurile propuse în plan se impun cu caracter obligatoriu debitoarei, care va trebui să acționeze în direcția modificărilor organizatorice, financiare, de personal, de marketing și structurale prevăzute în plan.

Executarea planului de reorganizare beneficiază de un triplu control:

- controlul general manifestat prin hotărârile adunărilor de creditori;
- controlul legalității exercitat de judecătorul sindic;
- controlul de oportunitate care revine administratorului judiciar.

Un avantaj major conferit creditorilor de procedura reorganizării judiciare se manifestă prin dreptul la tratament echitabil pe toată perioada de aplicare a planului; echitatea acestui tratament fiind controlabilă direct prin analiza comparativă a activelor în condițiile continuării activității societății și a vânzării în lichidare a bunurilor.

În aceste condiții, apreciem că interesul creditorilor în susținerea unui plan de reorganizare se legitimează, în primul rând, prin sporirea propriilor șanse de recuperare a creanțelor, dar nu trebuie omis nici aspectul menținerii în circuitul economic a unui partener de afaceri. Totodată, reorganizarea societății debitoare prezintă avantajul de a se putea converti oricând în procedura falimentului, în situația în care planul aprobat nu dă rezultatele scontate.

Astfel, reorganizarea activității debitorului a devenit o necesitate practică, determinată, în contextul economic actual, de avantajele acesteia pentru participanții la procedura insolvenței.

În aceste condiții, considerăm justificat interesul creditorilor pentru aprobarea planului, realizarea condițiilor impuse de acesta fiind susceptibilă a asigura recuperarea debitelor așa cum a fost preconizată prin graficul de distribuire.

Din această perspectivă, acordarea beneficiului reorganizării este guvernată de ideea că dispozițiile planului de reorganizare pot fi confirmate de către tribunal atâta timp cât din interpretarea lor nu se poate deduce înrăutățirea situației creditorilor din fiecare clasă, comparativ cu ceea ce ei ar obține în cazul unei lichidări judiciare.

**Faptul că prin reorganizare sunt protejate interesele creditorilor trebuie coroborat cu caracterul ei de alternativă la lichidarea judiciară.**

Procedura reorganizării este imperios necesar să fie declanșată ori de câte ori există șanse reale ca prin implementarea planului de reorganizare să se obțină un procent mai ridicat de achitare a creanțelor debitoarei decât în cazul procedurii de lichidare, menținerea în circuitul economic a societății având efecte benefice inclusiv la nivel macroeconomic, prin crearea de noi locuri de muncă, plata de contribuții și impozite la bugetul de stat și menținerea sau crearea unor parteneriate cu alte societăți comerciale.

## 11.2. Premisele reorganizării societății

### Principalele premise care stau la baza întocmirii planului sunt:

- Existența unei baze tehnice apte să genereze lichidități, în sensul în care societatea a primit deja toate avizele și deține toate buletinele de control de calitate a peroxidului deținut în stocuri, dovedite prin buletinele de analiză emise de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Ialomița;
- Încrederea partenerilor dobândită în anii de activitate, în special a instituțiilor de stat care au acordat societății un vot de încredere prin acordarea certificărilor și avizelor necesare desfășurării activității de comerț cu substanțe chimice precum și a furnizorilor de astfel de substanțe (Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară "Cantacuzino" și Evonik Industries Group - Evonik Resource Efficiency GmbH - furnizor autorizat la nivel european pentru livrarea intracomunitară de peroxid);
- Luarea măsurilor necesare în vederea restructurării activității societății, în raport de posibilitățile reale ale acesteia de a-și continua activitatea;
- Posibilitatea menținerii în circuitul economic a unui jucător cu experiență, care poate genera un impact economic important, atât pentru colaboratorii săi, cât și pentru salariați, buget de stat sau instituțiile publice;
- Capacitatea societății de a-și continua activitatea la un nivel superior față de perioada anterioară insolvenței;
- Eșalonarea masei credale și restructurarea datoriilor în conformitate cu capacitatea reală de plată a companiei.

Demararea procedurii de reorganizare a societății va crea posibilitatea de generare a unor fluxuri de numerar ce va permite efectuarea de distribuiri către creditori.

*Per a contrario*, stoparea activității, vânzarea la acest moment a întregului patrimoniu în cazul falimentului ar reduce șansele de recuperare a creanțelor de către creditori și ar duce la înstrăinarea acestui patrimoniu la o valoare inferioară față de valoarea sa reală, care nu ar putea fi valorificată în sensul obținerii de profit.

Votarea planului de reorganizare și continuarea procedurii de reorganizare sunt măsuri menite prin finalitatea lor să satisfacă interesele tuturor creditorilor, cât și pe cele ale debitoarei, care își continuă activitatea, cu toate consecințele benefice, atât economice, cât și sociale aferente.

Sintetizând, planul de reorganizare al Terre Rouge SRL propus de administratorul special vizează:

#### A. Asigurarea unor surse de venit din:

- ❖ Modificarea Actului Constitutiv al Societății, cu consecința adaptării obiectului de activitate la situația actuală a patrimoniului și la cerințele pieței de comercializare de produse chimice, astfel încât să nu mai subziste principala cauză de insolvență, respectiv imposibilitatea implementării obiectului de activitate de la data deschiderii procedurii de insolvență, acela de producție energie electrică ce presupune existența unor resurse financiare uriașe;
- ❖ Valorificarea unor active prin generarea unor venituri din vânzarea mărfurilor, astfel încât să poată fi maximizat gradul de acoperire a creanțelor admise la masa credală;
- ❖ Recuperarea creanțelor neîncasate de către societate într-o proporție optimă.

**B. Măsuri de restructurare operațională:**

- (i) Implementarea demersului de conversie a activității din producție energie electrică regenerabilă în comerț cu ridicata al produselor chimice;
- (ii) Oferirea de servicii de consultanță pentru companii interesate de comercializarea unor astfel de substanțe;
- (iii) Accesarea de fonduri europene sau naționale pentru achiziționarea unor utilaje moderne necesare continuării activităților de diluare și de comercializare ulterioară a peroxidului diluat fără a mai depinde de externalizarea acestor servicii;
- (iv) Continuarea demersurilor pentru valorificarea prin comercializarea celor 28 de tone de peroxid de hidrogen aflate în patrimoniul societății debitoare prin vânzarea acestora cu titlu de mărfuri și obținerea de profit care se va reinvesti în achiziția unor noi cantități de peroxid în scop de comercializare;
- (v) Consolidare operațională prin ofertarea și încheierea de contracte noi;
- (vi) Îmbunătățirea fluxurilor de numerar ca urmare a negocierii termenelor de încasare și de plată.
- (vii) Guvernanță și control intern – bugetare trimestrială, raportare KPI, inventar periodic.

**C. Măsuri de restructurare financiară:**

- (i) Eșalonarea și reducerea valorii creanțelor admise la masa credală care urmează a fi achitate, conform programului de plăți;
- (ii) Valorificarea unor active ale societății, ca măsură principală, prin încheierea de contracte cu diverși parteneri interesați de comercializarea peroxidului de hidrogen;
- (iii) Identificarea altor parteneri/investitori interesați în vederea încheierii de contracte pentru comercializarea activelor societății;
- (iv) Parcurgerea unei proceduri accelerate de recuperare a creanțelor de la debitorii proprii.

**D. Distribuiri către creditorii.**

**11.3. Comparația avantajelor reorganizării în raport cu procedura falimentului**

La data de 06.10.2025 a fost întocmit și depus la dosarul cauzei procesul-verbal de inventariere al activelor Terre Rouge SRL potrivit căruia s-a identificat o cantitate de 28 tone de peroxid de hidrogen, substanță ce se regăsește în categoria stocurilor din balanța de verificare a societății debitoare.

În perioada următoare această cantitate va fi evaluată conform disp. Legii insolvenței, prețul de intrare al acestor stocuri fiind de **295.516 Ron**.

De asemenea, societatea înregistrează în contabilitate creanțe de recuperat în cuantum total de **15.445.582,85 Lei** pentru care s-au întreprins deja demersuri constând în transmiterea de somații de plată prin poștă, cu conținut declarat și confirmare de primire, precum și acțiuni civile și penale cu o componentă civilă.

Comparativ, pornind de la premisa valorificării acestor stocuri prin continuarea activității în sensul comercializării de peroxid de hidrogen (A) sau prin licitație publică în lichidare (B), precum și a posibilității de recuperare a creanțelor de la debitorii diverși, procentul de recuperare al creanțelor creditorilor înscrise la masa credală a debitoarei Terre Rouge SRL în Variantele A (reorganizare) și B (faliment) este următorul:

<b>Aferent creanțelor cu drept de vot</b>	<b>Reorganizare</b>		<b>Faliment</b>	
Garantați	100%	1.140.252	100%	1.140.252
Salariați	100%	111.740,30	100%	111.740,30
Bugetari	100%	5.803.451,26	100%	5.803.451,26
Chirografari - pct 8	100%	4.212.986,89	100%	4.212.986,89
Chirografari - pct 10	34.45%	2.200.000	34.90%	2.231.881
<b>Total distribuit efectiv (RON)</b>		<b>13,468,431</b>		<b>13,600,311 Lei</b>

Față de valorile prezentate anterior, menționăm că totalul distribuirilor ce urmează a se efectua prin programul de plăți propus prin prezentul plan de reorganizare către creditorii înscrși în tabelul de creanțe este o sumă superioară totalului sumelor care s-ar achita în ipoteza falimentului, fără a se lua în calcul creanțele subordonate, care, pentru a vota planul de reorganizare, trebuie să primească mai puțin decât ar primi în situația falimentului debitoarei.

Prezentarea detaliată a modalității de calculul a sumelor estimate a fi distribuite în cazul unei proceduri de faliment se regăsește în subcapitolul IV.3. al Planului.

## PREZENTAREA SOCIETĂȚII TERRE ROUGE S.R.L.

### III.1. Date generale privind societatea

Conform prevederilor art. 225 – 231 din Titlului IV ”*Persoana juridică*”, Capitolului IV ”*Identificarea persoanei juridice*” din Codul civil și a prevederilor speciale din Legea societăților nr. 31/1990, societatea debitoare se identifică prin următoarele elemente:

<b>Denumire</b>	<b>TERRE ROUGE S.R.L.</b>
<b>Forma juridică</b>	Societate cu răspundere limitată
<b>Capital social</b>	<b>2.400 lei (240 de părți sociale)</b>
<b>CUI</b>	36754439
<b>Registrul Comerțului</b>	J40/13092/2018

<i>Asociați</i>	GED GREEN ENERGY DEVELOPMENT GMBH (192 părți sociale; 80% cotă participare la beneficii și pierderi);
<i>Administrator special</i>	DI. GRĂDIȘTEANU VLAD-CRISTIAN (48 părți sociale; 20% cotă participare la beneficii și pierderi). DI. GRĂDIȘTEANU RADU ADRIAN (data desemnării: 06.03.2025)

### III.2. Sediul social

Conform informațiilor furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului, societatea are sediul social în **Mun. București, str. Burniței, nr. 24, et. 1, Sector 3**, valabil până la data de 23.05.2026, conform actului adițional la contractul de subînchiriere nr. 482/23.05.2022, înregistrat la Registrul Comerțului conform Încheierii nr. 583609 din 14.07.2025.

**Contravaloarea chiriei a fost achitată de administratorul special în avans pentru întreaga perioadă și va fi prelungită la data expirării cu o nouă perioadă de 12 luni.**

### III.3. Activitatea societății

**TERRE ROUGE S.R.L.** este o societate românească înființată în anul 2016, având ca obiect principal de activitate – Producția de energie electrică (regenerabilă) (activitate specifică codului CAEN 3511 conform CAEN Rev. 2, respectiv codului CAEN 3512 conform CAEN Rev. 3).

Activitățile secundare ale societății sunt, conform CAEN Rev. 2, după cum urmează:

- Fabricarea altor produse anorganice de bază — cod CAEN 2013
- Transportul energiei electrice — cod CAEN 3512
- Comercializarea energiei electrice — cod CAEN 3514
- Producția gazelor — cod CAEN 3521
- Furnizarea de abur și aer condiționat — cod CAEN 3530
- Demontarea mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor — cod CAEN 3831
- Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie — cod CAEN 4612
- Intermedieri în comerțul cu produse diverse — cod CAEN 4619
- Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase — cod CAEN 4636
- Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și ai produselor derivate — cod CAEN 4671
- Comerț cu ridicata al produselor chimice — cod CAEN 4675
- Comerț cu ridicata nespecializat — cod CAEN 4690
- Transporturi rutiere de mărfuri — cod CAEN 4941
- Depozitari — cod CAEN 5210
- Manipulari — cod CAEN 5224
- Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau subînchiriate — cod CAEN 6820

- Activități combinate de secretariat — cod CAEN 8211
- Activitate de ambalare — cod CAEN 8292

Având în vedere obiectul de activitate al societății, în vederea producției de energie electrică regenerabilă, TERRE ROUGE S.R.L. a încheiat, la data de 06.03.2020, în calitate de *Cumpărător*, cu societatea **GENCONTRADE (GCT) S.R.L.**, în calitate de *Vânzător*, următoarele contracte:

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1033/06.03.2020, de notarul public Doru-Crin Trifoi, modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1 autentificat sub nr. 1766 din data de 04.06.2020, prin Actul adițional nr. 2 autentificat sub nr. 4018/10.12.2020 și prin Actul Adițional nr. 3 autentificat sub nr. 840 din data de 24.04.2023, având ca obiect vânzarea-cumpărarea bunuri imobile, compuse din terenuri și construcții, situate în Județul Ialomița, respectiv în Loc. Urziceni, în loc. Bărbulești și în loc. Armășești, în suprafață totală de 644.743 mp, **în vederea construirii unui parc fotovoltaic**. Prețul total al vânzării imobilului a fost de **3.826.813 EURO** (trei milioane opt sute douăzeci și șase mii opt sute treisprezece EURO), fără TVA, acest preț urmând a fi plătit în rate, conform prevederilor contractuale. Prin Actul Adițional nr. 1 la acest contract, prețul total al imobilului achiziționat cu plata în rate a fost redus cu suma de 400.000 EURO (patru sute mii EURO), iar prin Actul Adițional nr. 2, prețul rămas de achitat este purtător de dobânzi la un nivel de 10%/an, până la data efectivă a plății.
- Contractul de vânzare-cumpărare de bunuri mobile, având ca obiect vânzarea-cumpărarea tuturor bunurilor mobile aferente și accesorii bunurilor imobile achiziționate în Județul Ialomița. Prețul total al vânzării a fost de 1.238.187 EURO (un milion două sute treizeci și opt mii una sută optzeci și șapte EURO), compus din 1.040.447 EURO la care s-a adăugat TVA în valoare de 197.740 EURO, acest preț urmând a fi plătit în tranșe, conform prevederilor contractuale. Prin Actul Adițional nr. 1 la acest contract, autentificat la data de 04.06.2020, prețul total al bunurilor mobile a fost redus cu suma de 170.000 EURO, TVA inclus. Prin Actul Adițional nr. 2 autentificat la data de 10.12.2020, suma rămasă neachitată, respectiv 373.166,60 EURO, TVA inclus, a devenit purtătoare de dobândă în cuantum de 10%/an, până la data efectivă a plății.

În anul 2023, atât societatea TERRE ROUGE S.R.L., cât și asociatul majoritar al acesteia, GREEN ENERGY DEVELOPMENT GmbH, au traversat o perioadă dificilă, care nu le-a mai permis să achite sumele restante în baza acestor contracte.

Societatea a intenționat să achiziționeze bunurile de mai sus pentru a construi un parc fotovoltaic care să producă energie regenerabilă, însă a întâmpinat un blocaj financiar pentru achitarea ultimelor rate ca urmare a înșelăciunii ale căreia asociații Terre Rouge S.R.L. au fost victime, generată de așa-zisi investitori străini care au întocmit acte false pentru a convinge asociații debitoare că dețin fondurile necesare investiției în acest proiect de parc fotovoltaic, respectiv dl. BRAUCHART PIUS MAXIMILIAN și de RO35 CHART INVESTMENTS CAPITAL S.R.L., care au prejudiciat societatea Terre Rouge SRL cu suma totală de **2.586.375,62 EURO**.

#### **III.4. Situația pieței în care a activat compania și în care își propune să activeze în viitor, conform planului de reorganizare propus**

Pe plan național și internațional, piața intermediarilor în comerțul cu produse diverse este una dinamică, influențată de multiple variabile economice, sociale și geopolitice. Activitatea de intermediere comercială joacă un rol important în facilitarea tranzacțiilor și optimizarea lanțurilor de aprovizionare, însă este puternic afectată de fluctuațiile pieței, costurile logistice și condițiile economice generale.

Una dintre măsurile principale de redresare economică este reprezentată de reconversia activității principale a societății din producția de energie electrică regenerabilă (dezvoltarea unui parc fotovoltaic) în comerț cu ridicata al produselor chimice, în special al peroxidului de hidrogen.

Debitoarea își reorientează operațiunile dinspre activități de dezvoltare în energie regenerabilă (dezvoltarea unui parc fotovoltaic) către comerțul cu ridicata de produse chimice, cu focus inițial pe peroxidul de hidrogen (H<sub>2</sub>O<sub>2</sub>) diluat.

**Decizia are la bază în principal:**

**(i) existența unei stocuri/contractări de peroxid concentrat de 50% ce poate fi diluat în condiții tehnice și de conformare, reprezentând marfă periculoasă din punct de vedere al legislației naționale și europene și al normelor de siguranță a cetățenilor,**

**(ii) barieră de intrare moderată pe segmentul de diluare/ambalare și distribuție,**

**(iii) ciclul scurt de monetizare și marje atractive,**

**(iv) posibilitatea externalizării procesului de diluare și ambalare pentru a evita investiții inițiale ridicate fără a fi necesară reînnoirea autorizațiilor de către debitoare.**

În România și pe plan internațional, acest sector are un potențial ridicat de creștere, fiind susținut de politici de finanțare publică și de cererea în creștere pentru tehnologii sustenabile și soluții personalizate.

Transportul rutier al marfurilor periculoase, ca și cel realizat pe calea ferată, caile navigabile interioare, precum și transportul maritim și aerian, sunt reglementate prin acorduri internaționale, reglementări ale Uniunii Europene, precum și prin legislația națională.

Transportul – intern și internațional – rutier al marfurilor periculoase se realizează în conformitate cu Acordul referitor la transportul rutier internațional al marfurilor periculoase – autorizare ADR.

ADR stabilește dispozițiile aplicabile în vederea clasificării, ambalării, marcării, etichetării marfurilor periculoase.

Acesta include, de asemenea, prescripții specifice privind vehiculul sau cisterna utilizat/a, precum și prevederi referitoare la modul în care trebuie desfășurate operațiunile de încărcare, umplere, descărcare etc.

Conform listei descărcate de pe site-ul Autorității Rutiere Române<sup>1</sup> în Mun. București există 96 de societăți comerciale autorizate pentru transport mărfuri periculoase, astfel încât debitoarea are o plajă largă de potențiali parteneri pentru aprovizionarea cu aceste stocuri de peroxid de hidrogen.

Piața de distribuție chimică este fragmentată, cu distribuitori generalisti și specialiști de nișă (apă, sanitație, agro, food & beverage).

Pe segmentul H<sub>2</sub>O<sub>2</sub> concentrații între 8–19%, cererea este recurentă pentru igienizare, tratarea apelor, industria hârtiei, spălătorii, pharma/alimentar (în limitele normative), ceea ce permite rotație bună a stocurilor și contracte repetabile.

Cererea pe soluții oxidante este rezilientă la ciclul economic (cerere de igienizare și tratare apă), iar barierele de intrare țin mai mult de conformare (ADR/CLP, infrastructură compatibilă) decât de licențe. Prețurile sunt influențate de costul materiei prime (H<sub>2</sub>O<sub>2</sub> concentrat), energie și logistică, dar pot fi gestionate prin contracte-cadru și indexare, cu un minim de costuri.

### **Descrierea operațională a reconversiei activității generatoare de venituri**

Materia primă deținută în stocuri de către debitoare (H<sub>2</sub>O<sub>2</sub> de concentrație 50%) este diluată până la 12% și ambalată în IBC-uri/bidoane omologate pentru oxidant (UN).

Din cantitatea totală de 28 tone la o concentrație de 50% rezultă circa 112.000 L soluție 12%, cu apă demineralizată (≈88,7 m<sup>3</sup>), sub control de temperatură, în regim de lucru sigur (proceduri ADR/CLP, QC densitate + titrare).

Pentru primul an de reorganizare, debitoarea va apela cu prioritate la toll-blending (externalizare) cu operatori autorizați ADR, reducând cheltuielile la nivel minim, inclusiv condițiile de obținere a autorizațiilor de diluare; ulterior, în funcție de tracțiunea comercială, va evalua implementarea unui sistem propriu de diluare și umplere.

### **III.5. Principalele cauze care au determinat ajungerea Societății în stare de insolvență**

În data de 27.03.2025 administratorul judiciar a procedat la depunerea la dosarul cauzei a Raportului privind propunerea de prelungire a perioadei de observație a debitoarei Terre Rouge SRL, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 6419/26.03.2025 prin care administratorul judiciar a constatat că societatea are șanse de reorganizare și a propus continuarea perioadei de observație în procedura generală.

---

<sup>1</sup> [https://www.arr.ro/arr\\_doc\\_123\\_info-operatori-transport-marfuri\\_pg\\_0.htm](https://www.arr.ro/arr_doc_123_info-operatori-transport-marfuri_pg_0.htm)

În data de 06.06.2025 administratorul judiciar a procedat la depunerea la dosarul cauzei a Raportului asupra cauzelor nr. 877 din 05.06.2025 întocmit în conformitate cu prevederile art. 97 din Legea insolvenței, ale cărui concluzii privind cauzele de insolvență a societății Terre Rouge SRL au fost următoarele:

- ineficiența activității desfășurate dată de pierderile obținute la finele fiecărui exercițiu financiar analizat;
- piața pe care activează efectiv debitoarea, având ca obiect principal de activitate "Producția de energie electrică" (dezvoltarea unui parc fotovoltaic), piață exclusivistă, cu implicații financiare foarte mari, fondurile necesare neputând fi efectiv atrase pentru finalizarea proiectului ce se intenționa a fi dezvoltat;
- imposibilitatea susținerii costurilor, a pierderilor, din activitățile conexe desfășurate.

Conform analizei efectuate asupra situațiilor financiare și pe baza informațiilor furnizate de către debitoare, administratorul judiciar a concluzionat faptul că insolvența societății TERRE ROUGE SRL a fost cauzată de un cumul de factori ce s-au interconectat și dezvoltat în timp între ei și care s-au agravat ducând la un deficit major de lichiditate, generat în principal de dl. BRAUCHART PIUS MAXIMILIAN și de RO35 CHART INVESTMENTS CAPITAL S.R.L., care au prejudiciat societatea Terre Rouge SRL cu suma de cel puțin 2 milioane EUR.

#### **STAREA SOCIETĂȚII LA DATA PROPUNERII PLANULUI**

##### **IV.1. Evoluția societății în perioada de observație**

Ca urmare a deschiderii procedurii de insolvență, compania nu și-a continuat activitatea curentă, întrucât aceasta se baza pe proiectul de construcție a unui parc fotovoltaic, proiect ce nu a mai putut fi implementat ca urmare a rezoluțiunii Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1033/06.03.2020, de notarul public Doru-Crin Trifoi.

În urma deschiderii procedurii de insolvență, societatea TERRE ROUGE SRL nu a desfășurat activități comerciale curente, dar a utilizat această perioadă pentru a analiza situația economică și pentru a identifica oportunități de redresare prin atragerea de investiții și surse de finanțare externe.

Societatea a trecut printr-o etapă critică de adaptare la condițiile impuse de insolvență, inclusiv gestionarea relației cu creditorii și foștii furnizori de produse chimice.

A fost nevoie de eforturi pentru a reduce impactul negativ al deschiderii procedurii asupra reputației societății și pentru a menține deschisă posibilitatea de colaborare cu parteneri potențiali.

În această perioadă, societatea nu a desfășurat activități economice propriu-zise, ceea ce a limitat fluxurile financiare, dar a permis concentrarea eforturilor pe găsirea soluțiilor strategice de revitalizare.

Societatea a explorat opțiuni pentru atragerea de investitori interesați de relansarea activității bazate pe expertiza tehnologică anterioară și pornind de la stocurile existente. Au fost analizate oportunități de accesare a finanțării nerambursabile sau private pentru a sprijini reluarea activității și dezvoltarea de noi proiecte.

Perioada de observație a permis o evaluare detaliată a activelor disponibile, a datoriilor existente și a potențialului de relansare a afacerii. Au fost conturate scenarii de reorganizare a societății, inclusiv posibilitatea diversificării activităților sau reintrarea pe piață cu produse și servicii adaptate cererii actuale.

### **Obiectivele perioadei de observație se pot sintetiza după cum urmează:**

#### **Stabilirea unui plan realist de redresare:**

Identificarea domeniilor și nișelor de piață în care societatea poate fi competitivă.  
Pregătirea unui plan de reorganizare care să demonstreze viabilitatea economică a societății.

#### **Atragerea de parteneriate și colaborări strategice:**

Negocierea cu investitori și parteneri industriali pentru a crea sinergii în vederea relansării activității.

Stabilirea unor parteneriate cu institute de cercetare sau alte entități pentru proiecte comune.

#### **Analiza resurselor interne:**

Evaluarea echipamentelor și infrastructurii disponibile pentru a determina potențialul utilizării lor în viitoarele activități economice.

Identificarea competențelor și a know-how-ului existente în companie care pot constitui un avantaj competitiv.

Perioada de observație a fost utilizată de Terre Rouge SRL ca o etapă critică pentru identificarea oportunităților de redresare, pregătirea unui plan de reorganizare și limitarea impactului negativ al insolvenței.

Deși societatea nu a avut activitate curentă, eforturile de a atrage investitori și surse de finanțare reprezintă o bază solidă pentru relansarea afacerii.

Următoarea etapă se va concentra pe implementarea măsurilor identificate și pe reconstrucția treptată a activității economice.

## **IV.2. Analiza SWOT a societății**

Analiza **SWOT** (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) este unul dintre cele mai importante instrumente de management utilizate în radiografierea unei organizații, constând în efectuarea unei analize interne, în scopul descoperirii punctelor tari și slabe ale societății, urmată de o analiză externă, ce se focusează în jurul celor mai relevante oportunități și riscuri cu care se confruntă aceasta.

„**SWOT**” este un termen format din inițialele în limba engleză a elementelor de analiză utilizate în marketing planning: atuurile (forța) companiei, punctele slabe, oportunitățile și riscurile (amenințările). Primii doi factori sunt factori interni, de influență, iar ceilalți doi sunt factori externi.

Un aspect important în analizarea situației constă în stabilirea calităților unei afaceri, precum și a defectelor acesteia, oportunitățile de piață și amenințările la care este expusă.

În cazul TERRE ROUGE SRL, analiza **SWOT** se materializează astfel:

- **PUNCTE FORTE**

- ⇒ Istoric privind comercializarea de substanțe periculoase, recunoscut la nivelul instituțiilor care folosesc astfel de substanțe (Institutul militar Cantacuzino);
- ⇒ Deținerea know-how-ului, a stocurilor și a echipamentelor necesare activității curente;
- ⇒ Cunoașterea solidă a pieței în care compania activează;
- ⇒ Deținerea unui brand consolidat în decursul istoricului companiei;
- ⇒ Relațiile dezvoltate cu principalii furnizori și cu principalii clienți în domeniul produselor chimice (Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Chimie și Petrochimie - ICECHIM, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară ”Cantacuzino” și Evonik Industries Group - Evonik Resource Efficiency GmbH, HygCen Germany GmbH.
- ⇒ Plan de reorganizare structurat care include măsuri operaționale și financiare clare.

- **PUNCTE SLABE**

- ⇒ Inactivitatea prelungită a dus la pierderi financiare continue și la o lichiditate extrem de scăzută;
- ⇒ Datorii semnificative care necesită eșalonări și restructurări financiare;
- ⇒ Reticența unor clienți noi la starea de insolvență a societății;
- ⇒ Domeniu de activitate supus unor permanente schimbări la nivel legislativ;

- **OPORTUNITĂȚI**

- ⇒ Optimizarea costurilor;
- ⇒ Creșterea veniturilor, prin exploatarea poziției deținute pe piață de către companie și a stocurilor de materie primă existente în depozitele companiei;
- ⇒ Analiza permanentă a activității sub stricta supraveghere a administratorului judiciar: în condițiile procesului de analiză permanentă a indicatorilor economico-financiar realizati, managementul și rentabilitatea societății ar primi mutații cantitative și calitative, cum ar fi sporirea caracterului unitar al informațiilor necesare în scopul luării deciziilor în cadrul diferitelor compartimente, astfel încât abaterile privind rezultatele obținute față de cele planificate să fie ne semnificative, fiind totodată depistate operativ și la timp eventualele puncte slabe și riscuri de pierderi;
- ⇒ Suspendarea presiunilor din partea creditorilor, ce va permite societății să își focalizeze resursele în vederea implementării unui plan de măsuri pe termen lung, menit să îmbunătățească rezultatele financiare.

- **AMENINȚĂRI**

- ⇒ Piața poate fi influențată de frecvența schimbărilor legislative reglementate în domeniu;
- ⇒ Oscilația prețurilor de vânzare a produselor obținute ca urmare a produselor chimice.

În concluzie, analiza SWOT evidențiază că Terre Rouge SRL are potențial pentru redresare prin valorificarea punctelor forte și a oportunităților de pe piață. Printr-o implementare riguroasă a planului de reorganizare, societatea poate depăși punctele slabe și poate minimiza riscurile externe, asigurând astfel reinserția sa în circuitul economic.

În cele ce urmează, vom prezenta o analiză comparativă a situației activului și pasivului societății și a performanțelor financiare pe perioada procedurii insolvenței, respectiv de la data deschiderii procedurii insolvenței și până în luna octombrie a anului 2025, precum și pentru perioada anterioară deschiderii insolvenței, pentru a asigura comparabilitatea informațiilor.

### IV.3. Situația patrimonială a societății

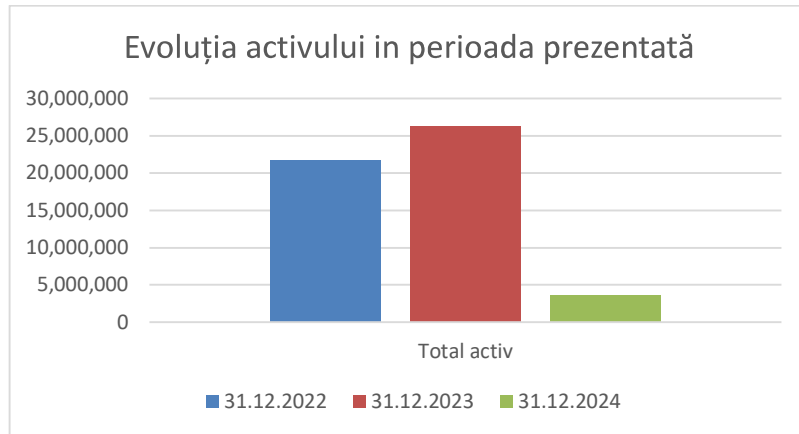
Analiza patrimonială are rolul de a evidenția principalele dezechilibre cu care se confruntă o companie, precum și raportul dintre datoriile acesteia și capitalurile proprii de care dispune.

Situația patrimonială a societății, în perioada *ianuarie 2022* (ca sold de referință pentru prezentarea unei evoluții comparative) – *decembrie 2024* se prezintă astfel:

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Disponibilități bănești	137.896	263.759	72.680
Creante	2.812.468	8.393.402	3.211.006
Stocuri	856.538	1.037.365	303.155
Active imobilizate	17.875.655	16.565.391	3.665
Cheltuieli înregistrate în avans	0	0	0
<b>Total activ</b>	<b>21.682.557</b>	<b>26.259.917</b>	<b>3.590.506</b>
Datorii	27.316.869	35.330.428	16.564.219
<b>Datorii totale</b>	<b>27.316.869</b>	<b>35.330.428</b>	<b>16.564.219</b>
Capital social	2.030	2.030	2.030
Rezultat reportat	-2.131.068	-5.636.343	-12.985.609
Rezerve	0	0	0
Rezultat an curent	-3.505.274	-3.436.198	9.866
<b>Capitaluri proprii</b>	<b>-5.634.312</b>	<b>-9.070.511</b>	<b>-12.973.713</b>
Venituri înregistrate în avans	-	-	-
<b>Total pasiv</b>	<b>21.682.557</b>	<b>26.259.917</b>	<b>3.590.506</b>

#### IV.3.1. Activul Societății

În tabelul de mai jos este prezentat activul societății în dinamică în perioada 2022 - 2024.



Din totalul activului de circa 3,5 mil lei, pondere semnificativă de 97,87% este reprezentată de stocuri și creanțe comerciale de recuperat de la clienții societății la data de 31.12.2024.

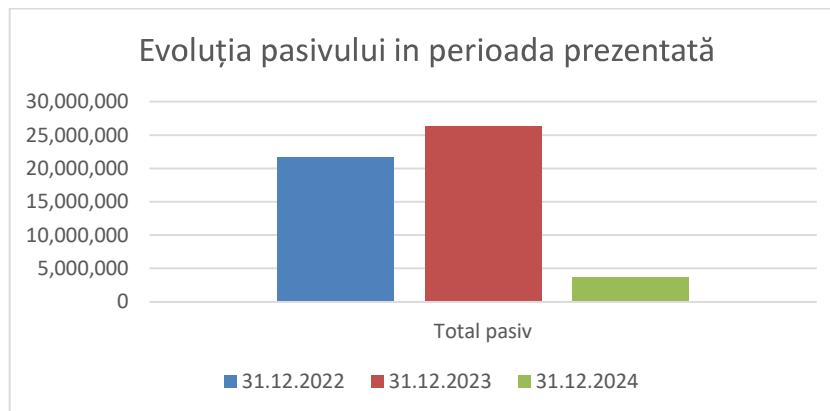
Valoarea contabilă a activelor la data de 31.08.2025 este în cuantum de 295.516 lei, la care se adaugă la valoare nominală:

- Disponibilități bănești în cuantum de 15.370 lei;
- Creanțe comerciale și alte creanțe în cuantum de 15.445.582,85 lei.

În total, valoarea totală este de **15.756.469 lei**

#### IV.3.2. Pasivul Societății

În tabelul de mai jos este prezentat pasivul societății în dinamică în perioada 2022 - 2024.



Din cauza pierderilor cumulate Societatea înregistrează capital propriu negativ (aprox. -12,9 mil lei). Mai departe, ponderea semnificativă din total datorii se referă la datoriile către instituțiile statului și către furnizori (aprox. 17 mil lei), rezultând un pasiv de circa 3,5 mil lei.

#### IV.3.3. Detaliere suplimentară a pasivului raportat la masa credală

Pasivul reprezintă totalitatea datoriilor societății, precum și sursele de proveniență ale capitalurilor proprii și împrumutate.

Potrivit prevederilor Legii nr. 85/2014, pentru creanțele născute anterior datei deschiderii procedurii insolvenței, creditorii societății trebuie să formuleze cerere de înscriere la masa credală în termenul stabilit de judecătorul – sindic prin sentința de deschidere a procedurii insolvenței. Astfel, **legea recunoaște numai datoriile societății înscrise în tabelul definitiv de creanțe.**

Tabelul definitiv cuprinde toate creanțele asupra averii debitorului la data deschiderii procedurii, acceptate în tabelul preliminar și împotriva cărora nu s-au formulat contestații în conformitate cu prevederile art. 111, precum și creanțele admise în urma soluționării contestațiilor. În acest tabel se arată suma solicitată, suma admisă și rangul de prioritate a creanței.

Tabelul definitiv de creanțe deținute împotriva societății TERRE ROUGE SRL, a fost depus la dosarul cauzei și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 17850/11.08.2025.

Repartizarea pasivului pe grupe de creanțe conform tabelului definitiv se prezintă în felul următor:

<i>Grupa</i>	<i>Creanță acceptată - cu drept de vot (RON)</i>
<b>Creanțe garantate</b> - art. 159 pct. 3 Legea 85/2014	1.140.252,00
<b>Creanțe salariale</b> - art. 161 pct. 3	111.740,30
<b>Creanțe bugetare</b> – art. 161 pct. 5	5.803.451,26
<b>Creanțe chirografare</b> - art. 161 pct. 8, pct. 10	4.212.986,89+6.386.812,64
<b>TOTAL (RON)</b>	<b>17.655.243,09</b>

Tabelul definitiv este întocmit în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2014, creanțele creditorilor fiind admise în categoriile de creanțe care le corespund după cum urmează:

- ♦ **creanțe garantate** sunt acele creanțe care sunt însoțite de un privilegiu și / sau de un drept de ipotecă și / sau de drepturi asimilate ipotecii, potrivit art. 2.347 din Codul civil, și / sau de un drept de gaj asupra bunurilor din patrimoniul debitorului, indiferent dacă acesta este debitor principal sau terț garant față de persoanele beneficiare ale cauzelor de preferință. În cazul în care debitorul este terț garant, creditorul care beneficiază de o cauză de preferință va exercita drepturile corelative numai în ceea ce privește bunul sau dreptul respectiv. Aceste cauze de preferință au înțelesul dat lor de Codul civil, dacă prin lege specială nu se prevede altfel;
- ♦ **creanțe salariale** sunt creanțele ce izvorăsc din raporturi de muncă și raporturi asimilate între debitor și angajații acestuia. Aceste creanțe sunt înregistrate din oficiu în tabelul de creanțe de către administratorul judiciar / lichidatorul judiciar;

- ◆ **creanțe bugetare** reprezintă creanțele constând în impozite, taxe, contribuții, amenzi și alte venituri bugetare, precum și accesoriile acestora. Își păstrează această natură și creanțele bugetare care nu sunt acoperite în totalitate de valoarea privilegiilor, ipotecilor sau a gajurilor deținute, pentru partea de creanță neacoperită;
- ◆ **creanțele chirografare** sunt creanțele creditorilor debitorului înscrși în tabelele de creanțe care nu beneficiază de o cauză de preferință. Sunt creditorii chirografari și creditorii care beneficiază de cauze de preferință, ale căror creanțe nu sunt acoperite în totalitate de valoarea privilegiilor, a ipotecilor sau a gajurilor deținute, pentru partea de creanță neacoperită. Simpla înscriere în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare a unei creanțe nu determină transformarea acesteia în creanță care beneficiază de o cauză de preferință.

#### IV.4. Situația Contului de profit și pierdere

Mai jos este prezentată situația comparativă a contului de profit și pierdere pentru perioada 2022-2024:

AN	2024	2023	2022
<b>Indicatori din BILANT</b>	lei	lei	lei
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	3,665	16,565,391	17,875,655
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL, din care	3,586,841	9,694,526	3,806,902
Stocuri (materii prime, materiale, productie in curs de executie, semifabricate, produse finite, marfuri etc.)	303,155	1,037,365	856,538
Creante	3,211,006	8,393,402	2,812,468
Casa si conturi la banci	72,680	263,759	137,896
CHELTUIELI IN AVANS	-	-	-
DATORII	16,564,219	35,330,428	27,316,869
VENITURI IN AVANS	-	-	-
PROVIZIOANE	-	-	-
CAPITALURI - TOTAL, din care:	12,973,713	-9,070,511	-5,634,312
Capital subscris varsat	2,030	2,030	2,030
Patrimoniul regiei	-	-	-
<b>Indicatori din CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Cifra de afaceri neta	209,056	7,448,379	1,851,210
VENITURI TOTALE	209,056	7,661,846	2,518,744
CHELTUIELI TOTALE	199,190	11,098,044	6,024,018
Profitul sau pierderea brut(a)			
-Profit	9,866	0	0
-Pierdere	0	3,436,198	3,505,274
Profitul sau pierderea net(a) a exercitiului financiar			
-Profit	9,866	0	0
-Pierdere	0	3,436,198	3,505,274

În perioada analizată Societatea nu a înregistrat profit net anual, cu excepția anului 2024.

#### IV.5. Simularea falimentului

Pornind de la scopul principal și intrinsec al unui plan de reorganizare de a îndeplini creditorii într-o măsură mai mare decât în cazul falimentului, analiza acestei din urmă ipoteze are un rol de referință în elaborarea planului.

Astfel, conform art. 159, respectiv art. 161 din Legea nr. 85/2014, **în cazul falimentului, creanțele se plătesc în următoarea ordine:**

##### **A. Fondurile obținute din vânzarea bunurilor și drepturilor din averea debitorului, grevate, în favoarea creditorului, de cauze de preferință:**

Art. 159 alin. (1) pct. 1	<i>Taxele, timbrele sau orice alte cheltuieli aferente vânzării bunurilor respective, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea acestor bunuri, precum și cheltuielile avansate de creditor în cadrul procedurii de executare silită, creanțele furnizorilor de utilități născute ulterior deschiderii procedurii, în condițiile art. 77, remunerațiile datorate la data distribuirii persoanelor angajate în interesul comun al tuturor creditorilor, în condițiile art. 57 alin. (2), art. 61 și 63, care se vor suporta pro rata, în raport cu valoarea tuturor bunurilor din averea debitorului.</i>
Art. 159 alin. (1) pct. 2	<i>Creanțele creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință născute în timpul procedurii de insolvență. Aceste creanțe cuprind capitalul, dobânzile, precum și alte accesorii, după caz.</i>
Art. 159 alin. (1) pct. 3	<i>Creanțele creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință, cuprinzând tot capitalul, dobânzile, majorările și penalitățile de orice fel, inclusiv cheltuielile, precum și cele corespunzătoare art. 105 alin. (3) și art. 123 alin. (11) lit. a).</i>

##### **B. Fondurile obținute din vânzarea bunurilor și drepturilor din averea debitorului, care nu sunt grevate, în favoarea creditorului, de cauze de preferință:**

Art. 161 pct. 1	<i>Taxele, timbrele sau orice alte cheltuieli aferente procedurii instituite prin prezentul titlu, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea bunurilor din averea debitorului, pentru continuarea activității, precum și pentru plata remunerațiilor persoanelor angajate potrivit prevederilor art. 57 alin. (2), art. 61, 63 și 73, sub rezerva celor prevăzute la art. 140 alin. (6);</i>
Art. 161 pct. 2	<i>Creanțele provenind din finanțări acordate potrivit art. 87 alin. (4)</i>
Art. 161 pct. 3	<i>Creanțele izvorâte din raporturi de muncă Creanțele rezultând din continuarea activității debitorului după deschiderea procedurii, cele datorate cocontractanților potrivit prevederilor art. 123 alin. (4) și cele datorate terților dobânditori de bună-credință sau subdobânditorilor care restituie averii debitorului bunurile ori contravaloarea acestora potrivit prevederilor art. 120 alin. (2), respectiv ale art. 121 alin. (1);</i>
Art. 161 pct. 5	<i>Creanțele bugetare</i>
Art. 161 pct. 6	<i>Creanțele reprezentând sumele datorate de către debitor unor terți, în baza unor obligații de întreținere, alocații pentru minori sau de plată a unor sume periodice destinate asigurării mijloacelor de existență</i>
Art. 161 pct. 7	<i>Creanțele reprezentând sumele stabilite de judecătorul-sindic pentru întreținerea debitorului și a familiei sale, dacă acesta este persoană fizică</i>

**Art. 161 pct. 8**

**Art. 161 pct. 9**

**Art. 161 pct. 10**

*Creanțele reprezentând credite bancare, cu cheltuielile și dobânzile aferente, cele rezultate din livrări de produse, prestări de servicii sau alte lucrări, din chirii, creanțele corespunzătoare art. 123 alin. (1) lit. b), inclusiv obligațiunile*

*Alte creanțe chirografare*

*Creanțele subordonate, în următoarea ordine de preferință:*

*a) creanțele născute în patrimoniul terților dobânditori de rea-credință ai bunurilor debitorului în temeiul art. 120 alin. (2), cele cuvenite subdobânditorilor de rea-credință în condițiile art. 121 alin. (1), precum și creditele acordate persoanei juridice debitoare de către un asociat sau acționar deținând cel puțin 10% din capitalul social, respectiv din drepturile de vot în adunarea generală a asociaților ori, după caz, de către un membru al grupului de interes economic; b) creanțele izvorând din acte cu titlu gratuit.*

În ipoteza în care față de societatea debitoare se va deschide procedura falimentului, activitatea ar fi sistată și activele societății ar fi valorificate. În conformitate cu valorile de inventar ale bunurilor societății aflate în proprietate acestea însumează **15.756.469 Lei**. Situația, exprimată în lei, se prezintă după cum urmează:

<b>Patrimoniu Terre Rouge SRL (RON)</b>	<b>Valoare Contabilă (RON)</b>
Disponibilități bănești	15.370
Creanțe de recuperat	15.445.582,85
Stocuri de mărfuri (peroxid de hidrogen)	295.516
<b>Active circulante total</b>	<b>15.756.469 Lei</b>
<b>Din care active grevate de sarcini în favoarea ANAF</b>	<b>15.756.469 Lei</b>

În vederea determinării valorii sumelor ce urmează a fi distribuite creditorilor într-o ipotetică procedură de faliment au fost luate în considerare obligații născute în perioada de observație și neachitate în valoare de **6.315 lei**, reprezentând datoriile acumulate la octombrie 2025 față de administratorul judiciar și reprezentând chiria pentru sediul societății.

Pentru cheltuielile de procedură, în ipoteza deschiderii procedurii de faliment, s-au luat în considerare următoarele tipuri, fără ca enumerarea de mai jos să fie limitativă:

- Cheltuieli cu lichidatorul judiciar constând în onorariu fix lunar, pentru gestionarea procedurii de insolvență, în cuantum de 2.000 RON + TVA/lună.
- Procentul de 2% care se va achita către UNPIR din suma rezultată ca urmare a valorificării bunurilor societății și/sau a recuperării de creanțe;
- Cheltuieli cu servicii prestate de terți: depozitare până la valorificare stoc/active, onorarii executori judecătorești, onorarii persoane de specialitate pentru ținerea evidenței contabile;
- Cheltuieli arhivare și evaluare patrimoniu;
- Cheltuieli publicare anunțuri de vânzare și alte anunțuri procedură;
- Cheltuieli comisioane bancare.

Fundamentare cheltuieli procedură (12 Luni până la încheiere procedură)	Suma (RON)
UNPIR 2% din vânzări și recuperări creanțe	314.822
Datorii curente (furnizori)	6.315
Evaluare patrimoniu	2.420
Onorariu fix lichidator judiciar	2.420
Arhivare	3.630
Cheltuieli bunuri până la valorificare, inclusiv chirie sediu	3.500
<b>TOTAL (RON)</b>	<b>333.107</b>

În concluzie, din totalul de **15.756.469 lei** al întreg patrimoniului Debitoarei, suma totală distribuită în caz de faliment creditorilor înscriși la masa credală este de **15,423,362 lei**:

SIMULARE DE FALIMENT	Valoarea datoriei totale	Val. Garanții creditori (RON)***	Val. Estimativă de distribuit în faliment	% estimat a se recupera în faliment
	<b>295.516</b>			
<b>Valoare estimată de vânzare forțată</b>				
Cheltuieli de procedură și privind lichidarea ( <i>estimare lichidare în circa 1 an</i> )**	<b>333.107</b>			
<b>Sume de distribuit creditorilor, după deducerea cheltuielilor de procedură</b>				
<b>D.G.R.F.P. BUCURESTI – in reprezentarea Adm. Sector 3 a Fin. Pb.</b>	1.140.252	15.756.469	1.140.252	100%
Salariați	111.740		111.740	100%
<b>Sume rămase de distribuit după îndeplinirea grupelor superioare</b>				
Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița	3.201		3.201	100%
DGITL Sector 3	50.434		50.434	100%
<b>D.G.R.F.P. BUCURESTI – in reprezentarea Adm. Sector 3 a Fin. Pb.</b>	5.088.177		5.088.177	100%
<b>PRIMARIA URZICENI</b>	661.640		661.640	100%
<b>Total creditori bugetari</b>	<b>5.803.451</b>	-	<b>5.803.451</b>	<b>100%</b>
Creditori chirografari cf. art. 161 pct. 8	4.212.987	-	4.212.987	100%
Chirografari subordonați cf. art 161 pct. 10	<b>6.386.813</b>	-	2.231.881	34.90%
<b>Total creanțe în ipoteza falimentului</b>	<b>17.655.243</b>	<b>15.756.469</b>	<b>13.500.311</b>	<b>76.47%</b>

\* Simularea recuperării fiecărui creditor în caz de faliment

\*\* Se estimează lichidare Societății în aproximativ 1 an. Acest an generează costuri cu: 1. onorariu fix și variabil aferent lichidatorului judiciar 2. taxa UNPIR 2% asupra întregului patrimoniu vândut și sumelor recuperate în faliment 3. costuri cu serviciile de evaluare a patrimoniului și arhivarea documentelor 4. Costuri cu valorificarea și depozitarea bunurilor până la vânzare

\*\*\* Valoarea cea mai mare estimată pentru vânzare forțată (faliment)

Pe lângă datele prezentate mai sus, în situația particulară a societății TERRE ROUGE SRL, deschiderea procedurii de faliment ar avea următoarele consecințe:

- i. vânzarea stocurilor de peroxid la prețuri modice (în situația vânzării în concentrația actuală, mult prea mare pentru a fi folosită ca atare, fără un procedeu de diluare a acesteia).
- ii. Nerecuperarea în totalitate a creanțelor înscrise la masa credală a societății debitoare.

## V. STRATEGIA DE REORGANIZARE

### V.1. Prezentarea mecanismelor principale de reorganizare

Conform art. 133 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, Planul de reorganizare va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului. Conform alin. (5), planul va prevedea măsurile adecvate pentru punerea sa în aplicare, precum măsurile enumerate cu caracter exemplificativ în cuprinsul acestui act normativ.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 132 alin. (3) din Legea nr. 85/2014, reorganizarea debitoarei poate să prevadă fie restructurarea și continuarea activității, fie lichidarea unor bunuri din averea acesteia, fie o combinație a celor două variante de reorganizare.

Strategia de reorganizare reprezintă ansamblul de măsuri necesare a fi întreprinse de către societatea debitoare, în vederea implementării planului în scopul redresării sale și efectuării distribuțiilor către creditori, în cuantumul indicat în programul de plăți. Măsurile de reorganizare judiciară prezentate în cuprinsul prezentei secțiuni au drept finalitate continuarea activității conform obiectului de activitate și plata datoriilor prevăzute în programul de plăți.

Planul de reorganizare prevede ca din activitatea curentă să fie generat suficient excedent pentru acoperirea datoriilor curente și de asemenea pentru acoperirea costurilor legate de administrarea și conservarea activelor supuse vânzării, care în cazul încetării activității și intrării societății în procedura de faliment ar trebui acoperite exclusiv din valoarea de vânzare a acestora.

**Astfel, reorganizare societății are ca obiectiv generarea din activitatea curentă a unui excedent de numerar care, coroborat cu resursele obținute din valorificarea de active și din recuperarea de creanțe să contribuie la achitarea într-o măsură cât mai mare a pasivului înscris în tabelul definitiv de creanțe.**

Dintre măsurile adecvate reușitei planului, prevăzute de art. 133 alin. (5) din Legea nr. 85/2014, considerăm că raportat la activitatea societății, specificul activelor existente în patrimoniul acesteia, perspectivele evoluției pieței pe care aceasta activează și resursele pe care compania le poate genera în intervalul de implementare a planului, **se impun măsuri precum cele prevăzute de lit. A, C și I**, respectiv:

*A. păstrarea, în întregime sau în parte, de către debitor, a conducerii activității sale, inclusiv dreptul de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar desemnat în condițiile legii;*

*B. transmiterea tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitorului către una ori mai multe persoane fizice sau juridice, constituite anterior ori ulterior confirmării planului;*

*I. Modificarea actului constitutiv al debitorului, în condițiile legii;*

Strategia de continuare a activității este menită să reintegreze societatea în circuitul economic, să maximizeze averea debitoare și să protejeze interesele creditorilor, prin aceea că li se oferă șansa de a încasa într-o măsură cât mai mare, conform Programului de plăți, creanțele cu care s-au înscris în Tabelul definitiv rectificat publicat.

Acoperirea pasivului societății debitoare se va baza în principal pe resursele financiare proprii pe care aceasta le va realiza din activitatea curentă desfășurată pe parcursul implementării planului de reorganizare, din recuperarea creanțelor societății și din valorificarea titlurilor de participație.

**În ceea ce privește alte măsuri privind reorganizarea activității societății, în cazul în care măsurile prevăzute nu pot fi aplicate, coroborate sau completate cu alte măsuri, planul de reorganizare va fi modificat corespunzător putând să prevadă și MĂSURI ALTERNATIVE de realizare a planului de reorganizare a activității, prevăzute de art. 133 din Legea nr. 85/2014:**

*B. obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului și sursele de proveniență a acestora, finanțările aprobate prin plan urmând să beneficieze de prioritate la restituire potrivit prevederilor art. 159 alin. (1) pct. 2 sau, după caz, potrivit prevederilor art. 161 pct. 2;*

*D. fuziunea sau divizarea debitorului, în condițiile legii, inclusiv cu respectarea obligațiilor de notificare a operațiunilor de concentrare, potrivit legislației în domeniul concurenței. În cazul divizării, dispozițiile art. 2411 alin. (3) din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu se aplică;*

*E. modificarea sau stingerea cauzelor de preferință, cu acordarea obligatorie în beneficiul creditorului titular a unei garanții sau protecții echivalente, potrivit prevederilor art. 78 alin. (2) lit. c), până la acoperirea creanței acestora, inclusiv dobânzile stabilite conform contractelor sau conform planului de reorganizare, pe baza unui raport de evaluare, cu parcurgerea procedurii prevăzute de art. 61;*

*F. prelungirea datei scadenței, precum și modificarea ratei dobânzii, a penalității sau a oricărei alte clauze din cuprinsul contractului ori a celorlalte izvoare ale obligațiilor sale;*

G. emiterea de titluri de valoare de către debitor sau oricare dintre persoanele prevăzute la lit. D și E, în condițiile prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare. Pentru înscrierea în plan a unei emisiuni de titluri de valoare este necesar acordul expres, în scris, al creditorului care urmează să primească titlurile de valoare emise, acord ce se dă înainte de exprimarea votului asupra planului de reorganizare de către creditorii. Prin excepție de la prevederile art. 205 alin. (2) din Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare, operațiunile prevăzute de prezenta literă sunt considerate operațiuni exceptate în sensul art. 205 alin. (1) din Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare;

J. emiterea de titluri de valoare de către debitor sau oricare dintre persoanele prevăzute la lit. D și E, în condițiile prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare. Pentru înscrierea în plan a unei emisiuni de titluri de valoare este necesar acordul expres, în scris, al creditorului care urmează să primească titlurile de valoare emise, acord ce se dă înainte de exprimarea votului asupra planului de reorganizare de către creditorii. Prin excepție de la prevederile art. 205 alin. (2) din Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare, operațiunile prevăzute de prezenta literă sunt considerate operațiuni exceptate în sensul art. 205 alin. (1) din Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare

K) prin excepție de la prevederile lit. J, planul de reorganizare nu poate prevedea conversia creanțelor bugetare în titluri de valoare. Cu consimțământul creditorului bugetar exprimat prin vot, planul de reorganizare poate prevedea doar conversia creanțelor bugetare ale statului în acțiuni, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) să rezulte din conținutul planului de reorganizare, pe baza analizei economico-financiare, faptul că societatea debitoare își poate continua activitatea, măsura propusă fiind una viabilă pentru societate;

b) să rezulte din conținutul planului de reorganizare faptul că această modalitate de stingere a creanței

bugetare duce la maximizarea recuperării creanței statului, față de situația intrării debitorului în faliment;

c) conversia să fie integrală și efectuată la valoarea creanței bugetare a statului, ea neputând fi cumulată cu măsura reducerii creanței bugetare.

Creditorul bugetar poate contracta serviciile unui evaluator sau specialist independent pentru realizarea unui raport de evaluare asupra condițiilor de la lit. a) și b), pe baza căruia să își exercite votul asupra planului de reorganizare care cuprinde propunerea de conversie a creanței bugetare a statului. Prevederile art. 5 alin. (1) pct. 71 rămân aplicabile.

L. inserarea în actul constitutiv al debitorului - persoană juridică - sau al persoanelor prevăzute la lit. D și E a unor prevederi:

a) de prohibire a emiterii de acțiuni fără drept de vot;

b) de determinare, în cazul diferitelor categorii de acțiuni ordinare, a unei distribuții corespunzătoare a votului între aceste categorii;

c) în cazul categoriilor de acțiuni preferențiale cu dividend prioritar față de alte categorii de acțiuni, de reglementare satisfăcătoare a nimirii administratorilor reprezentând categoriile de acțiuni respective în ipoteza neonorării obligației de plată a dividendelor.

## **V.2. Măsuri adecvate pentru punerea în aplicare a planului**

În vederea asigurării succesului prezentului plan, se prevăd măsuri adecvate care să asigure societății resursele financiare necesare îndeplinirii acestuia și în special, asigurării resurselor financiare pentru efectuarea distribuțiilor asumate prin programul de plăți.

Raportat la dispozițiile art. 133 alin. (5) din Legea nr. 85/2014, măsurile au scopul de a transforma societatea dintr-o companie dezechilibrată financiar într-o societate în cadrul căreia să existe premisele unui rezultat operațional pozitiv pe linia de comercializare de mărfuri, iar cu alocarea resurselor necesare de către administratorul judiciar pe linia de recuperare creanțe, să devină capabilă să îndeplinească programul de plăți asumat în cadrul prezentului plan de reorganizare.

## **V.3. Măsuri de restructurare operațională**

### **V.3.1. Reorganizarea activității curente prin comercializarea de substanțe chimice**

În conformitate cu dispozițiile art. 133 alin. (5) lit. A din Legea nr. 85/2014, societatea își va păstra dreptul de administrare, sub stricta supraveghere a administratorului judiciar. Pe perioada de reorganizare, societatea va fi condusă de administratorul special dl. Grădișteanu Radu-Adrian, care va implementa măsurile și mecanismele detaliate în cuprinsul planului, cu sprijinul și sub supravegherea administratorului judiciar, urmând ca din primele sume încasate din comercializare să fie angajate persoane care să contribuie la diversificarea liniei de comercializare a acestor mărfuri pe plan național.

În ceea ce privește dreptul de dispoziție asupra bunurilor debitoarei, acesta se va circumscrie activității curente, iar orice act de dispoziție care depășește sfera activității curente sau prevederile prezentului plan, poate fi efectuat doar în condițiile prevăzute de art. 87 alin. (2) din Legea nr. 85/2014, cu aprobarea Adunării Creditorilor.

### **Modificarea actului constitutiv în vederea desfășurării activităților de comerț cu substanțe chimice - Fundamentarea măsurii**

În vederea implementării planului de reorganizare și a relansării activității economice, societatea debitoare TERRE ROUGE S.R.L. intenționează să își adapteze obiectul de activitate la situația actuală a patrimoniului și la cerințele pieței.

Societatea deține în stoc o cantitate de 28 (douăzeci și opt) tone de peroxid de hidrogen (H<sub>2</sub>O<sub>2</sub>), conform Procesului-verbal de inventariere a activelor TERRE ROUGE S.R.L. depus la dosarul cauzei nr. 45808/3/2024 aflat pe rolul Tribunalului București - Secția a VII-a Civilă, bun valorificabil prin activități de comerț, cu respectarea normelor legale privind substanțele chimice periculoase.

Pentru desfășurarea în condiții de legalitate a acestor activități este necesară **modificarea actului constitutiv** al societății, prin modificarea obiectului de activitate principal și actualizarea obiectului de activitate secundar conform CAEN Rev. 3.

Această măsură este întemeiată pe dispozițiile art. 133 alin. (5) lit. f) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, care permite includerea în planul de reorganizare a măsurilor de **modificare a actului constitutiv și reorganizare corporativă**, necesare pentru redresarea debitoarei.

### **Necesitatea și oportunitatea măsurii**

Măsura este necesară și oportună întrucât:

- societatea deține un stoc valorificabil de 28 tone de peroxid de hidrogen de concentrație 50%;
- obiectul principal de activitate al societății nu vizează operațiunile de comerț cu produse chimice;
- activitatea propusă poate genera venituri suplimentare, destinate acoperirii creanțelor;
- modificarea actului constitutiv va permite reluarea activității economice și crearea de fluxuri de numerar pozitive, în vederea executării planului.  
Prin această modificare, societatea își propune diversificarea activității, adaptarea la cerințele pieței și utilizarea resurselor existente în mod eficient.

Astfel, se propune modificarea articolului din actul constitutiv referitor la obiectul de activitate, după cum urmează:

**Obiect principal de activitate propus:** CAEN 4685 – Comerț cu ridicata al produselor chimice;

### **Obiecte secundare propuse, actualizate conform CAEN Rev. 3:**

- Fabricarea altor produse chimice anorganice, de bază — cod CAEN 2013
- Producția de energie electrică din resurse regenerabile — cod CAEN 3512
- Transportul energiei electrice — cod CAEN 3513
- Comercializarea energiei electrice — cod CAEN 3515
- Producția gazelor — cod CAEN 3521
- Depozitarea gazelor, ca parte a serviciilor de furnizare — cod CAEN 3524
- Furnizarea de abur și aer condiționat — cod CAEN 3530
- Recuperarea materialelor reciclabile — cod CAEN 3821
- Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie — cod CAEN 4612
- Intermedieri în comerțul cu produse diverse — cod CAEN 4619
- Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase — cod CAEN 4636
- Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate — cod CAEN 4681
- Comerț cu ridicata nespecializat — cod CAEN 4690
- Transporturi rutiere de mărfuri — cod CAEN 4941
- Depozitări — cod CAEN 5210

- Manipulări — cod CAEN 5224
- Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau subînchiriate — cod CAEN 6820
- Activități de secretariat și servicii suport — cod CAEN 8210
- Activități de ambalare — cod CAEN 8292

Prin aceste modificări, societatea va putea desfășura activități de comerț cu produse chimice, inclusiv peroxid de hidrogen, în conformitate cu legislația specifică.

### **Etapale de implementare**

Implementarea măsurii se va realiza etapizat, după cum urmează:

1. **Aprobarea modificării actului constitutiv** de către adunarea generală a asociaților, în condițiile Legii nr. 31/1990.
2. **Efectuarea analizei tehnico-economice și de conformitate** asupra celor 28 tone de peroxid de hidrogen, în scopul determinării valorii de piață, a concentrației, a stării tehnice, a condițiilor de depozitare și transport, precum și a modalităților optime de valorificare. Evaluarea va fi efectuată **ulterior aprobării și confirmării planului de reorganizare**, la dispoziția administratorului judiciar, de către un evaluator autorizat (membru ANEVAR sau expert desemnat potrivit art. 61 din Legea nr. 85/2014).

Raportul de evaluare va fi depus la dosarul cauzei și va sta la baza stabilirii ulterioare a prețului și a procedurii de valorificare.

3. **Înregistrarea mențiunilor la Oficiul Registrului Comerțului**, cu actualizarea certificatului constatator, a codurilor CAEN și a documentelor fiscale ale societății, după confirmarea.
4. **Reluarea activității comerciale** vizând operațiunile de valorificare a peroxidului de hidrogen și, ulterior, extinderea comerțului cu alte produse chimice, cu respectarea legislației în vigoare.

Măsura privind modificarea actului constitutiv, corelată cu efectuarea ulterioară a evaluării stocurilor, reprezintă un pas esențial în strategia de redresare a societății, această măsură contribuind la creșterea veniturilor și la atingerea obiectivelor planului de reorganizare, în concordanță cu dispozițiile Legii nr. 85/2014.

### **V.4. Măsuri de eficientizare operațională**

Astfel cum am detaliat anterior, societatea debitoare sub supravegherea administratorului judiciar a inițiat o restructurare operațională, fiind propuse măsuri precum:

- **Conversia de la producția de energie regenerabilă fotovoltaică la comercializarea produselor chimice;**
- **Renegocierea contractelor cu foștii parteneri care au furnizat cantitatea de peroxid de hidrogen aflată în stoc;**

- **Contractarea unor noi furnizori pentru diversificarea produselor comercializate.**

În perioada de reorganizare, sunt prevăzute și următoarele linii ce au ca scop eficientizarea operațională a companiei:

- Monitorizarea continuă a impactului măsurilor deja adoptate și ajustarea strategiilor conform necesităților și condițiilor de piață;
- Evaluarea periodică a relațiilor cu furnizorii și clienții, pentru a identifica noi oportunități de optimizare a costurilor și îmbunătățire a serviciilor;
- Valorificarea stocurilor, ca măsură subsidiară celei de comercializare a mărfurilor prin diluarea substanțelor;
- Parcurgerea unei proceduri accelerate de recuperare a creanțelor de la debitorii proprii.

#### **V.5. Măsurile de restructurare financiară**

##### **V.5.1. Eșalonarea datoriilor, în condițiile respectării tratamentului corect și echitabil prevăzut de Legea nr. 85/2014**

Situația patrimonială a societății se prezintă azi ca o situație dezechilibrată, în care datoriile depășesc valoarea activelor și a creanțelor societății.

Astfel, reorganizarea este posibilă printr-un plan care să prevadă încasarea în totalitate a creanțelor, în condițiile respectării tratamentului corect și echitabil prevăzut de Legea nr. 85/2014, eșalonate pe o perioadă de 4 ani (16 trimestre).

Restructurarea datoriilor companiei în cadrul procedurii de reorganizare este un proces utilizat de companii pentru ajustarea / eșalonarea datoriilor înscrise în tabelul definitiv, astfel încât compania să poată achita o valoare cât mai mare în raport cu ipoteza lichidării patrimoniului în cadrul procedurii de faliment.

Astfel, restructurarea datoriilor este în interesul creditorilor în cazul în care în cadrul procedurii de faliment aceștia pot primi distribuiri mai mici decât prin programul de plăți a planului de reorganizare. Prin urmare restructurarea datoriilor prin eșalonarea acestora, poate reprezenta o situație de câștig pentru ambele părți, compania evitând falimentul, iar creditorii vor primi distribuiri mai mari decât în faliment.

În esență, Planul prevede ca măsurile de restructurare financiară a debitorului reeșalonarea datoriilor pe o perioadă de 48 luni (4 ani), conform cash-flow-ului și al programului de plăți prezentat. De asemenea, planul nu prevede plăți pentru creanțele subordonate decât după achitarea tuturor celorlalte categorii de creanțe și în proporție de 2.200.000 Lei din totalul creanțelor de 6.386.812,64 Lei.

În cazul particular al TERRE ROUGE SRL, grupele de creditori direct impactate de această măsură sunt:

- ⇒ grupa creditorilor garantați – eșalonarea datoriilor conform programului de plăți;
- ⇒ grupa creditorilor bugetari – eșalonarea datoriilor conform programului de plăți;
- ⇒ grupa creditorilor chirografari – eșalonarea datoriilor conform programului de plăți.
- ⇒ grupa creditorilor chirografari subordonați – **plata datoriilor după plata tuturor celorlalți creditori cu rang de prioritate superior și în proporție mai mică decât valoarea totală a creanțelor înscrise la masa credală.**

#### **V.5.2. Comercializarea unor active, ca măsură principală de reorganizare, în vederea maximizării gradului de îndeplinire a creanțelor admise la masa credală**

Având în vedere prevederile art. 133 alin. (5), planul de reorganizare propune restructurarea activelor din patrimoniul debitoarei, în sensul vânzării unor bunuri mobile (mărfuri), pentru generarea de numerar în vederea implementării planului.

Din punct de vedere al faptului că prin vânzarea (comercializarea) unor active se vor reduce costurile cu administrarea și conservarea bunurilor (taxe locale, impozite, reevaluări, paza, utilități) și al faptului că sumele obținute vor fi utilizate și pentru plata creanțelor înscrise în programul de plăți, măsura propusă este una de restructurare financiară a companiei.

Din punct de vedere al faptului că debitoarea își va înstrăina o parte din baza materială, măsura este una de restructurare operațională a companiei.

Cu toate acestea, vânzarea propusă prin prezentul plan de reorganizare nu este efectuată ca o măsură de lichidare a activelor decât ca o ultimă soluție, după ce în prealabil s-a încercat comercializarea mărfurilor prin diluarea concentrației de peroxid deținută spre a se obține o cantitate net superioară de apă oxigenată la o concentrație mai mică, din a cărei vânzare să se obțină venituri considerabile.

Astfel, avantajele restructurării activelor Companiei sunt strâns legate de reușita planului de reorganizare în sensul că este atins scopul comun de a transforma activitatea debitoarei într-una profitabilă prin optimizarea bazei materiale afectată activității principale și de a efectua distribuiri de sume conform programului de plată a creanțelor, din comercializarea de mărfuri și valorificarea de active prevăzute în cadrul prezentului plan de reorganizare.

Prin urmare, în procesul de reorganizare al companiei, raportat la valoarea de intrare a activelor propuse spre înstrăinare, restructurarea unor active, ca măsură subsidiară este necesară pentru a livra creditorilor un plan solid de reorganizare al activității și care, operational, să producă un impact pozitiv pe termen scurt prin generarea de numerar pentru plata creanțelor și sustenabil pe termen mediu și lung prin rentabilizarea activelor, raportat la activitatea principală desfășurată.

Sintetizând, principalele avantaje și premise avute la bază în prezenta strategie sunt:

- Posibilitatea ca activitatea curentă a societății să nu fie afectată prin comercializarea mărfurilor pe o perioadă extinsă de timp. Corelativ, se asigură acoperirea creanței garantate în scurt timp de la confirmarea planului;

- Prețul comercializării activelor este superior în cazul unei valorificări prin reorganizare față de lichidare în procedură de faliment;
- Distribuirea către creditori se va realiza mult mai repede, fiind reduse prelungirile de termene presupuse de întocmirea tabelului definitiv consolidat de creanțe, contestarea diverselor creanțe înscrise după deschiderea falimentului, procedurilor pentru prezentarea planurilor de distribuire și eventuale contestații formulate împotriva acestora etc;
- Posibilitatea ca prin lichidare parțială a activelor și după achitarea unei proporții cât mai mare din creanțele înscrise în tabelul definitiv, Compania să își concentreze atenția pe palierul său central de activitate.

### **Descrierea operațională a reconversiei activității generatoare de venituri**

Materia primă deținută în stocuri de către debitoare (H<sub>2</sub>O<sub>2</sub> de concentrație 50%) este diluată până la 12% și ambalată în IBC-uri/bidoane omologate pentru oxidant (UN).

Din cantitatea totală de 28 tone la o concentrație de 50% rezultă circa 112.000 L soluție 12%, cu apă demineralizată (≈88,7 m<sup>3</sup>), sub control de temperatură, în regim de lucru sigur (proceduri ADR/CLP, QC densitate + titrare).

Pentru primul an de reorganizare, debitoarea va apela cu prioritate la strategia de externalizare a producției cu operatori autorizați ADR, reducând cheltuielile la nivel minim; ulterior, în funcție de tracțiunea comercială, va evalua implementarea unui sistem propriu de diluare și umplere.

### **PREVEDERI GENERALE aplicabile comercializării de mărfuri prevăzute în prezentul plan:**

- ⇒ Sumele rezultate vor fi distribuite conform programului de plăți asumat prin intermediul prezentului plan de reorganizare și cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2014.
- ⇒ În cazul în care comercializările de mărfuri/valorificările de active menționate în cadrul acestui capitol, se vor realiza **anterior** previziunilor cuprinse în programul de plăți a creanțelor și în cash-flow (fluxul de numerar), sumele încasate vor fi distribuite creditorilor îndreptățiți în avans, în termen de maxim 15 zile de la încasare, programul de plăți modificându-se corespunzător și fără ca acest aspect să constituie o modificare a planului de reorganizare.
- ⇒ În cazul în care comercializările de mărfuri/valorificările de active menționate în cadrul acestui capitol, se vor realiza **ulterior** previziunilor cuprinse în programul de plăți a creanțelor și în cash-flow (fluxul de numerar), sumele încasate vor fi distribuite creditorilor îndreptățiți, în termen de maxim 15 zile de la încasare, programul de plăți modificându-se corespunzător și fără ca acest aspect să constituie o modificare a planului de reorganizare.
- ⇒ Sumele de bani asupra cărora creditorul garantat poartă cauze de preferință, potrivit prevederilor Codului civil, vor fi distribuite, obligatoriu, creditorului garantat, cu respectarea dispozițiilor art. 159 din Legea nr. 85/2014 în termen de maxim 15 zile de la data încasării acestora.

⇒ În cazul în care comercializările de mărfuri/valorificările de active asupra cărora poartă cauza de preferință se va face la un preț mai mare decât suma înscrisă, diferența favorabilă va reveni tot creditorului garantat, chiar dacă o parte din creanța sa este înscrisă drept creanță chirografară, până la acoperirea creanței principale și a accesoriilor ce se vor calcula conform actelor din care rezulta creanța, până la data valorificării bunului, în conformitate cu art. 103 teza a II – a din Legea nr. 85/2014.

### **V.5.3. Recuperarea creanțelor deținute de către Companie împotriva debitorilor săi**

#### **A. Creanța de 13.171.635,12 lei (echivalentul a 2.586.375,62 EUR) deținută împotriva dlui. Brauchart Pius Maximilian și RO35 CHART INVESTMENTS CAPITAL S.R.L.**

Astfel cum am menționat la Cap. I.3., în vederea producției de energie electrică regenerabilă, TERRE ROUGE S.R.L. a încheiat, la data de 06.03.2020, în calitate de *Cumpărător*, cu societatea **GENCONTRADE (GCT) S.R.L.**, în calitate de *Vânzător*, următoarele contracte:

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1033/06.03.2020, de notarul public Doru-Crin Trifoi, modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1 autentificat sub nr. 1766 din data de 04.06.2020, prin Actul adițional nr. 2 autentificat sub nr. 4018/10.12.2020 și prin Actul Adițional nr. 3 autentificat sub nr. 840 din data de 24.04.2023, având ca obiect vânzarea-cumpărarea bunuri imobile, compuse din terenuri și construcții, situate în Județul Ialomița, respectiv în Loc. Urziceni, în loc. Bărbulești și în loc. Armășești, în suprafață totală de 644.743 mp, **în vederea construirii și dezvoltării unui parc fotovoltaic**. Prețul total al vânzării imobilului a fost de **3.826.813 EURO** (trei milioane opt sute douăzeci și șase mii opt sute treisprezece EURO), fără TVA, redus cu suma de 400.000 EURO prin Actul Adițional nr. 1, acest preț urmând a fi plătit în rate, conform prevederilor contractuale.
- Contractul de vânzare-cumpărare de bunuri mobile, având ca obiect vânzarea-cumpărarea tuturor bunurilor mobile aferente și accesorii bunurilor imobile achiziționate în Județul Ialomița. Prețul total al vânzării a fost de 1.238.187 EURO (un milion două sute treizeci și opt mii una sută optzeci și șapte EURO), compus din 1.040.447 EURO la care s-a adăugat TVA în valoare de 197.740 EURO, redus cu suma de 170.000 EURO, TVA inclus, prin Actul Adițional nr. 1, acest preț urmând a fi plătit în tranșe, conform prevederilor contractuale.

În vederea dezvoltării proiectului fotovoltaic (~25 MW), asociații au creat societatea **TR SOLIS S.R.L.** ca societate de proiect, controlată de asociații TERRE ROUGE S.R.L., GREEN ENERGY DEVELOPMENT (GED) GmbH (80%) și Grădișteanu Vlad-Cristian (20%).

Pe parcursul anului 2023, atât TERRE ROUGE S.R.L., cât și asociatul majoritar GREEN ENERGY DEVELOPMENT (GED) GmbH au întâmpinat dificultăți în a achita integral restul de preț către GCT; în octombrie 2023, s-a decis cesionarea părților sociale ale TERRE ROUGE S.R.L. și ale TR SOLIS S.R.L.

În octombrie 2023, dl. Brauchart Pius Maximilian, prin RO35 CHART INVESTMENTS CAPITAL S.R.L., s-a arătat interesat să cumpere părțile sociale, declarând că are experiență în energie regenerabilă și resursele necesare pentru a plăti datoriile TERRE ROUGE S.R.L. și prețul cesiunilor, fiindu-i transmisă, cu această ocazie, și situația privind datoriile TERRE ROUGE S.R.L.

La 23.10.2023, dl. Brauchart a transmis procură notarială, autenticată de notarul austriac Dr. Christian Radetic, prin care l-a împuternicit pe dl. Grădișteanu Radu Adrian să semneze cesiunile și și-a asumat explicit: plata 1.625.000 EUR către GREEN ENERGY DEVELOPMENT (GED) GmbH, 1.000.000 EUR către Grădișteanu Vlad-Cristian și **7.350.000 EUR reprezentând totalitatea datoriilor TERRE ROUGE S.R.L.**, declarând că cunoaște conținutul actelor și obligațiile de plată.

În aceeași zi, cesiunile au fost legalizate la notar în București, semnate de către asociații TERRE ROUGE S.R.L., iar ulterior toate cele trei contracte au fost semnate în original de dl. Brauchart la Viena, în prezența dlui. Viilukas Gregor, asociatul unic al GREEN ENERGY DEVELOPMENT (GED) GmbH.

În perioada 23.10–23.11.2023, deși a promis aproape zilnic efectuarea plăților, dl. Brauchart nu a plătit sumele asumate, invocând „*disfuncționalități bancare*” și „*verificări suplimentare*” (inclusiv ale unei companii partener). Mesajele (e-mail, WhatsApp) au consemnat promisiuni repetate și justificări ulterioare.

La data de 01.11.2023, GENCONTRADE (GCT) S.R.L. a notificat rezoluțiunea contractelor de vânzare-cumpărare (imobil și bunuri mobile) către TERRE ROUGE S.R.L., ca urmare a neachitării sumelor restante; oficializarea acestei rezoluțiuni a avut loc 10 zile mai târziu, la insistențele debitoarei TERRE ROUGE S.R.L., în speranța executării obligațiilor de către dl. Brauchart, aspect constatat și prin Încheierea de certificare fapte nr. 22 din 10.11.2023, autenticată de S.P.N. CĂLBOREAN ȘI ASOCIAȚII.

În urma încercărilor repetate și insistențelor reprezentanților TERRE ROUGE S.R.L., dl. Brauchart a promis că până la 31.12.2023 va vira 250.000 EUR către GREEN ENERGY DEVELOPMENT (GED) GmbH, „*pentru a-și dovedi buna-credință*”, însă, în ciuda transmiterii unui OP care pretindea transmiterea sumei de bani, aceasta nu a fost efectuată.

La 10.01.2024, la Viena, părțile au semnat un Memorandum of Understanding (MoU) care detalia: prețuri și fluxuri de plată pentru teren (1.880.000 EUR), proiect (1.000.000 EUR) și alte obligații (chirie/opțiuni hale, 3.900.000 EUR din fonduri „Brauchart Family Office”). Nicio obligație din MoU nu a fost îndeplinită.

Din cauza neexecutării repetate a angajamentelor de către dl. Brauchart, tranzacția nu s-a închis, iar, ca urmare, GENCONTRADE (GCT) S.R.L. a declarat rezoluțiunea contractelor încheiate, ceea ce a condus la pierderea activelor (imobilul/bunurile mobile din Județul Ialomița) de către TERRE ROUGE S.R.L. Prejudiciul societății este direct legat de conduita debitorilor promisiunii de plată, respectiv dl. Brauchart Pius Maximilian și societatea pe care acesta o controlează, RO35 CHART INVESTMENTS CAPITAL S.R.L.

Între sumele expres asumate de dl. Brauchart prin procura notarială autenticată în data de 23.10.2023 se află și suma de 7.350.000 EUR pentru achitarea debitelor și obligațiilor contractuale sau de orice natură aflate în sarcina TERRE ROUGE S.R.L., sumă în considerarea căreia societatea debitoare a construit arhitectura tranzacției și fluxul financiar.

Având în vedere rezoluțiunea Contractelor încheiate cu GENCONTRADE (GCT) S.R.L., **prejudiciul creat societății TERRE ROUGE S.R.L. este în sumă de 13.171.635,12 lei (echivalentul a 2.586.375,62 EUR la momentul promisiunii)**. Această sumă nu a fost plătită și va fi solicitată cu titlu de daune-interese de la dl. Brauchart și RO35 CHART INVESTMENTS CAPITAL S.R.L.

Menționăm, de asemenea, că am depus plângere penală împotriva dl. Brauchart și a RO35 CHART INVESTMENTS CAPITAL S.R.L. la Parchetul de pe lângă Tribunalul București, în temeiul art. 289 Cod Procedură Penală și art. 244 alin. (2) Cod Penal, prin raportare la prevederile art. 38 și art. 35 Cod Penal.

### **B. Creanța reprezentând impozitul terenurilor din Comuna Bărbulești și din Municipiul Urziceni județul Ialomița aferent anilor 2021-2023**

După cum am arătat, în data de 06.03.2020, în vederea construirii și dezvoltării unui parc fotovoltaic, TERRE ROUGE S.R.L. a încheiat, în calitate de *Cumpărător*, cu societatea GENCONTRADE (GCT) S.R.L., în calitate de *Vânzător*, Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1033/06.03.2020, având ca obiect vânzarea-cumpărarea bunuri imobile, compuse din terenuri și construcții, situate în Județul Ialomița, respectiv în Loc. Urziceni, în loc. Bărbulești și în loc. Armășești, în suprafață totală de 644.743 mp, modificat și completat prin cele trei acte adiționale.

În baza acestui contract, având în vedere notarea acestui contract în Cartea Funciară, proprietar al acestor imobile, începând din martie 2020 și până la data rezoluțiunii constatate prin Încheierea de certificare fapte nr. 22 din 10.11.2023, autentificată de S.P.N. CĂLBOREAN ȘI ASOCIAȚII, a figurat societatea TERRE ROUGE S.R.L.

Având în vedere aceste aspecte, atât Comuna Bărbulești, Județul Ialomița, cât și Municipiul Urziceni, Județul Ialomița, au emis Decizii de impunere pentru anii 2021-2023, având ca obiect stabilirea impozitelor / taxelor datorate către bugetul local, respectiv a impozitului pe teren și clădirile ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare rezoluționat de către GENCONTRADE (GCT) S.R.L.

Având în vedere efectele rezoluțiunii, conform dispozițiilor art. 1.554 alin. (1) din Codul civil, respectiv **„Contractul desființat prin rezoluțiune se consideră că nu a fost niciodată încheiat. Dacă prin lege nu se prevede altfel, fiecare parte este ținută, în acest caz, să restituie celeilalte părți prestațiile primite.”** și faptul că, în urma operării rezoluțiunii, GENCONTRADE (GCT) S.R.L. a avut calitatea de proprietar a acestor terenuri și construcții începând de la data dobândirii acestora, și, după caz, până la data înstrăinării acestora, am formulat și transmis, în data de 07.10.2025, două somații către societatea GENCONTRADE (GCT) S.R.L., pentru a achita societății TERRE ROUGE S.R.L. următoarele sume, în termen de 15 zile de la primirea acestora:

- suma de 661.639,51 lei, reprezentând impozitul aferent perioadei 2021-2023 pentru clădirile și terenurile aflate în Mun. Urziceni, Jud. Ialomița;
- suma de 98.865 lei, reprezentând impozitul aferent perioadei 2021-2023 pentru clădire și teren intravilan în suprafață de 275.153 m<sup>2</sup>, înscris în cartea funciară nr. 20361 a localității Bărbulești.

Aceste sume, conform legii, ar fi trebuit achitate de către proprietarul acestor terenuri, respectiv de către societatea GENCONTRADE (GCT) S.R.L.

Astfel cum am arătat prin somațiile transmise, societatea GENCONTRADE (GCT) S.R.L. a fost pusă în întârziere, urmând ca, în situația neachitării acestor debite în termenul prevăzut de somații, să formulăm cereri de ordonanță de plată, conform procedurii prevăzute de dispozițiile art. 1.016 și urm. Cod Procedură Civilă.

Pentru implementarea acestei măsuri, se au în vedere următoarele măsuri:

### **1. Măsuri de prevenire**

- Analiza interdepartamentală a clienților preliminar contractării (emiterea de rapoarte de solvabilitate, interogare în registrele publice: CIP, BPI, RECOM, Mfinanțe, Portal Just etc);
- Suport juridic în etapa de negociere, respectiv cea de contractare;
- În funcție de fiecare caz în parte, solicitare/obținere de garanții: avalizare, fidejusiune, ipotecă mobilă și imobiliară, SGB, scrisori de confort, bilete la ordin;
- Obținerea de titluri executorii, altele decât hotărârile judecătorești.

### **2. Măsuri de recuperare a creanțelor**

#### ***ETAPA I***

- ✓ Contactarea telefonică și fizică a debitorilor în vederea informării asupra obligațiilor de plată restante;
- ✓ Emiterea de notificări către debitori prin care sunt informați asupra debitelor restante, fiind invitați la executarea voluntară a obligațiilor.

*În ipoteza în care debitorii au achitat creanțele restante ca urmare a emiterii notificării, se va constata faptul că recuperarea a fost realizată în Etapa I.*

*După caz, în funcție de analiza punctuală a solvabilității debitorului, se pot încheia acorduri de eșalonare a creanțelor.*

#### ***ETAPA II***

În cazul în care debitoriiificați nu vor proceda la plata voluntară a creanței, se va proceda, după caz, la:

- ✓ Emiterea de somații către aceștia, în acord cu prevederile art. 1.015 alin. (1) din Codul de Procedură Civilă („Creditorul îi va comunica debitorului, prin intermediul executorului judecătoresc sau prin scrisoare recomandată, cu conținut declarat și confirmare de primire, o somație, prin care îi va pune în vedere să plătească suma declarată în termen de 15 zile de la primirea acesteia.”)

- ✓ Formularea **cererilor de valoare redusă** (în acord cu dispozițiile art. 1.025 din Codul de Procedură Civilă, în cazul în care creanța, fără a lua în considerare dobânzile, cheltuielile de judecată și alte venituri accesorii, nu depășește suma de 10.000 lei la data sesizării instanței);
- ✓ Formularea **cererilor de emitere a ordonanței de plată** (în acord cu prevederile art. 1.013 din Codul de Procedură Civilă, în cazul creanțelor certe, lichide și exigibile constând în obligații de plată a unor sume de bani care rezultă dintr-un contract civil, inclusiv din cele încheiate între un profesionist și o autoritate contractantă, constat printr-un înscris ori determinate potrivit unui statut, regulament sau altui înscris, însoțit de părți prin semnătură ori în alt mod admis de lege);
- ✓ Formularea **acțiunilor în pretenții** (pentru celelalte creanțe);
- ✓ În situații particulare, societatea procedează la formularea de cereri de deschidere a procedurii de insolvență față de debitori (în cazul în care valoarea creanței și vechimea acesteia depășește valoarea prag / vechimea prevăzută de Legea nr. 85/2014);
- ✓ Executarea silită a titlurilor deținute (hotărâri judecătorești / bilete la ordin).

*În ipoteza în care debitorii au achitat creanțele restante ca urmare a acțiunilor judecătorești sau a executărilor silită, se va constata faptul că recuperarea a fost realizată în Etapa II.*

**Astfel, în vederea aplicării măsurii de punere în aplicare a planului de reorganizare prin recuperarea de creanțe, se au în vedere, cu titlu exemplificativ, iar nu limitativ, următoarele aspecte:**

- ⇒ În cazul **debitorilor față de care este deschisă procedura de insolvență/faliment**, iar debitorul se află fie în observație, reorganizare sau faliment, încercarea de recuperare a creanțelor de la aceste societăți se va efectua de către personalul Companiei sub coordonarea administratorului judiciar.
- ⇒ Oricând pe parcursul procedurii de reorganizare administratorul judiciar va putea analiza oportunitatea cesionării la valoarea de piață a unor creanțe, după o analiză a șanselor de recuperare. Această operațiune va face obiectul aprobării adunării creditorilor societății. Creanțele de recuperat vor putea fi cesionate, individual sau în grup, către orice persoană (juridică sau fizică) interesată, la prețul de evaluare de piață prevăzut în cadrul raportului de evaluare, cu aprobarea adunării generale a creditorilor.
- ⇒ Încheierea de tranzacții cu plata în rate a creanțelor datorate de debitorii Companiei, care nu pot să depășească termenul limită prevăzut de planul de reorganizare în raport cu data confirmării acestuia. Tranzacțiile vor fi aprobate în cadrul Adunării Creditorilor.
- ⇒ În cazul în care recuperările de creanțe menționate în cadrul acestui capitol, se vor realiza **ulterior** previziunilor cuprinse în programul de plăți a creanțelor și în cash-flow (fluxul de numerar), sumele încasate vor fi distribuite creditorilor îndreptățiți.

⇒ În cazul în care Adunarea Creditorilor a aprobat recuperarea creanței în rate, previziunea de încasare va fi cea aprobată de adunare, fără a fi necesară modificarea planului de reorganizare.

⇒ În cazul în care recuperările de creanțe menționate în cadrul acestui capitol, se vor realiza **anterior** previziunilor cuprinse în programul de plăți a creanțelor și în cash-flow (fluxul de numerar), sumele încasate vor fi distribuite creditorilor îndreptățiți în avans, programul de plăți modificându-se corespunzător și fără ca acest aspect să constituie o modificare a planului de reorganizare.

## VI. PREVIZIUNI FINANCIARE PE PERIOADA PLANULUI DE REORGANIZARE

Construcția bugetului de venituri și cheltuieli, prognoza fluxului de numerar și programul de plăți au fost realizate pornind de la activitatea societății. În întocmirea situațiilor s-a ținut cont de structura costurilor, de datoriile acumulate din perioada de observație și de onorariile aprobate în cadrul procedurii de insolvență pentru persoanele de specialitate.

### VI.1. Previziuni privind bugetul de venituri și cheltuieli

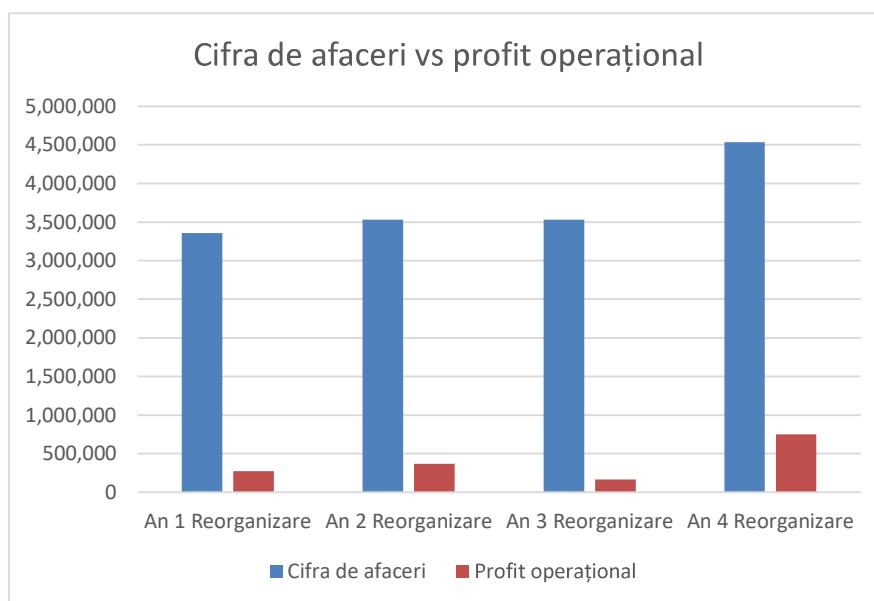
Bugetul de venituri și cheltuieli este un document care fundamentează activitatea financiară și direcționează executarea acesteia pe o perioadă de gestiune determinată. În același timp, Bugetul de Venituri și Cheltuieli constituie instrumentul de realizare a autonomiei financiare și reflectă toate resursele unei societăți și destinația lor.

Construcția tabloului de cheltuieli are ca obiect analiza evoluției în timp a cheltuielilor. Astfel, a fost elaborată structura bugetului de venituri și cheltuieli a activității societății pe cele 48 luni ale planului de reorganizare, pornind de la estimările anuale ale veniturilor și cheltuielilor.

Bugetul de venituri și cheltuieli previzionat pentru perioada de reorganizare în formă sintetică, pentru perioada planului de reorganizare, este prezentat mai jos.

Cont de profit și pierdere (Lei)	An 1 Reorganizare	An 2 Reorganizare	An 3 Reorganizare	An 4 Reorganizare	Total
Venituri din vânzarea mărfurilor din stoc	1,680,000	0	0	0	1,680,000
Venituri din vânzarea mărfurilor	1,681,200	3,531,600	3,531,600	4,538,400	13,282,800
<b>Cifra de afaceri</b>	<b>3,361,200</b>	<b>3,531,600</b>	<b>3,531,600</b>	<b>4,538,400</b>	<b>14,962,800</b>
<b>Total Venituri</b>	<b>3,361,200</b>	<b>3,531,600</b>	<b>3,531,600</b>	<b>4,538,400</b>	<b>14,962,800</b>
Materii prime și materiale	357,150	441,450	425,475	504,450	1,728,525
Chirie	1,785	3,570	3,570	5,355	14,280
Marfuri	837,194	669,553	765,083	718,580	2,990,410
Publicitate	1,500	2,000	2,500	3,000	9,000
Telecomunicații	1,200	1,700	2,300	2,800	8,000

Servicii bancare	1,800	1,800	1,800	1,800	7,200
Prestări servicii	694,656	858,620	981,155	1,145,946	3,680,377
Salarii, contribuții, tichete de	1,049,100	1,049,100	1,049,100	1,049,100	4,196,400
UNPIR 2%	51,485	51,485	51,485	154,456	308,912
Onerariu administrator judiciar	89,523	83,208	83,208	201,624	457,563
<b>Total Cheltuieli operaționale</b>	<b>3,085,393</b>	<b>3,162,486</b>	<b>3,365,676</b>	<b>3,787,111</b>	<b>13,400,667</b>
<b>Profit operațional (abs)</b>	<b>275,807</b>	<b>369,114</b>	<b>165,924</b>	<b>751,289</b>	<b>1,562,133</b>
<b>Profit operațional (%)</b>	<b>8.21%</b>	<b>10.45%</b>	<b>4.70%</b>	<b>16.55%</b>	<b>10.44%</b>
<b>Profit brut</b>	<b>275,807</b>	<b>369,114</b>	<b>165,924</b>	<b>751,289</b>	<b>1,562,133</b>
Impozit pe profit	44,129	59,058	26,548	120,206	249,941
<b>Profit net</b>	<b>231,678</b>	<b>310,055</b>	<b>139,376</b>	<b>631,083</b>	<b>1,312,192</b>



Întrucât debitorul nu își va reorganiza activitatea comparativ cu anul 2024 – octombrie 2025, acesta va stopa pierderile operaționale înregistrate, iar **considerentele care au stat la baza întocmirii bugetului de venituri și cheltuieli sunt:**

- **Veniturile ce compun cifra de afaceri** reprezintă veniturile din comercializarea stocului de marfă de peroxid de hidrogen existent la o concentrație diluată pentru maximizarea profitului, obținută din prelucrarea celor 28 tone de peroxid de hidrogen în concentrație de 50%.
- Societatea își propune ca începând cu primul trimestrul să procedeze la achiziționarea și valorificarea a **20 tone peroxid de hidrogen 50%** prin diluare controlată la ~12%, urmată de ambalare și distribuție accelerată, pentru a genera lichidități pe termen scurt și a testa scalarea modelului comercial.

Din **20 t** soluție 50% rezultă aproximativ **100 t** soluție 12% ( $\approx 100.000$  L), prin adăugarea a  $\sim 80$  t apă demineralizată și a **aditivilor/stabilizatorilor** care vor fi achiziționați de societate și care implică costuri minime.

Din aceste cantități se estimează a se obține un venit trimestrial de 420.300 Lei, la care se vor adăuga și sumele încasate din recuperările de creanțe.

➤ **Cheltuieli operaționale** care vor presupune următoarele:

Cont de profit și pierdere (Lei)	An 1 Reorganizare	An 2 Reorganizare	An 3 Reorganizare	An 4 Reorganizare	Total
Materii prime și materiale	357,150	441,450	425,475	504,450	<b>1,728,525</b>
Chirie	1,785	3,570	3,570	5,355	<b>14,280</b>
Marfuri	837,194	669,553	765,083	718,580	<b>2,990,410</b>
Publicitate	1,500	2,000	2,500	3,000	<b>9,000</b>
Telecomunicații	1,200	1,700	2,300	2,800	<b>8,000</b>
Servicii bancare	1,800	1,800	1,800	1,800	<b>7,200</b>
Prestări servicii	694,656	858,620	981,155	1,145,946	<b>3,680,377</b>
Salarii, contribuții, tichete de	1,049,100	1,049,100	1,049,100	1,049,100	<b>4,196,400</b>
UNPIR 2%	51,485	51,485	51,485	154,456	<b>308,912</b>
Onorariu administrator judiciar	89,523	83,208	83,208	201,624	<b>457,563</b>
<b>Total Cheltuieli operaționale</b>	<b>3,085,393</b>	<b>3,162,486</b>	<b>3,365,676</b>	<b>3,787,111</b>	<b>13,400,667</b>

După cum se constată în tabelul de mai jos cifra de afaceri anuală este situată în jurul valorii de 3.36 mil lei, iar profitul operațional este pozitiv în fiecare an ca urmare a limitării pierderilor.

Cont de profit și pierdere (Lei)	An 1 Reorganizare	An 2 Reorganizare	An 3 Reorganizare	An 4 Reorganizare	Total
Venituri din vânzarea mărfurilor din stoc	1,680,000	0	0	0	<b>1,680,000</b>
Venituri din vânzarea mărfurilor	1,681,200	3,531,600	3,531,600	4,538,400	<b>13,282,800</b>
<b>Cifra de afaceri</b>	<b>3,361,200</b>	<b>3,531,600</b>	<b>3,531,600</b>	<b>4,538,400</b>	<b>14,962,800</b>
<b>Total Venituri</b>	<b>3,361,200</b>	<b>3,531,600</b>	<b>3,531,600</b>	<b>4,538,400</b>	<b>14,962,800</b>

## VI.2. Fluxurile de numerar

**Încasările** previzionate în perioada de reorganizare sunt compuse din încasările din valorificarea mărfurilor și din încasarea creanțelor datorate de terți.

**Plățile** constau în achitarea costurilor către personalul angajat, către furnizorii de servicii diverse și către furnizorii de servicii de contabilitate, servicii bancare, respectiv alte cheltuieli operaționale. Fluxul de numerar previzionat pentru perioada de reorganizare în formă sintetică este prezentat mai jos:

Fluxuri de numerar previzionate (Lei)	An 1 Reorganizare	An 2 Reorganizare	An 3 Reorganizare	An 4 Reorganizare	Total
Încasări din vânzarea mărfurilor	3,361,200	3,531,600	3,531,600	4,538,400	<b>14,962,800</b>
Încasări din recuperări creanțe	2,574,264	2,574,264	2,574,264	7,722,791	<b>15,445,583</b>
<b>Total Încasări operaționale</b>	<b>5,935,464</b>	<b>6,105,864</b>	<b>6,105,864</b>	<b>12,261,191</b>	<b>30,408,383</b>
Materii prime și materiale	357,150	441,450	425,475	504,450	<b>1,728,525</b>
Chirie	1,785	3,570	3,570	5,355	<b>14,280</b>
Mărfuri	837,194	669,553	765,083	718,580	<b>2,990,410</b>
Publicitate	1,500	2,000	2,500	3,000	<b>9,000</b>
Telecomunicații	1,200	1,700	2,300	2,800	<b>8,000</b>
Servicii bancare	1,800	1,800	1,800	1,800	<b>7,200</b>
Prestări servicii	694,656	858,620	981,155	1,145,946	<b>3,680,377</b>
Salarii, contribuții	1,049,100	1,049,100	1,049,100	1,049,100	<b>4,196,400</b>
UNPIR 2%	51,485	51,485	51,485	154,456	<b>308,912</b>
Onorariu administrator judiciar	89,523	83,208	83,208	201,624	<b>457,563</b>
Impozit pe profit	44,129	59,058	26,548	120,206	<b>249,941</b>
<b>Total Plăți operaționale</b>	<b>3,129,522</b>	<b>3,221,545</b>	<b>3,392,224</b>	<b>3,907,317</b>	<b>13,650,608</b>
<b>Distribuiți masă credală</b>	<b>2,805,249</b>	<b>2,869,445</b>	<b>2,670,228</b>	<b>5,123,513</b>	<b>13,468,435</b>
Distribuiți către creditori garanți	1,140,252	0	0	0	<b>1,140,252</b>
Distribuiți către salariați	18,394	31,750	29,438	32,161	<b>111,743</b>
Distribuiți către creditori bugetari	954,120	1,644,332	1,530,113	1,674,887	<b>5,803,452</b>
Distribuiți către creditori chirografari	692,483	1,193,363	1,110,677	1,216,465	<b>4,212,988</b>
Distribuiți către creditori subordonați	0	0	0	2,200,000	<b>2,200,000</b>
<b>Sold inițial</b>	<b>15,370</b>	<b>16,063</b>	<b>30,937</b>	<b>74,349</b>	<b>15,370</b>
<b>Rulaje încasări</b>	<b>5,935,464</b>	<b>6,105,864</b>	<b>6,105,864</b>	<b>12,261,191</b>	<b>30,408,383</b>
<b>Rulaje plăți</b>	<b>5,934,771</b>	<b>6,090,990</b>	<b>6,062,452</b>	<b>9,030,830</b>	<b>27,119,043</b>
<b>Sold final</b>	<b>16,063</b>	<b>30,937</b>	<b>74,349</b>	<b>3,304,710</b>	<b>3,304,710</b>

## VII. DISTRIBUIRI

Distribuirile de sume către creditorii Societății urmează a se efectua în conformitate cu Programului de plăți – **Anexa denumită Programul de plată a creanțelor.**

Programul de plată a creanțelor reprezintă, conform definiției legale, Tabelul de creanțe menționat în Planul de reorganizare care cuprinde cuantumul sumelor pe care debitorul se obligă să le plătească creditorilor, prin raportare la Tabelul definitiv de creanțe și la fluxurile de numerar aferente Planului de reorganizare, și care cuprinde:

- a) cuantumul sumelor datorate creditorilor conform Tabelului definitiv de creanțe pe care debitorul se obligă să le plătească acestora;
- b) termenele la care debitorul urmează să plătească aceste sume;

Programul de plată al creanțelor deținute împotriva Societății a fost corelat cu proiecția fluxului de numerar (astfel cum a fost prezentată în subcapitolul 6.2 și în anexă la prezentul Plan), fiind o imagine a capacității reale de plată a Debitoarei, a creanțelor înscrise la masa credală.

### **VII.1. Prezentarea comparativă a sumelor estimate a fi distribuite în procedura de faliment, respectiv în procedura de reorganizare**

În ipoteza în care față de societate se va dispune deschiderea procedurii falimentului, urmează ca activele societății să fie valorificate în cadrul procedurii de lichidare. Potrivit prevederilor art. 133 alin. 4 lit. d) din Legea insolvenței, planul de reorganizare trebuie să prevadă „*ce despăgubiri urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe, în comparație cu valoarea estimativă ce ar putea fi primită prin distribuire în caz de faliment*”.

În ceea ce privește sumele pe care creditorii le-ar obține în ipoteza în care față de societate s-ar deschide procedura falimentului, se cuvine a menționa faptul că această valoare este influențată și de obligațiile de plată pe care societatea le-a înregistrat față de creditorii săi curenți în timpul perioadei de observație, creditorii care în ipoteza falimentului ar avea înscrise creanțele lor în categoria reglementată de art. 161 pct. 4 din Legea nr. 85/2014, precum și de penalitățile contractuale ce ar fi calculate în caz de sistare intempestivă a activității.

Distribuirile preconizate a fi realizate conform Programului de plată respectă prevederile legii privind tratamentul corect și echitabil al tuturor creanțelor, menționând în mod expres tratamentul categoriilor de creanțe defavorizate.

#### **A. Distribuiri către categoria creditorilor garantați de art. 138 alin. 3 lit. a)**

La data propunerii planului, creditorii garantați dețin creanțe în valoare totală de **1.140.252 lei**. Planul prevede pentru această categorie de creditorii recuperarea în integralitate a creanțelor. Plata integrală a creanțelor se va în primele două trimestre ale planului de reorganizare.

**În ceea ce privește creanțele garantate, rămân aplicabile dispozițiile art. 103 din Legea nr. 85/2014.**

#### **B. Distribuiri către categoria creditorilor salariați prevăzută de art. 138 alin. 3 lit. b)**

Salariații dețin creanțe în valoare totală de **111.740 lei**. Planul prevede pentru această categorie de creditori recuperarea în integralitate a creanțelor. Plata integrală a creanțelor se va efectua începând cu al doilea trimestru și până în trimestrul nr. 13 de la confirmarea Planului de reorganizare, conform art. 139 alin. (1) lit. E din Legea nr. 85/2014, după achitarea integrală a creanțelor creditorului garantat.

#### **C. Distribuiri către creditorii bugetari prevăzute de art. 138 alin. 3 lit. c)**

Planul de reorganizare prevede, față de creditorii bugetari distribuiri în cuantum de **5.803.451 lei** reprezentând 100% din totalul grupei.

Mai mult, această categorie are și avantajul, în reorganizare față de faliment, a faptului că acest creditor păstrează un contribuitor la sporirea veniturilor acestuia. Mențiunile din capitolul V.5.1 rămân aplicabile.

#### **D. Distribuiri către creditorii chirografari prevăzute de art. 138 alin. (3) lit. e)**

Planul de reorganizare prevede distribuiri față de creditorii chirografari în proporție de 100%, respectiv 4.212.986,99 Lei. **Avantajul unui Plan de reorganizare față de faliment este că acești creditori păstrează un partener comercial care va contribui la sporirea veniturilor acestora.** Mențiunile din capitolul V.5.1 rămân aplicabile.

Pentru sub-grupa creditorilor chirografari subordonați, Planul prevede distribuiri în cuantum de diminuate, în valoare de 2.200.000 Lei în ultimele trei trimestre ale planului, doar după îndestularea tuturor celorlalte categorii de creanțe.

Astfel, creditorul subordonat Green Energy Development GmbH va putea vota planul de reorganizare întrucât i se vor distribui sume mai mici decât sumele pe care le-ar primi în cazul falimentului societății.

**Situația completă a distribuirilor prezentată în Anexa Programul de Plată al creanțelor.**

### **VII.2. Tratatamentul creanțelor**

Așa cum se prevede în Secțiunea a-6-a din Legea insolvenței – *Planul* – în cadrul acestuia se vor menționa *categoriile de creanțe care nu sunt defavorizate* (art. 133 alin. 4, lit. a), *tratatamentul categoriilor de creanțe defavorizate* (art. 133 alin.4, lit. b), *ce despăgubiri urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe, în comparație cu valoarea ce ar fi primită prin distribuire în caz de faliment* (art. 133 alin. 4, lit. d), *modalitatea de achitare a creanțelor curente* (art. 133 alin. 4, lit. e).

#### **VII.2.1. Categoriile de creanțe care NU sunt defavorizate prin plan**

Conform art. 5 alin. 2, pct. 16 a Legii insolvenței: „o categorie de creanțe defavorizate este

*prezumată a fi categoria de creanțe pentru care planul de reorganizare prevede cel puțin una dintre modificările următoare pentru oricare dintre creanțele categoriei respective:*

- a) o reducere a cuantumului creanței și/sau a accesoriilor la care creditorul este îndreptățit conform legii;*
- b) o reducere a garanțiilor sau a altor accesorii, cum ar fi reeșalonarea plăților în defavoarea creditorului;”*

Pe de altă parte, art. 139 alin (1) lit. E din Legea insolvenței, prevede că sunt considerate creanțe nedefavorizate numai acele creanțe pentru care planul de reorganizare prevede că vor fi achitate în termen de 30 zile de la confirmarea sa.

Astfel, toate creanțele sunt defavorizate prin Planul de reorganizare, întrucât se supun dispozițiilor art. 139 alin (1) lit. E din Legea insolvenței.

#### **Concluzionând, putem spune că:**

- aceste categorii de creanțe defavorizate nu primesc mai mult decât creanța înscrisă în Tabelul definitiv de creanțe;
- categoriile de creanțe defavorizate nu primesc mai puțin decât suma ce ar putea fi recuperată în ipoteza falimentului, primind o sumă superioară sau cel puțin egală valorii distribuibile în ipoteza falimentului, cu excepția creanțelor subordonate, care vor primi sume conform art. 138 alin. (5) din Legea insolvenței (mai puțin decât ar primi în cazul falimentului și potrivit ordinii de prioritate a creanțelor subordonate prevăzute la art. 161 pct. 10 lit. a).

#### ***VII.2.2. Modalitatea de achitare a creanțelor curente***

Conform art. 5 pct. 21 din Legea nr. 85/2014, creditorul cu creanțe curente sau creditor curent este acel creditor ce deține creanțe certe, lichide și exigibile, născute în timpul procedurii de insolvență, și care are dreptul de a i se achita cu prioritate creanța, conform documentelor din care rezultă.

De asemenea, art. 102 alin. 6 din Legea nr. 85/2014 prevede că acele creanțe născute după data deschiderii procedurii, în perioada de observație sau în procedura reorganizării judiciare vor fi plătite conform documentelor din care rezultă, nefiind necesară înscrierea la masa credală.

Principala sursă pentru achitarea creanțelor curente vor fi fondurile obținute din continuarea activității curente și recuperarea de creanțe. În ceea ce privește creanțele curente din perioada de observație acestea vor fi achitate, în principal, din excedentul din fondurile obținute în activitatea curentă.

**Prin prezentul plan NU se prevede eșalonarea creanțelor curente.**

### VII.3. Tratamentul corect și echitabil al creanțelor

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, tratament corect și echitabil există atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

<b>Art. 139 alin. 2 lit. a)</b>	<i>nici una dintre categoriile care resping planul și nici o creanță care respinge planul nu primesc mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului;</i>
<b>Art. 139 alin. 2 lit. b)</b>	<i>nici o categorie sau nici o creanță aparținând unei categorii nu primește mai mult decât valoarea totală a creanței sale;</i>
<b>Art. 139 alin. 2 lit. c)</b>	<i>în cazul în care o categorie defavorizată respinge planul, nici o categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate, astfel cum rezultă din ierarhia prevăzută la art. 138 alin. (3) din Legea nr. 85/2014, nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului</i>
<b>Art. 139 alin. 2 lit. d)</b>	<i>planul prevede același tratament pentru fiecare creanță în cadrul unei categorii distincte, cu excepția rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferință, precum și în cazul în care deținătorul unei creanțe consimte la un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa</i>

Tratamentul corect și echitabil aplicat creanțelor defavorizate prin Planul de reorganizare se apreciază în funcție de următoarele elemente de referință:

1. Tabelul definitiv de creanțe împotriva Debitoarei;
2. Programul de plăți prevăzut prin Planul de reorganizare;
3. Valoarea activelor societății.

Pentru calificarea tratamentului corect și echitabil aplicat creanțelor defavorizate prin Plan, a fost efectuată o estimare a sumelor distribuite în caz de faliment creditorilor prezentată în cuprinsul subcapitolului IV.6 din Plan.

Raportat la elementele prezentate mai sus, respectarea tratamentului corect și echitabil va putea fi precizat cu acuratețe vis-a-vis de fiecare dintre categoriile de creanțe și vis-a-vis de fiecare dintre creanțele luate individual doar după examinarea votului asupra planului, pentru că îndeplinirea anumitor condiții depinde de rezultatul, respectiv aprobarea sau respingerea planului de către fiecare dintre creditori.

Potrivit prevederilor art. 5 pct. 53 din legea insolvenței graficul de achitare al creanțelor menționat în planul de reorganizare cuprinde cuantumul sumelor pe care debitorul se obligă să le plătească creditorilor prin raportare la tabelul definitiv de creanțe și la fluxurile de numerar aferente planului de reorganizare și evidențiază:

- a) cuantumul sumelor pe care debitorul se obligă să le plătească creditorilor, dar nu mai mult decât sumele datorate conform tabelului definitiv de creanțe; în cazul creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință sumele vor putea include și dobânzile;
- b) termenele la care debitorul urmează să plătească aceste sume.

În atare condiții programul de plată al creanțelor este detaliat în una din anexele care fac parte integrantă din prezentul plan respectiv **Anexa - Programul de plată a creanțelor**.

#### **VII.4. Retribuția administratorului judiciar**

Retribuția fixă și variabilă a administratorului judiciar a fost aprobată în cadrul ședinței adunării creditorilor companiei din data de 13.06.2025. Onorariul aprobat al administratorului judiciar în acest moment este următorul:

Conform hotărârii adunării creditorilor din data de 13.06.2025, creditorii au aprobat onorariul administratorului judiciar cu următoarea structură:

1. Onorariu fix lunar în cuantum de 2.000 lei /lună + TVA;
2. Onorariu variabil în cuantum de 2,3% + TVA aplicat sumelor distribuite către creditori, sumelor obținute ca urmare a valorificării bunurilor societății precum și creanțelor recuperate, inclusiv din compensările de creanțe.

Sumele estimate a fi achitate administratorului judiciar au fost incluse în fluxurile de numerar. Plata retribuiției convenite administratorului judiciar va fi efectuată în lei la cursul BNR din ziua facturării, fiind o cheltuială de procedură, plătită din averea debitoare, având în vedere natura sa juridică și prioritatea conferită de Legea nr. 85/2014.

<b>VIII. EFECTELE CONFIRMĂRII PLANULUI. CONTROLUL APLICĂRII PLANULUI.</b>
---

#### **VIII.1. Efectele confirmării planului**

Urmare a confirmării planului de reorganizare de către judecătorul-sindic, activitatea companiei este reorganizată în mod corespunzător, iar creanțele și drepturile creditorilor, precum și ale celorlalte părți interesate sunt modificate conform planului. Societatea va fi obligată să îndeplinească, fără întârziere, schimbările de structură prevăzute în plan.

În temeiul art. 102 alin. (6) din Legea privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, creanțele născute în perioada de reorganizare vor fi achitate în conformitate cu documentele din care acestea rezultă.

În cazul trecerii la faliment, au incidență prevederile art. 140 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, potrivit căruia se va reveni la situația stabilită prin tabelul definitiv al creanțelor, scăzându-se sumele achitate în timpul planului de reorganizare.

#### **VIII.2. Controlul aplicării planului**

Pe parcursul reorganizării, activitatea debitorului va fi condusă de administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar. Controlul aplicării planului de reorganizare, vizează implementarea și respectarea acestuia de către debitoare sub supravegherea strictă a administratorului judiciar. Ulterior aprobării planului de reorganizare, administratorul judiciar are ca scop principal urmărirea realizării acestuia și sesizarea instanței și a creditorilor în cazul în care debitorul nu îl respectă.

Așa cum menționam anterior, executarea planului beneficiază astfel de un triplu control: general al creditorilor, al legalității, exercitat de către judecătorul sindic și controlul de oportunitate, care revine administratorului judiciar.

În primul rând, administratorul judiciar, potrivit atribuțiilor legale, supraveghează financiar activitatea societății, având obligația legală de a interveni în situația în care se constată abateri de la aplicarea planului de reorganizare, astfel cum a fost votat de creditorii.

Controlul financiar se va exercita prin urmărirea evoluției cash-flow-ului real față de cel previzionat, stabilindu-se măsurile necesare pentru respectarea graficului inițial. În vederea unui control eficient, se va solicita debitoarei întocmirea de rapoarte trimestriale, ce vor cuprinde încasările societății, respectiv plățile efectuate, cu justificarea aferentă atunci când acestea nu vor fi conforme cu graficul aferent planului de reorganizare. Acestea vor fi analizate de către administratorul judiciar, urmând a fi prezentate creditorilor, iar în măsura în care aceștia nu vor înțelege să le probeze, aspectul va fi prezentat judecătorului sindic.

Pe tot parcursul procedurii de reorganizare, societatea debitoare va beneficia din partea administratorului judiciar de sprijinul teoretic pentru respectarea întocmai a legislației în vigoare.

În situații excepționale, care impun modificarea intempestivă a prevederilor planului se va convoca adunarea generală a creditorilor, în care va fi supusă la vot propunerea de rezolvare a situației ivite. În concluzie, se poate aprecia că, în cadrul procedurii de reorganizare judiciară, controlul managementului debitorului revine creditorilor, control exercitat prin adunarea creditorilor.

Având în vedere toate aspectele mai sus enunțate, aplicarea planului este controlată din trei direcții distincte, aceea a administratorului judiciar, a judecătorului-sindic și a creditorilor, ceea ce face imposibilă executarea în continuare a acestuia atunci când ar deveni prejudiciabilă pentru cei îndreptățiți la recuperarea creanțelor.

### **VIII.3. Concluzii**

Prezentul plan de reorganizare are ca obiectiv principal satisfacerea în proporție cât mai ridicată a creanțelor societății **TERRE ROUGE SRL**. Prin aplicarea acestei proceduri sunt obținute avantaje nu doar de către creditorii care își văd creanțele acoperite, ci bineînțeles, și de către debitoare, care nu va fi exclusă din viața comercială, ipoteză care ar fi devenit reală prin aplicarea soluției alternative a falimentului.

Succesul acestui plan depinde de aplicarea acestuia cu strictețe, realizată prin lipsa abaterilor și prin colaborarea permanentă dintre societate, administrator judiciar și creditorii, urmând ca nimic din ceea ce nu a fost prevăzut și discutat să nu fie pus în practică fără o prealabilă analiză riguroasă realizată de organele de control ale acestuia (administrator judiciar, creditorii, judecător sindic).

Astfel, se poate concluziona că:

- În temeiul 132 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, prezentul Plan de reorganizare este propus de către administratorul special, dl. Grădișteanu Radu-Adrian.
- Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare a activității au fost îndeplinite.
- Planul prevede acoperirea integrală a creanțelor înregistrate la masa credală, prin continuarea activității companiei, valorificarea activelor unor active și recuperarea creanțelor aflate în sold.
- Sunt prevăzute măsuri în concordanță cu interesele creditorilor, precum și cu ordinea publică, prevăzând în mod detaliat și transparent în cuprinsul acestuia modalitățile de acoperire a pasivului, precum și sursele de finanțare luate în calcul.
- Termenul de executare al Planului de reorganizare a activității societății este de **48 luni de la data confirmării acestuia**, cu posibilitatea prelungirii oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se depăși o durată totală maximă a derulării planului de 5 ani de la confirmarea inițială.
- Planul va putea fi modificat oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, în condițiile prevăzute la art. 132 alin. (5) din Legea nr. 85/2014. Astfel, modificarea poate fi propusă de către oricare din cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul, urmând a fi votată de către adunarea creditorilor în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare și confirmată de către judecătorul sindic.
- Potrivit art. 138 alin. (3) din legea nr. 85/2014, categoriile de creanțe propuse pentru a vota prezentul plan de reorganizare sunt:
  - Creanțe garantate – lit. a)
  - Creanțele salariale – lit. b)
  - Creanțele bugetare – lit. c)
  - Creanțele chirografare – lit. e)
- Creanțele ce urmează a se naște pe parcursul implementării planului de reorganizare urmează a fi achitate în conformitate cu actele juridice din care acestea se nasc, potrivit art. 102 alin. (6) din Legea nr. 85/2014.

## IX. ANEXE

- 1- Tabelul Definitiv al Creditorilor, astfel cum a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 17850 din data de 11.08.2025;
- 2- Dovezile de existență a sediului profesional al debitoarei;
- 3- Contul de profit și pierdere previzionat pentru 48 de luni de la confirmarea planului (16 trimestre);
- 4- Fluxuri de numerar previzionate pentru 48 de luni de la confirmarea planului (16 trimestre);
- 5- Programul de plăți pentru 48 de luni de la confirmarea planului (16 trimestre);
- 6- Hotărârea AGA privind depunerea și susținerea planului de reorganizare;
- 7- Actul constitutiv modificat și hotărârea AGA de modificare a actului constitutiv;
- 8- Procesul-verbal de inventariere și fotografii cu stocurile de peroxid ale debitoarei;
- 9- Dovezi privind certificarea debitoarei de către partenerii de afaceri;
- 10- Dovezi privind prețurile estimative de piață pentru vânzarea peroxidului diluat în concentrații aprobate de Ministerul Sănătății pentru luna octombrie 2025.

**TERRE ROUGE SRL,**  
**prin administrator special Grădișteanu Radu-Adrian**



**Citație**

emisă la: ziua 11 luna 08 anul 2025

**APELANT-PÂRÂT**

1. DEBUT TRADE SRL-Pitești, prin admin.Ulmeanu Sebastian, Calea Craiovei,nr. 92,bl.VI,sc.A,et.2,ap.15, Județ ARGEȘ

**INTIMAT-RECLAMANT**

2. DGRFP GALAȚI-AJFP BRĂILA-Brăila, str. Delfinului, nr. 1, Județ BRĂILA

3. ECO NTG SRL-sector 2, București, str. Rușchița, nr. 44

4. MUNICIPIUL BRAILA PRIN PRIMAR-Braila, b-dul Independenței, nr. 65, Județ BRĂILA

Sunt chemați la această instanță, camera 9 completul CIAV-C+MF, în ziua de 15 luna 10 anul 2025, ora 11,00 pentru procedura insolvenței – societăți cu răspundere limitată-întrare/trecere faliment la cererea creditorului

Aveți posibilitatea de a participa la ședință prin Microsoft Teams, sens în care veți aduce acest aspect la cunoștința instanței printr-o cerere formulată cu cel puțin 1-2 zile înainte de termen.

Parafa președintelui instanței,

Grefier,

**Municipiul București**

Secțiunea I - Profesioniști

**1. Societatea HOME INSPIRATIONS SRL**, cod unic de înregistrare: 27018506

DOSAR NR: 34753/3/2024

TERMEN: 09.10.2025

DESCHIS LA: TRIBUNALUL BUCURESTI

SECTIA: a VII-a CIVILA

**PROCES VERBAL de sedinta al ADUNARII CREDITORILOR**

Astazi, 08.08.2025 ora 11.00, au fost convocați la biroul lichidatorului judiciar, creditorii debitoarei din dosarul nr. 34753/3/2024 ce are drept obiect procedura simplificata a falimentului societatii HOME INSPIRATIONS SRL, cu sediul în București Sectorul 5, str. PETRE ISPIRESCU, nr. 8, Bloc P6, Scara 2, Etaj 7, ap. 49, cod unic de înregistrare: 27018506, Ordinea de zi a ședinței, comunicată creditorilor prin convocare, cuprinde:

1. Exprimarea punctului de vedere privind formularea cererii de atragere a raspunderii personale patrimoniale a organelor de conducere ale debitoarei, avand în vedere ca acestia nu au luat legatura cu lichidatorul judiciar pentru a preda documentele prevazute de legea insolvenței și nici cele autoturismul care figureaza în averea debitoarei.

La ora 11.00 nu a dat curs convocării niciun creditor, dar a trimis punct de vedere creditorul DITL sector 5 prin adresa 1020502/04.08.2025, care detine 0.95% din totalul masei credale și ANAF BJC 5 prin adresa 53796/ 05.08.2025, care detine 94.44 % din totalul masei credale, prin urmare lichidatorul judiciar constata ca este indeplnita conditia de cvorum și declara sedinta adunrii creditorilor deschisa.

Referitor la singurul punct de pe ordinea de zi :

DITL SECTOR 5 mentioneaza ca este de acord cu formularea cererii de atragere personala patrimoniala.

ANAF BJC 5 mentioneaza ca va formulare cerere de atragere personala patrimoniala în situatia în crae lichidatorul judiciar nu va inainta o astfel de cerere.

În concluzie se aproba propunerea lichidatorului judiciar privind formularea cererii de atragere personala patrimoniala a organelor de conducere.

Lichidatorul judiciar declara sedinta Adunarii creditorilor închisă și redacteaza prezentul proces verbal în 2 exemplare, unul pentru a fi publicat în BPI și unul pentru a fi depus la dosarul cauzei.

Lichidator judiciar,

CII RATIU ELISABETA

**2. Societatea TERRE ROUGE S.R.L.**, cod unic de înregistrare: 36754439

TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VII-A CIVILA

Dosar nr. 45808/3/2024

Debitor: TERRE ROUGE SRL

Sediul social: București sector 3, str. Burnitei nr.24, birou A144, et.1

CUI: 36754439, J40/13092/2018

**TABEL DEFINITIV AL CREAMTELOR INREGISTRATE IMPOTRIVA TERRE ROUGE SRL**

Intocmit în conformitate cu Legea 85/2014

I.CREANTE GARANTATE (art.159 din Legea 85/2014)

Nr. Crt.	Creditor (denumire, nume, prenume)	Adresa (sediul social)	Creanta solicitata	Creanta admisa	Creanta admisa sub conditie	Creant a respins a	% in total	% în categ.	*Componenta creantei solicitate / **Temeiul dreptului de creanta / ***Motiv respingere creanta, punere sub conditie
1.	D.G.R.F.P. BUCURESTI – în reprezentarea Adm.	București, sector 2, str. Sperantei nr.40	1.140.252,00	1.140.252,00	-	-	6,4584	100	*impozite, taxe, contributi datorate bugetului de stat, dobanzi, penalitati

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 17850/11.08.2025  
Secțiunea persoane juridice

Nr. Crt.	Creditor (denumire, nume, prenume)	Adresa (sediul social)	Creanta solicitata	Creanta admisa	Creanta admisa sub conditie	Creanta respinsa	% in total	% in categ.	*Componenta creantei solicitate / **Temeiul dreptului de creanta / ***Motiv respingere creanta, punere sub conditie
	sector 3 a Fin. Pb.								**decizie de instituire a masurilor asiguratorii ***sub rezerva aplicabilitatii prev. art.103 din Legea 85/2014
	TOTAL I		1.140.252,00	1.140.252,00	-	-	6,4584	100	

II.CREANTE SALARIALE (art.161, pct.3 din Legea 85/2014)

Nr. Crt.	Creditor (denumire, nume, prenume)	Adresa (sediul social)	Creanta solicitata	Creanta admisa	Creanta admisa sub conditie	Creanta respinsa	% in total	% in categ.	*Componenta creantei solicitate / **Temeiul dreptului de creanta / ***Motiv respingere creanta, punere sub conditie
2.	BARANCEAN NICOLAE	-	15.000 + 677,70	15.677,70	-	-	0,0888	14,0305	*creanta salariala
3.	CONSTANTIN FLORINA	-	22.575 + 677,70	23.252,70	-	-	0,1317	20,8096	*creanta salariala
4.	GHEORGHE DEMOSTENE	-	10.269 + 677,70	10.946,70			0,0620	9,7966	*creanta salariala
5.	PARASCHIV GHEORGHE	-	10.684 + 677,70	11.361,70			0,0644	10,1680	*creanta salariala
6.	PETRE IONEL	-	8.254 + 677,70	8.931,70			0,0506	7,9933	*creanta salariala
7.	STAN LICA	-	10.238 + 677,70	10.915,70			0,0618	9,7688	*creanta salariala
8.	STAN VASILICA	-	10.283 + 677,70	10.960,70			0,0621	9,8091	*creanta salariala
9.	TANASE GEORGEL	-	9.169 + 677,70	9.846,70			0,0558	8,8121	*creanta salariala
10.	TROFIN DAN-ALEXANDRU	-	9.169 + 677,70	9.846,70			0,0558	8,8121	*creanta salariala
	TOTAL II		111.740,30	111.740,30	-	-	0,6329	100,00	

III.CREANTE BUGETARE (art.161, pct.5 din Legea 85/2014)

Nr. Crt.	Creditor (denumire, nume, prenume)	Adresa (sediul social)	Creanta solicitata	Creanta admisa	Creanta admisa sub conditie	Creanta respinsa	% in total	% in categ.	*Componenta creantei solicitate / **Temeiul dreptului de creanta / ***Motiv respingere creanta, punere sub conditie
11.	ADM. BAZINA DE APA BUZAU - IALOMITA	Buzau, str. Bucegi nr.20 bis	3.201,10	3.201,10	-	-	0,0181	0,0552	*2.904,02 lei contrib. cota fixa irigatii apa bruta, 297,08 lei penalitati **facturi
12.	D.G.I.T.L. SECTOR 3	București, str. Sf. Vineri nr.32, sector 3	50.433,65	50.433,65	-	-	0,2857	0,8690	*impozit mijloace de transport, accesorii
13.	D.G.R.F.P. BUCURESTI – în reprezentarea Adm. sector 3 a Fin. Pb.	București, sector 2, str. Sperantei nr.40	5.088.177,00	5.088.177,00	-	-	28,8196	87,6750	*impozite, taxe, contributii datorate bugetului de stat, dobanzi, penalitati
14.	PRIMARIA URZICENI	Urziceni, Calea București nr.104, Jud. Ialomita	661.639,51	661.639,51	-	-	3,7476	11,4008	*167.636,25 lei impozit cladiri, 491.879,01 lei impozit teren intravilan, 2.081,25 lei impozit teren extravilan, 43 lei chelt. postale
	TOTAL III		5.803.451,26	5.803.451,26	-	-	32,8710	100,00	

IV.CREANTE CHIROGRAFARE (art.161, pct.8 din Legea 85/2014)

Nr. Crt.	Creditor (denumire, nume, prenume)	Adresa (sediul social)	Creanta solicitata	Creanta admisa	Creanta admisa sub conditie	Creanta respinsa	% in total	% in categ.	*Componenta creantei solicitate / **Temeiul dreptului de creanta / ***Motiv respingere creanta, punere sub conditie
15.	ANDIMA LOGISTIC SRL	București, sector 6, str. Preciziei nr. 3W, C1 Pavilion Administrativ, et.	3.713,80	-	-	3.713,80	0,0000	0,0000	* 3.513,80 lei debit principal, 200 lei taxa timbru **facturi emise 2018 ***creanta prescisa

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 17850/11.08.2025

Secțiunea persoane juridice

Nr. Crt.	Creditor (denumire, nume, prenume)	Adresa (sediul social)	Creanta solicitata	Creanta admisa	Creanta admisa sub conditie	Creanta respinsa	% in total	% în categ.	*Componenta creantei solicitate / **Temeiul dreptului de creanta / ***Motiv respingere creanta, punere sub conditie
		1, bir. nr. 6 și nr. 8							
16.	CONEF GAZ SRL	București, sector 1, Piata Presei Libere 3-5, City Gate – Turnul de Sud, et.5	98.436,22	98.436,22	-	-	0,5575	2,3365	*98.436,22 lei consum gaze naturale **facturi, contract vanzare-cumparare gaze naturale
17.	E.ON ENERGIE ROMANIA SA	Sediul ales la FIRE CREDIT SRL Iasi, str. Sf. Lazar nr.66A, Gabriel Business Center, et.6, Jud. Iasi	148.560,02	148.560,02	-	-	0,8414	3,5262	*131.552,37 lei consum energie electrica, 16.377,65 lei dobanda penalizatoare, 430 lei taxe, 200 lei taxa de timbru **facturi fiscale, mod calcul dobanzi
18.	ECOAGROBUILD SRL	Com. Corbeanca, Sat Corbeanca, str. Cantonului nr.64B, Jud. Ilfov	2.490.986,40	2.414.477,00	-	76.509,40	13,6757	57,3103	*1.435.341,26 lei debit principal, 1.055.645,14 lei penalitati ***suma de 76.509,40 lei se respinge la plata, penalitati recalulate/14.02.2025
19.	ELECTROSERVICE L&DD SRL	Sediul ales, Av. Roman Alexandru, București, sector 2, Str Vasile Lascar nr. 23-25, ap. 29	189.777,70	189.777,70			1,0749	4,5046	*189.777,70 lei debit principal **contracte: nr. 3031/2022 inchiriere echipament electric, nr. 3302/2012 achizitie echipament electric, nr. 3303/2022 executie lucrari, facturi
20.	ENGIE ROMANIA SA	Sediul ales: S.C.Av. Chiper, Celescu, Bodan, Adam București, sector 1, Calea Floreasca nr. 169X, corp X Floreasca Cube Business Center, parter, birou 15	363.958 ,89	363.958,89			2,0615	8,6390	*363,758,89 lei consum energie electrica, 200 lei taxa de timbru ** sent. Civ. nr. 1027/29.04.2024, dosar nr. 23752/3/2023, TB S6
21.	OXY PRO CLIN SZ SRL - in faliment	Prin ACSIS SOLV IPURL, București, sector 2, str. Vitorului nr. 110, et. 1, ap. 3	364.726,71	364.726,71			2,0658	8,6572	*364.726,71 lei debit principal, marfuri vandute *facturi
22.	PORSCHE MOBILITY SRL	Sediul ales: Av. Crina Macarescu, București sector 5, str. Dr. Grigore Romniceanu nr.3A, ap.3, et.3	6.848,60	6.848,60			0,0388	0,1626	*6.848,60 lei debit principal **contract inchiriere VW Tiguan, facturi
23.	PPC ENERGIE SA	Prin SCA Stancu, Rachitan și Asociatii, București, sector 3, Calea Mosilor nr. 51, et.1	39,112.73	39,112.73			0,2215	0,9284	*39,112.73 lei consum energie electrica **facturi
24.	ROMANIAN SECURITY SYSTEMS SRL	Sediul ales: București, sector 3, B-dul I.C. Bratianu nr.39, bl.P6, sc.2, et.5, ap.31	223.072,47	223.072,47	-	-	1,2635	5,2949	*126.556,28 lei debit principal, 87.551,81 lei penalitati, 463,22 lei chelt. de judecata, 8.731,16 lei chelt. Executare **facturi fiscale, sent. civ. nr.7378/17.05.2024, ds. nr.3840/300/2024, JS2
25.	TINMAR ENERGY SA	București, sector 1, Calea	73.531,51	73.531,51	-	-	0,4165	1,7454	*30.233,82 lei consum energie electrica, 43.297,69 lei

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Nr. Crt.	Creditor (denumire, nume, prenume)	Adresa (sediul social)	Creanta solicitata	Creanta admisa	Creanta admisa sub conditie	Creanta respinsa	% în total	% în categ.	*Componenta creantei solicitate / **Temeiul dreptului de creanta / ***Motiv respingere creanta, punere sub conditie
		Floreasca nr.246C, cladirea Sky Tower, et.17							penalitati **contract furnizare energie electrica, facturi fiscale, sent. civ. nr.12362/31.10.2024, ds. nr.11885/301/2024, JS3
26.	TQM SERVICES SRL	Clarasi, str. Dobrogei nr.46, bir.3, Jud. Calarasi	105.357,48	105.357,48	-	-	0,5967	2,5008	*105.357,48 lei servicii prestate *facturi, contract prestari servicii
27.	VECTRA EUROLIFT SERVICE SRL	Sediul ales Cab. Av. Vlad Dan Oanea București, sector 4, B-dul Dimitrie Cantemir nr.2, Bl.P3, sc.1, ap.17	192.852,56	185.127,56	-	7.725,00	1,0486	4,3942	*93.758,44 lei debit principal, 99.094,12 lei penalitati **facturi, contract inchiriere utilaj ***suma de 7.725 lei se respinge la plata, penalitati recalculat/14.02.2025
TOTAL IV			4.300.935,09	4.212.986,89	-	87.948,20	23,8625	100,00	

## V.CREANTE SUBORDONATE (art.161, pct.10 din Legea 85/2014)

Nr. Crt.	Creditor (denumire, nume, prenume)	Adresa (sediul social)	Creanta solicitata	Creanta admisa	Creanta admisa sub conditie	Creanta respinsa	% în total	% în categ.	*Componenta creantei solicitate / **Temeiul dreptului de creanta / ***Motiv respingere creanta, punere sub conditie
28.	GED Green Energy Development GmbH	Ferrogasse 37, 1180, Viena, Austria	6.386.812,64	6.386.812,64	-	-	36,1752	100,00	*1.324.781,54 eur debit principal **contract de imprumut/05.03.2020, 30.03.2021, 21.04.2021, 10.05.2021, 26.02.2021, 08.02.2023, act confirmativ de creanta/14.09.2022
TOTAL V			6.386.812,64	6.386.812,64	-	-	36,1752	100,00	
TOTAL GENERAL			17.743.191,29	17.655.243,09	-	87.948,20	100		

Curs BNR/14.02.2025, 1 eur = 4.9771 lei

Nota: Fata de tabelul preliminar rectificat de creante, tabelul a fost modificat în sensul în care a fost radiat creditorul BRD Sogelease SA ca urmare a cererii de retragere de la masa credala.

TANASA SI ASOCIATII SPRL  
Administrator judiciar al TERRE ROUGE SRL  
CONSTANTIN TANASA

**Judetul Buzău**

Secțiunea I - Profesioniști

1. **Societatea PARAIPAN TOP CONSTRUCT SRL**, cod unic de înregistrare: 33623846

ROMÂNIA

Tribunalul Buzău

Secția a II A Civilă, de

Contencios Administrativ și Fiscal

Str. Arh. Petre Antonescu nr. 4

Dosar nr. 1395/114/2022

**Comunicare****Sentița nr. 326/2025**

emisă la: ziua 04, luna 06, anul 2025

Către,

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ Tribunalul BUZĂU

Sediul social Buzău, strada Unirii, nr.207 – et. 1 BCR Buzău

Cod poștal 120191

Cod de identificare fiscală 14942091

Se comunică, alăturat, copia Sentiței civile nr. 326 din data de 04.06.2025 pronunțată în dosarul nr. 1395/114/2022 de Tribunalul Buzău Secția a II – A Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, privind pe debitorul SC PARAIPAN TOP CONSTRUCT SRL, cu sediul în Râmnicu Sărat, str. Bărăști, nr. 3, jud. Buzău, înregistrată la ORC sub nr. J10/684/2014, CUI 33623846.

Președinte,

Grefier,

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**  
**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI**  
**Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București**  
**DOSAR NR. 2666232 / 11.07.2025**  
**ÎNCHEIERE nr. 583609**  
**Pronunțată în data de: 14.07.2025**

**Firma: TERRE ROUGE S.R.L.**  
**Sediul: București Sectorul 3, Strada BURNIȚEI, Nr. 24, BIROUL A144, Etaj 1**  
**Cod unic de înregistrare: 36754439**  
**Număr de ordine în registrul comerțului: J40/13092/2018**  
**Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J40/13092/2018**

**Registrator de registrul comerțului: Ana Luminița Ioniță**

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulată de RADU ADRIAN GRADISTEANU în calitate de - pentru TERRE ROUGE S.R.L. privind înscriere mențiuni, referitoare la prelungire valabilitate acte sediu social

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.2666232 din data de 11.07.2025, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**DISPUNE**

Admite cererea înregistrată sub numărul 2666232 din data de 11.07.2025 având ca obiect: prelungire valabilitate acte sediu social, potrivit datelor din: Act adițional nr. 3 din 03.07.2025 la contract de subînchiriere nr. 482 din 23.05.2022.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul București în condițiile art.112 și art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 14.07.2025

**Registrator de registrul comerțului**  
**Ana Luminița Ioniță**

Data: 14.07.2025

**OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI**

Exemplar nr. 1

**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

**Număr de ordine în registrul comerțului  
J40/13092/2018  
Cod unic de înregistrare  
36754439  
Identificator unic la nivel european (EUID)  
ROONRC.J40/13092/2018**

Mențiunea nr. 2666232 din 11.07.2025 având ca obiect înregistrarea modificărilor privind **TERRE ROUGE S.R.L.** cuprinse în act adițional nr. 3 din 03.07.2025 la contract de subînchiriere nr. 482 din 23.05.2022 este înscrisă în registrul comerțului la data de 15.07.2025 în baza încheierii nr. 583609 din 14.07.2025.

**Director,**

**Stefania Carmen CHITU**

Data eliberării: 16.07.2025

Anexe: Încheiere

~~Semnăt digital de: Baban Mena Georgeta~~  
Motiv: Pentru Director semnează  
Locația: ORCT BUCUREȘTI

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**  
**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI**  
**Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București**  
**DOSAR NR. 2666232 / 11.07.2025**  
**ÎNCHEIERE nr. 583609**  
**Pronunțată în data de: 14.07.2025**

**Firma: TERRE ROUGE S.R.L.**

**Sediul: București Sectorul 3, Strada BURNIȚEI, Nr. 24, BIROUL A144, Etaj 1**

**Cod unic de înregistrare: 36754439**

**Număr de ordine în registrul comerțului: J40/13092/2018**

**Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J40/13092/2018**

**Registrator de registrul comerțului: Ana Luminița Ioniță**

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulată de RADU ADRIAN GRADISTEANU în calitate de - pentru TERRE ROUGE S.R.L. privind înscriere mențiuni, referitoare la prelungire valabilitate acte sediu social

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.2666232 din data de 11.07.2025, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**DISPUNE**

Admite cererea înregistrată sub numărul 2666232 din data de 11.07.2025 având ca obiect: prelungire valabilitate acte sediu social, potrivit datelor din: Act adițional nr. 3 din 03.07.2025 la contract de subînchiriere nr. 482 din 23.05.2022.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul București în condițiile art.112 și art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 14.07.2025

**Registrator de registrul comerțului**  
**Ana Luminița Ioniță**

Data: 14.07.2025

**Anexa nr. 3 - Contul de profit și pierdere pentru următoarele 48 luni**

Cont de profit și pierdere (Lei)	Trim 1	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 5	Trim 6	Trim 7	Trim 8	Trim 9	Trim 10	Trim 11	Trim 12	Trim 13	Trim 14	Trim 15	Trim 16	Total
Venituri din vânzarea mărfurilor din stoc	420.000	420.000	420.000	420.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>1.680.000</b>
Venituri din vânzarea mărfurilor	420.300	420.300	420.300	420.300	882.900	882.900	882.900	882.900	882.900	882.900	882.900	882.900	1.134.600	1.134.600	1.134.600	1.134.600	<b>13.282.800</b>
Cifra de afaceri	<b>840.300</b>	<b>840.300</b>	<b>840.300</b>	<b>840.300</b>	<b>882.900</b>	<b>882.900</b>	<b>882.900</b>	<b>882.900</b>	<b>882.900</b>	<b>882.900</b>	<b>882.900</b>	<b>882.900</b>	<b>1.134.600</b>	<b>1.134.600</b>	<b>1.134.600</b>	<b>1.134.600</b>	<b>14.962.800</b>
<b>Total Venituri</b>	<b>840.300</b>	<b>840.300</b>	<b>840.300</b>	<b>840.300</b>	<b>882.900</b>	<b>882.900</b>	<b>882.900</b>	<b>882.900</b>	<b>882.900</b>	<b>882.900</b>	<b>882.900</b>	<b>882.900</b>	<b>1.134.600</b>	<b>1.134.600</b>	<b>1.134.600</b>	<b>1.134.600</b>	<b>14.962.800</b>
Materii prime și materiale	89.288	89.288	89.288	89.288	110.363	110.363	110.363	110.363	106.369	106.369	106.369	106.369	126.113	126.113	126.113	126.113	<b>1.728.525</b>
Chirie	446	446	446	446	893	893	893	893	893	893	893	893	1.339	1.339	1.339	1.339	<b>14.280</b>
Marfuri	209.298	209.298	209.298	209.298	167.388	167.388	167.388	167.388	191.271	191.271	191.271	191.271	179.645	179.645	179.645	179.645	<b>2.990.410</b>
Publicitate	375	375	375	375	500	500	500	500	625	625	625	625	750	750	750	750	<b>9.000</b>
Telecomunicații	300	300	300	300	425	425	425	425	575	575	575	575	700	700	700	700	<b>8.000</b>
Servicii bancare	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	<b>7.200</b>
Prestări servicii	173.664	173.664	173.664	173.664	214.655	214.655	214.655	214.655	245.289	245.289	245.289	245.289	286.487	286.487	286.487	286.487	<b>3.680.377</b>
Salarii, contribuții	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	<b>4.196.400</b>
UNPIR 2%	12.871	12.871	12.871	12.871	12.871	12.871	12.871	12.871	12.871	12.871	12.871	12.871	38.614	38.614	38.614	38.614	<b>308.912</b>
Onerariu administrator judiciar	22.381	22.381	22.381	22.381	20.802	20.802	20.802	20.802	20.802	20.802	20.802	20.802	50.406	50.406	50.406	50.406	<b>457.563</b>
<b>Total Cheltuieli operaționale</b>	<b>771.348</b>	<b>771.348</b>	<b>771.348</b>	<b>771.348</b>	<b>790.622</b>	<b>790.622</b>	<b>790.622</b>	<b>790.622</b>	<b>841.419</b>	<b>841.419</b>	<b>841.419</b>	<b>841.419</b>	<b>946.778</b>	<b>946.778</b>	<b>946.778</b>	<b>946.778</b>	<b>13.400.667</b>
Profit operațional (abs)	68.952	68.952	68.952	68.952	92.278	92.278	92.278	92.278	41.481	41.481	41.481	41.481	187.822	187.822	187.822	187.822	1.562.133
Profit operațional (%)	8,21%	8,21%	8,21%	8,21%	10,45%	10,45%	10,45%	10,45%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	16,55%	16,55%	16,55%	16,55%	10,44%
<b>Profit brut</b>	<b>68.952</b>	<b>68.952</b>	<b>68.952</b>	<b>68.952</b>	<b>92.278</b>	<b>92.278</b>	<b>92.278</b>	<b>92.278</b>	<b>41.481</b>	<b>41.481</b>	<b>41.481</b>	<b>41.481</b>	<b>187.822</b>	<b>187.822</b>	<b>187.822</b>	<b>187.822</b>	<b>1.562.133</b>
Impozit pe profit	11.032	11.032	11.032	11.032	14.765	14.765	14.765	14.765	6.637	6.637	6.637	6.637	30.052	30.052	30.052	30.052	<b>249.941</b>
<b>Profit net</b>	<b>57.919</b>	<b>57.919</b>	<b>57.919</b>	<b>57.919</b>	<b>77.514</b>	<b>77.514</b>	<b>77.514</b>	<b>77.514</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>157.771</b>	<b>157.771</b>	<b>157.771</b>	<b>157.771</b>	<b>1.312.192</b>

**Anexa nr. 4 - Fluxul de numerar pentru următoarele 48 luni**

Fluxuri de numerar previzionate (Lei)	Trim 1	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 5	Trim 6	Trim 7	Trim 8	Trim 9	Trim 10	Trim 11	Trim 12	Trim 13	Trim 14	Trim 15	Trim 16	Total
Încasări din vânzarea mărfurilor	840.300	840.300	840.300	840.300	882.900	882.900	882.900	882.900	1.008.900	1.008.900	1.008.900	1.008.900	1.134.600	1.134.600	1.134.600	1.134.600	<b>14.962.800</b>
Încasări din recuperări creanțe	643.566	643.566	643.566	643.566	643.566	643.566	643.566	643.566	643.566	643.566	643.566	643.566	1.930.698	1.930.698	1.930.698	1.930.698	<b>15.445.583</b>
<b>Total Încasări operationale (inclusiv TVA)</b>	<b>1.483.866</b>	<b>1.483.866</b>	<b>1.483.866</b>	<b>1.483.866</b>	<b>1.526.466</b>	<b>1.526.466</b>	<b>1.526.466</b>	<b>1.526.466</b>	<b>1.652.466</b>	<b>1.652.466</b>	<b>1.652.466</b>	<b>1.652.466</b>	<b>3.065.298</b>	<b>3.065.298</b>	<b>3.065.298</b>	<b>3.065.298</b>	<b>30.408.383</b>
Materii prime și materiale	89.288	89.288	89.288	89.288	110.363	110.363	110.363	110.363	106.369	106.369	106.369	106.369	126.113	126.113	126.113	126.113	<b>1.728.525</b>
Chirie	446	446	446	446	893	893	893	893	893	893	893	893	1.339	1.339	1.339	1.339	<b>14.280</b>
Mărfuri	209.298	209.298	209.298	209.298	167.388	167.388	167.388	167.388	191.271	191.271	191.271	191.271	179.645	179.645	179.645	179.645	<b>2.990.410</b>
Publicitate	375	375	375	375	500	500	500	500	625	625	625	625	750	750	750	750	<b>9.000</b>
Telecomunicații	300	300	300	300	425	425	425	425	575	575	575	575	700	700	700	700	<b>8.000</b>
Servicii bancare	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	<b>7.200</b>
Prestări servicii	173.664	173.664	173.664	173.664	214.655	214.655	214.655	214.655	245.289	245.289	245.289	245.289	286.487	286.487	286.487	286.487	<b>3.680.377</b>
Salarii, contribuții	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	262.275	<b>4.196.400</b>
UNPIR 2%	12.871	12.871	12.871	12.871	12.871	12.871	12.871	12.871	12.871	12.871	12.871	12.871	38.614	38.614	38.614	38.614	<b>308.912</b>
Onorariu administrator judiciar	22.381	22.381	22.381	22.381	20.802	20.802	20.802	20.802	20.802	20.802	20.802	20.802	50.406	50.406	50.406	50.406	<b>457.563</b>
Impozit pe profit	11.032	11.032	11.032	11.032	14.765	14.765	14.765	14.765	6.637	6.637	6.637	6.637	30.052	30.052	30.052	30.052	<b>249.941</b>
<b>Total Plăți operationale (inclusiv TVA)</b>	<b>782.381</b>	<b>782.381</b>	<b>782.381</b>	<b>782.381</b>	<b>805.386</b>	<b>805.386</b>	<b>805.386</b>	<b>805.386</b>	<b>848.056</b>	<b>848.056</b>	<b>848.056</b>	<b>848.056</b>	<b>976.829</b>	<b>976.829</b>	<b>976.829</b>	<b>976.829</b>	<b>13.650.608</b>
Distribuirii masă credală	700.000	630.662	777.143	697.444	697.444	697.444	777.143	697.414	777.143	797.093	797.093	298.899	2.490.832	432.681	0	2.200.000	13.468.435
Distribuirii către creditori garanțați	700.000	440.252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>1.140.252</b>
Distribuirii către salariați	-	2.113	8.580	7.701	7.701	7.701	8.580	7.768	8.580	8.781	8.781	3.296	27.471	4.690	-	-	<b>111.743</b>
Distribuirii către creditori bugetari	-	109.116	445.342	399.662	399.662	399.662	445.342	399.666	445.342	456.744	456.744	171.283	1.427.361	247.526	-	-	<b>5.803.452</b>
Distribuirii către creditori chirografari	-	79.181	323.221	290.081	290.081	290.081	323.221	289.980	323.221	331.568	331.568	124.320	1.036.000	180.465	-	-	<b>4.212.988</b>
Distribuirii către creditori subordonați	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.200.000	<b>2.200.000</b>
Sold inițial	15.370	16.855	87.679	12.021	16.063	39.699	63.334	7.271	30.937	58.204	65.521	72.838	578.349	175.985	1.831.773	3.920.241	15.370
Rulaje încasări	1.483.866	1.483.866	1.483.866	1.483.866	1.526.466	1.526.466	1.526.466	1.526.466	1.652.466	1.652.466	1.652.466	1.652.466	3.065.298	3.065.298	3.065.298	3.065.298	30.408.383
Rulaje plăți	1.482.381	1.413.043	1.559.524	1.479.825	1.502.830	1.502.830	1.582.529	1.502.800	1.625.199	1.645.149	1.645.149	1.146.955	3.467.661	1.409.510	976.829	3.176.829	27.119.043
Sold final	16.855	87.679	12.021	16.063	39.699	63.334	7.271	30.937	58.204	65.521	72.838	578.349	175.985	1.831.773	3.920.241	3.808.710	3.304.710

Anexa nr. 5 - Programul de plati catre creditori aferent Planului de reorganizare al TERRE ROUGE S.R.L.

Creante	Suma acceptata in tabelul definitiv	Suma dupa reducere creanță	Trim 1	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 5	Trim 6	Trim 7	Trim 8	Trim 9	Trim 10	Trim 11	Trim 12	Trim 13	Trim 14	Trim 15	Trim 16	Total
D.G.R.F.P. BUCURESTI – in reprezentarea Adm. Sector 3 a Fin. Pb.	1.140.252	1.140.252	700.000	440.252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.140.252
BARANCEAN NICOLAE	15.678	15.678	-	294	1.202	1.079	1.079	1.079	1.202	1.080	1.202	1.233	1.233	462	3.855	678	-	-	15.678
CONSTANTIN FLORINA	23.253	23.253	-	440	1.783	1.600	1.600	1.600	1.783	1.601	1.783	1.827	1.827	684	5.720	1.005	-	-	23.253
GHEORGHE DEMOSTENE	10.947	10.947	-	207	841	755	755	755	841	766	841	861	861	323	2.692	449	-	-	10.947
PARASCHIV GHEORGHE	11.362	11.362	-	215	873	784	784	784	873	790	873	895	895	336	2.795	465	-	-	11.362
PETRE IONEL	8.932	8.932	-	170	686	617	617	617	686	622	686	704	704	264	2.197	362	-	-	8.932
STAN LICA	10.916	10.916	-	206	839	752	752	752	839	764	839	857	857	322	2.682	455	-	-	10.916
STAN VASILICA	10.961	10.961	-	207	842	756	756	756	842	767	842	860	860	323	2.694	456	-	-	10.961
TANASE GEORGEL	9.847	9.847	-	187	757	679	679	679	757	689	757	772	772	291	2.418	410	-	-	9.847
TROFIN DAN-ALEXANDRU	9.847	9.847	-	187	757	679	679	679	757	689	757	772	772	291	2.418	410	-	-	9.847
ADM. BAZINA DE APA BUZAU - IALOMITA	3.201	3.201	-	61	246	221	221	221	246	224	246	252	252	94	786	131	-	-	3.201
D.G.I.T.L. SECTOR 3	50.434	50.434	-	955	3.870	3.473	3.473	3.473	3.870	3.473	3.870	3.956	3.956	1.488	12.403	2.174	-	-	50.434
D.G.R.F.P. BUCURESTI – in reprezentarea Adm. Sector 3 a Fin. Pb.	5.088.177	5.088.177	-	95.675	390.459	350.412	350.412	350.412	390.459	350.412	390.459	400.471	400.471	150.177	1.251.470	216.888	-	-	5.088.177
PRIMARIA URZICENI	661.640	661.640	-	12.425	50.767	45.556	45.556	45.556	50.767	45.557	50.767	52.065	52.065	19.524	162.702	28.333	-	-	661.640
CONF. GAZ SRL	98.436	98.436	-	1.850	7.550	6.776	6.776	6.776	7.550	6.677	7.550	7.621	7.621	2.904	24.205	4.580	-	-	98.436
E.ON ENERGIE ROMANIA SA	148.560	148.560	-	2.795	11.395	10.226	10.226	10.226	11.395	10.225	11.395	11.685	11.685	4.382	36.520	6.405	-	-	148.560
ECOAGROBUILD SRL	2.414.477	2.414.477	-	45.372	185.255	166.254	166.254	166.254	185.255	166.254	185.255	190.004	190.004	71.252	593.767	103.297	-	-	2.414.477
ELECTROSERVICE L&DD S.R.L.	189.778	189.778	-	3.568	14.552	13.061	13.061	13.061	14.552	13.061	14.552	14.920	14.920	5.597	46.645	8.228	-	-	189.778
ENGIE ROMANIA SA	363.959	363.959	-	6.841	27.919	25.056	25.056	25.056	27.919	25.056	27.919	28.652	28.652	10.738	89.488	15.607	-	-	363.959
OXY PRO CLIN SZ SRL - in faliment	364.727	364.727	-	6.855	27.978	25.112	25.112	25.112	27.978	25.112	27.978	28.720	28.720	10.761	89.679	15.610	-	-	364.727
PORSCHE MOBILITY SRL	6.849	6.849	-	129	526	472	472	472	526	471	526	540	540	205	1.684	286	-	-	6.849
PPC ENERGIE S.A.	39.113	39.113	-	735	3.001	2.694	2.694	2.694	3.001	2.694	3.001	3.137	3.137	1.154	9.620	1.551	-	-	39.113
ROMANIAN SECURITY SYSTEMS SRL	223.072	223.072	-	4.195	17.116	15.361	15.361	15.361	17.116	15.361	17.116	17.555	17.555	6.583	54.860	9.532	-	-	223.072
TINMAR ENERGY SA	73.532	73.532	-	1.381	5.650	5.071	5.071	5.071	5.650	5.071	5.650	5.879	5.879	2.173	18.110	2.876	-	-	73.532
TQM SERVICES SRL	105.357	105.357	-	1.981	8.080	7.255	7.255	7.255	8.080	7.255	8.080	8.292	8.292	3.110	25.912	4.510	-	-	105.357
VECTRA EUROLIFT SERVICE SRL	185.128	185.128	-	3.479	14.199	12.743	12.743	12.743	14.199	12.743	14.199	14.563	14.563	5.461	45.510	7.983	-	-	185.128
GED Green Energy Development GmbH	6.386.813	2.200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.200.000
<b>Total General</b>	<b>17.655.243</b>	<b>13.468.430</b>	<b>700.000</b>	<b>630.662</b>	<b>777.143</b>	<b>697.444</b>	<b>697.444</b>	<b>697.444</b>	<b>777.143</b>	<b>697.414</b>	<b>777.143</b>	<b>797.093</b>	<b>797.093</b>	<b>298.899</b>	<b>2.490.832</b>	<b>432.681</b>	<b>0</b>	<b>2.200.000</b>	<b>13.468.435</b>

**TRIBUNALUL BUCUREȘTI – SECȚIA A VII-A CIVILĂ**  
**DOSAR NR. 45808/3/2024**

**Debitoare: TERRE ROUGE S.R.L.**

cu sediul social în Mun. București, str. Burniței, nr. 24, et. 1, biroul A144, Sector 3,  
înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/13092/2018,  
CUI 36754439

**HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR**  
**SOCIETĂȚII TERRE ROUGE S.R.L.**  
**Din data de 06.10.2025**

Adunarea Generală a Asociaților („AGA”) societății **TERRE ROUGE S.R.L.** („Societatea”), legal convocată și întrunită la data de **06.10.2025**, la sediul societății, prin renunțare expresă la termenul de convocare, cu participarea tuturor asociaților înscrși în registrul asociaților, respectiv:

- **GED GREEN ENERGY DEVELOPMENT GMBH**, societate cu răspundere limitată de drept austriac, având sediul social în Ferrogasse 37, 1180 Viena, Austria, înregistrată la autoritățile competente din Austria sub nr. 370380b, reprezentată de dl. Gregor Viilukas, cu o pondere de 80% din capitalul social,
- **GRĂDIȘTEANU VLAD-CRISTIAN**, cetățean român, născut la data de 22.03.2000 în Mun. București, domiciliat în Mun. București, str. Atena, nr. 8, et. 1, ap. 4, Sector I, identificat prin C.I. seria RK, nr. 388011, eliberată la data de 26.07.2019 de S.P.C.E.P. Sector I, având CNP 5000322450011, cu o pondere de 20% din capitalul social,

deținând împreună **100%** din capitalul social și drepturile de vot, având cvorumul și majoritatea prevăzute de actul constitutiv și de Legea nr. 31/1990,

luând act de deschiderea procedurii de **insolvență** a Societății, în dosarul nr. **45808/3/2024** aflat pe rolul **Tribunalului București Secția a VII-a Civilă**, în temeiul Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență („**Legea nr. 85/2014**”):

având în vedere calitatea **administratorului special** al Societății, dl. **Grădișteanu Radu Adrian**, desemnat potrivit Procesului-verbal al Adunării Generale a Asociaților din data de 06.03.2025;

luând în considerare dispozițiile art. 132-140 din Legea nr. 85/2014 referitoare la propunerea, conținutul și aprobarea **planului de reorganizare**;

ținând seama de termenele legale aplicabile (inclusiv termenul de **30 de zile** de la data publicării în B.P.I. a **Tablelului definitiv al creanțelor**, precum și termenul distinct stabilit de judecătorul-sindic privind prelungirea cu 30 zile a termenului stabilit de art. 132 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, în baza Încheierii de ședință din data de 21.08.2025);

precum și de necesitatea continuării activității și a maximizării gradului de acoperire a creanțelor,

## HOTĂRĂȘTE

### Art. 1 – Aprobarea depunerii planului de reorganizare

1.1. Se aprobă ca administratorul special al Societății, dl. Grădișteanu Radu-Adrian, să elaboreze și să depună în numele Societății planul de reorganizare al TERRE ROUGE S.R.L., în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 85/2014.

1.2. Planul va putea include, fără a se limita la: măsuri de restructurare operațională, reeșalonarea și/sau reducerea creanțelor potrivit legii, continuarea/limitarea unor activități, valorificarea de active, atragerea de finanțări curente/intermediare, modificări ale organelor de conducere, eventuale majorări/reduceri ale capitalului social ori conversii de creanțe în părți sociale, în limitele permise de lege.

### Art. 2 – Mandatarea pentru semnare și reprezentare

2.1. Se mandatează administratorul special să semneze planul de reorganizare, toate anexele acestuia, declarațiile, notele explicative și orice alte înscrisuri necesare.

2.2. Administratorul special este împuternicit să depună planul la dosarul cauzei, să îl comunice administratorului judiciar, creditorilor și oricăror instituții competente, să susțină planul în fața judecătorului-sindic, a comitetului creditorilor și a adunării creditorilor, să formuleze/întâmpine obiecțiuni, să propună amendamente și să îndeplinească orice demersuri procedurale necesare în vederea confirmării planului.

### Art. 3 – Termene

Se stabilește ca depunerea planului de reorganizare să aibă loc cel târziu în termenul legal prevăzut de Legea nr. 85/2014 (respectiv 30 de zile de la publicarea Tabelului definitiv al creanțelor în B.P.L., cu prelungirea acordată de către judecătorul-sindic, prin Încheierea de ședință din data de 21.08.2025), cu posibilitatea depunerii oricăror completări ori actualizări în termenele procedurale incidente.

### Art. 4 – Cooperarea cu practicianul în insolvență

Se aprobă cooperarea cu administratorul judiciar desemnat, transmiterea documentației solicitate și negocierea propunerilor de tratament al creanțelor, dacă este cazul.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **2 voturi pentru**, din totalul de **2 voturi** aferente părților sociale emise de Societate.

Hotărârea intră în vigoare de la data adoptării și produce efecte până la încetarea procedurii potrivit Legii nr. 85/2014.

Prezenta hotărâre a fost încheiată astăzi, 06.10.2025, în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Societate.



**GED GREEN ENERGY DEVELOPMENT GMBH**  
Prin administrator Gregor Viilukas

**GRĂDIȘTEANU VLAD-CRISTIAN**



green  
energy  
development gmbh

GED Green Energy  
Development GmbH  
Feldgasse 37, 1180 Wien  
T: +43 684 444 79 97  
E: viilukas@g-e-d.at  
W: www.g-e-d.at

\_\_\_\_\_  
(L.S.)



\_\_\_\_\_  
(L.S.)

**TRIBUNALUL BUCUREȘTI – SECȚIA A VII-A CIVILĂ  
DOSAR NR. 45808/3/2024**

**Debitoare: TERRE ROUGE S.R.L.**

cu sediul social în Mun. București, str. Burnitei, nr. 24, et. 1, biroul A144, Sector 3,  
înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/13092/2018,  
CUI 36754439

**HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR  
SOCIETĂȚII TERRE ROUGE S.R.L.  
Din data de 10.10.2025**

Adunarea Generală a Asociațiilor („AGA”) societății **TERRE ROUGE S.R.L.** („Societatea”), legal convocată și întrunită la data de **09.10.2025**, la sediul societății, prin renunțare expresă la termenul de convocare, cu participarea tuturor asociațiilor înscrise în registrul asociațiilor, respectiv:

- **GED GREEN ENERGY DEVELOPMENT GMBH**, societate cu răspundere limitată de drept austriac, având sediul social în Ferrogasse 37, 1180 Viena, Austria, înregistrată la autoritățile competente din Austria sub nr. 370380b, reprezentată de dl. Gregor Viilukas, cu o pondere de 80% din capitalul social,
- **GRĂDIȘTEANU VLAD-CRISTIAN**, cetățean român, născut la data de 22.03.2000 în Mun. București, domiciliat în Mun. București, str. Atena, nr. 8, et. 1, ap. 4, Sector 1, identificat prin C.I. seria RK, nr. 388011, eliberată la data de 26.07.2019 de S.P.C.E.P. Sector 1, având CNP 5000322450011, cu o pondere de 20% din capitalul social,

deținând împreună **100%** din capitalul social și drepturile de vot, având cvorumul și majoritatea prevăzute de actul constitutiv și de Legea nr. 31/1990,

luând act de deschiderea procedurii de **insolvență** a Societății, în dosarul nr. **45808/3/2024** aflat pe rolul **Tribunalului București Secția a VII-a Civilă**, în temeiul Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență („**Legea nr. 85/2014**”);

având în vedere calitatea **administratorului special** al Societății, **dl. Grădișteanu Radu Adrian**, desemnat potrivit Procesului-verbal al Adunării Generale a Asociațiilor din data de 06.03.2025;

luând în considerare dispozițiile art. 132–140 din Legea nr. 85/2014 referitoare la propunerea, conținutul și aprobarea planului de reorganizare;

ținând seama de dispozițiile **Legii nr. 31/1990** privind societățile, coroborate cu dispozițiile speciale ale **Legii nr. 85/2014** pe durata procedurii, precum și de propunerile din planul de reorganizare, inclusiv de cele privind modificarea actului constitutiv al Societății, în conformitate cu dispozițiile art. 133 alin. (5) lit. l) din Legea nr. 85/2014,

**HOTĂRĂȘTE**

### **Art. 1 – Aprobarea modificării obiectului de activitate**

1.1. Se aprobă **schimbarea obiectului principal de activitate** al Societății din „*Producția de energie electrică - cod CAEN 3511*” în „*Comerț cu ridicata al produselor chimice - cod CAEN 4675*”, în vederea valorificării activelor societății, inclusiv a cantității de 28 de tone **peroxid de hidrogen (H<sub>2</sub>O<sub>2</sub>)**, în limitele și condițiile prevăzute de legislația aplicabilă.

1.2. Se aprobă **actualizarea obiectului secundar de activitate**, respectiv a activităților secundare de activitate ale Societății, **conform CAEN Rev. 3**.

1.3. Se aprobă **eliminarea activității secundare** „*Comerț cu ridicata al produselor chimice - cod CAEN 4675*” din obiectul secundar de activitate al societății și **adăugarea următoarei activități secundare** în obiectul secundar: „*Producția de energie electrică regenerabilă - cod CAEN 3512*”.

### **Art. 2 – Aprobarea introducerii clauzelor privind administrarea Societății pe durata procedurii insolvenței, având în vedere menținerea dreptului de administrare**

2.1. Se aprobă **introducerea** în actul constitutiv, după Articolul 18, a unui nou Articol 19, denumit „*Administrarea societății pe durata procedurii de insolvență*”, prin care:

- (a) **administratorul special** administrează activitatea curentă a Societății;
- (b) **administratorul judiciar** exercită atribuțiile de **supraveghere** și acordă **viza prealabilă** pentru actele/operatiunile care **exced activitatea curentă**, precum și pentru acele situații prevăzute de lege ori de plan;
- (c) **AGA este suspendată** pe durata procedurii și se întrunește numai în cazurile prevăzute de lege sau la solicitarea administratorului judiciar.

2.2. Delimitarea actelor curente și a celor care exced activitatea curentă, precum și plafoanele și procedurile de aprobare sunt cele stabilite prin **planul de reorganizare**; în caz de neconcordanță, prevalează planul și hotărârile judecătorului-sindic.

### **Art. 3 – Aprobarea actului constitutiv actualizat**

Se aprobă forma **actualizată** a actului constitutiv al Societății, care va include modificările aprobate prin prezenta hotărâre (Art. 1-2), inclusiv renumerotările articolelor conform art. 2.1. din prezenta hotărâre, și va fi anexată la prezenta, făcând parte integrantă din aceasta.

### **Art. 4 – vot, intrare în vigoare**

4.1. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **2 voturi pentru**, din totalul de **2 voturi** aferente părților sociale emise de Societate.

4.2. Hotărârea intră în vigoare de la **data adoptării** și produce efecte până la încetarea procedurii potrivit Legii nr. 85/2014, urmând a fi îndeplinite formalitățile de publicitate și înregistrare prevăzute de lege.

Prezenta hotărâre a fost încheiată astăzi, 10.10.2025, în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Societate.

**GED GREEN ENERGYDEVELOPMENT GMBH**  
Prin administrator Gregor Viilukas

**GRĂDIȘTEANU VLADCRISTIAN**

**GED**  
GED Green Energy Development GmbH  
Ferrogasse 37 / 110 Wien  
+43 664 9108270



**ACT CONSTITUTIV  
ALTERRE ROUGE S.R.L.**

nr. înmatriculare în Registrul Comerțului J40/13092/2018, CUI 36754439  
-actualizat la data de 10.10.2025-

**ASOCIAȚII:**

1. GED GREEN ENERGY DEVELOPMENT GMBH, societate cu răspundere limitată de drept austriac, având sediul social în Ferrogasse 37, 1180 Viena, Austria, înregistrată la autoritățile competente din Austria sub nr. 370380b, reprezentată de Dl. Gregor VILUKAS, domiciliat în MODLING 2340 RICHARD WAGNER-GASSE, nr. 24, Austria, identificat prin pașaportul nr. U7765050, eliberat la data de 15.05.2023 de către autoritățile austriece,

2. GRĂDIȘTEANU VLAD-CRISTIAN, cetățean român, născut la data de 22.03.2000 în București, domiciliat în București, Str. Atena, nr. 8, etaj 1, apartament 4, sector 1, România, identificat prin cartea de identitate seria RK nr. 388011, eliberată la data de 26.07.2019 de SPCEP Sector 1, CNP 5000322450011,

am hotărât modificarea Actului Constitutiv al Societății, după cum urmează:

**ARTICOLUL 1 - DENUMIREA SOCIETĂȚII**

Denumirea societății este „TERRE ROUGE”, societate cu răspundere limitată.

Această denumire a fost verificată și rezervată la Oficiul Registrului Comerțului din București sub nr. 361267/07.09.2016.

În toate documentele, facturile, anunțurile, publicațiile și alte acte provenind de la societate, denumirea societății va fi precedată sau urmată de cuvintele „societate cu răspundere limitată” sau de inițialele „SRL.”, de sediul social, de capitalul social, de codul unic de înregistrare și de numărul de ordine la Registrul Comerțului. În cazul în care societatea are propriul site Internet, informațiile respective vor fi publicate și pe acest site Internet.

**ARTICOLUL 2 - FORMA JURIDICĂ A SOCIETĂȚII**

Societatea TERRE ROUGE SRL este o persoană juridică de drept român, având forma juridică de societate cu răspundere limitată, reglementată de Legea nr. 31/1990.

Societatea TERRE ROUGE SRL își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și clauzele prezentului act constitutiv.

Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întregul patrimoniu.

**ARTICOLUL 3 - SEDIUL SOCIAL AL SOCIETĂȚII**

Sediul social al societății este situat în București, Sectorul 3, str. Burniței, nr. 24, etaj 1, biroul A144.

Sediul social poate fi transferat în orice alt loc din România, în baza unei hotărâri a Adunării Generale a Asociaților, luată în conformitate cu legea și prezentul act constitutiv.

Societatea își poate desfășura activitatea prin intermediul filialelor, agențiilor, punctelor de lucru, reprezentanțelor, sucursalelor și altor sedii secundare, create conform legii, după criterii geografice sau natura activității realizate.

**ARTICOLUL 4 - DURATA SOCIETĂȚII**

Societatea se consideră înființată la data înregistrării sale la Oficiul Registrului Comerțului din localitatea unde aceasta își are sediul social.

Durata societății este nedeterminată, de la data înmatriculării sale. Aceasta durată se poate modifica în baza unei hotărâri a Adunării Generale a Asociaților.

#### ARTICOLUL 5 - OBIECTUL DE ACTIVITATE

##### Domeniul principal de activitate:

Comerț cu ridicata al produselor chimice - cod CAEN 468

##### Activitatea principală a societății:

Comerț cu ridicata al produselor chimice - cod CAEN 4685

##### Activități secundare:

- Fabricarea altor produse chimice anorganice, de bază — cod CAEN 2013
- Producția de energie electrică din resurse regenerabile — cod CAEN 3512
- Transportul energiei electrice — cod CAEN 3513
- Comercializarea energiei electrice — cod CAEN 3515
- Producția gazelor — cod CAEN 3521
- Depozitarea gazelor, ca parte a serviciilor de furnizare — cod CAEN 3524
- Furnizarea de abur și aer condiționat — cod CAEN 3530
- Recuperarea materialelor reciclabile — cod CAEN 3821
- Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie — cod CAEN 4612
- Intermedieri în comerțul cu produse diverse — cod CAEN 4619
- Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase — cod CAEN 4636
- Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate — cod CAEN 4681
- Comerț cu ridicata nespecializat — cod CAEN 4690
- Transporturi rutiere de mărfuri — cod CAEN 4941
- Depozitări — cod CAEN 5210
- Manipulări — cod CAEN 5224
- Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau subînchiriate — cod CAEN 6820
- Activități de secretariat și servicii suport — cod CAEN 8210
- Activități de ambalare — cod CAEN 8292

Obiectul de activitate al societății poate fi modificat sau completat în conformitate cu prevederile actului constitutiv și ale legii.

#### ARTICOLUL 6 - CAPITALUL SOCIAL

Capitalul social al societății este exprimat în Lei.

Capitalul social, integral subscris și vărsat în numerar de către asociați, este de 2.400 Lei, împărțit în 240 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 Lei fiecare.

Capitalul social integral subscris și vărsat în numerar de către asociați are structura următoare:

- GED GREEN ENERGY DEVELOPMENT GMBH: 1.920 Lei, subscrisi și vărsați în numerar, reprezentând 192 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 Lei fiecare, reprezentând 80% din totalul capitalului social subscris și vărsat al societății, echivalent a 390,58 EUR la cursul BNR din data de 08.03.2023 (1 EUR = 4,9157 Lei).

- GRĂDIȘTEANU VLAD-CRISTIAN: 480 Lei, subscriși și vărsați în numerar, reprezentând 48 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 Lei fiecare, reprezentând 20% din totalul capitalului social subscris și vărsat al societății.

Capitalul social constituit prin aporturi în numerar va fi vărsat integral într-un cont bancar deschis în numele și la dispoziția societății TERRE ROUGE S.R.L. la data înmatriculării sale.

Participarea asociaților la profitul și pierderile înregistrate de TERRE ROUGE SRL se realizează proporțional cu participarea la capitalul social al societății.

#### ARTICOLUL 7 - PĂRȚILE SOCIALE

Registrul asociaților va fi ținut în conformitate cu dispozițiile articolului 23.

Administratorii vor putea elibera, la cererea asociaților, un certificat care să constate drepturile asupra părților sociale, cu mențiunea că acesta nu poate servi ca titlu pentru transmiterea drepturilor pe care le constată, sub sancțiunea nulității transmiterii.

CertIFICATELE vor fi ștampilate cu ștampila societății. Societatea nu poate emite obligațiuni.

Părțile sociale ale societății nu pot constitui titluri negociabile sau instrumente. Părțile sociale pot fi transmise prin succesiune.

#### ARTICOLUL 8 - MAJORAREA ȘI REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

Capitalul social poate fi majorat sau redus în baza unei hotărâri a Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și cu respectarea procedurilor și normelor prevăzute de actul constitutiv și de legislație.

Majorarea capitalului se poate face parțial sau total prin aporturi în natură, printr-o hotărâre a Adunării Generale a Asociaților, pe baza evaluării efectuate de experții desemnați conform legii.

Majorarea capitalului poate de asemenea să se realizeze prin aporturi în numerar sau prin incorporarea rezervelor (cu excepția rezervelor legale și a diferențelor favorabile rezultate din reevaluarea patrimoniului) și a profitului sau prin orice altă metodă permisă de lege.

În cazul majorării capitalului social, asociații au drept de preferință pentru a subscrie la majorarea capitalului social, proporțional cu participarea lor la capitalul social.

Acest drept de preferință va fi exercitat în modalitățile și conform condițiilor fixate de Adunarea Generală a Asociaților, în conformitate cu legea. Dacă unul dintre asociați nu își folosește sau renunță la dreptul său de preferință în termenul stabilit, ceilalți asociați pot subscrie pentru integralitatea majorării de capital social.

Reducerea capitalului social va fi hotărâtă de către asociați conform prevederilor prezentului act constitutiv.

Hotărârea de reducere a capitalului social va trebui să respecte minimumul legal, să menționeze motivele reducerii, precum și procedura după care va fi efectuată.

#### ARTICOLUL 9 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR

Fiecare parte socială subscrisă și vărsată de către asociați conferă acestora dreptul la un vot în cadrul Adunării Generale a Asociaților, dreptul de a alege organele de conducere, dreptul de a participa la distribuția profitului sau la împărțirea activului social net rămas după lichidarea societății, proporțional cu cota parte deținută în capitalul social.

Deținerea de părți sociale implică adeziunea de drept la actul constitutiv al societății.

Obligațiile societății sunt garantate cu patrimoniul social, iar asociații nu sunt răspunzători decât în limita capitalului social subscris.

Drepturile și obligațiile ce decurg din deținerea de părți sociale urmează de drept părțile sociale atunci când acestea își schimbă proprietarul.

Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii sau alte obligații personale ale asociaților.

## ARTICOLUL 10 - CESIUNEA PĂRȚILOR SOCIALE

Între asociați, cesiunea părților sociale este în totalitate liberă, în orice moment, cu condiția să fie agreată de toți asociații societății (100% din capitalul social).

Cesiunea părților sociale către terți nu poate fi făcută decât dacă a fost aprobată de către asociații societății în unanimitate.

Cesiunea părților sociale va trebui să respecte, de asemenea, cerințele de formă și publicitate prevăzute de lege, precum și realizarea înregistrărilor necesare la Registrul Comerțului.

În cazul în care cesiunea părților rezultă din executarea unei garanții, aceasta va trebui să respecte regulile generale ale transferului de părți sociale.

### A. Cesiunea părților sociale către terți

Fiecare dintre asociați va avea dreptul să vândă unui terț totalitatea, și nu mai puțin decât totalitatea, părților sociale pe care le deține, cu respectarea limitelor și condițiilor impuse prin prezentul Act Constitutiv.

Dacă unul dintre asociați dorește să vândă toate sau oricare părți din părțile sociale pe care le deține (denumit în continuare „Vanzătorul”), acest lucru nu va putea fi realizat decât în următorul mod:

1. Dacă Vanzătorul dorește să vândă doar o parte din părțile sociale pe care le deține, acestea vor fi propuse spre vânzare doar celorlalți asociați;
2. Dacă Vanzătorul dorește să vândă toate părțile sociale pe care le deține, ceilalți asociați vor avea la dispoziție un termen de 30 de zile pentru a negocia cu bună credință prețul și condițiile în care poate interveni vânzarea părților sociale ale Vanzătorului către ceilalți asociați (dreptul de preemțiune);
3. Dacă în termenul respectiv între asociați nu intervine nicio tranzacție, Vanzătorul va fi liber să propună toate părțile sociale pe care le deține spre vânzare (denumite în continuare „Părțile sociale Oferite”) unui terț și, în acest caz, se vor aplica următoarele prevederi:
  - a) Vanzătorul va notifica, în scris, ceilalți asociați (denumiți în continuare „Ceilalți Asociați”) cu privire la identitatea cumpărătorului (denumit în continuare „Cumpărătorul Oferent”), numărul de Părți Sociale Oferite spre vânzare, prețul Părților Sociale Oferite, precum și restul termenilor vânzării.
  - b) Oferta cumpărătorului trebuie să fie de bună credință, făcută în scris și susținută de o scrisoare emisă de o instituție financiară de renume internațional care să ateste capacitatea financiară a Cumpărătorului Oferent de a plăti prețul Părților Sociale Oferite;
  - c) În notificarea trimisă de Vanzător, acesta va propune vânzarea Părților Sociale Oferite Celorlalți Asociați, în aceiași termeni și condiții;
  - d) Ceilalți Asociați au la dispoziție un termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii respectivei notificări pentru a-l informa pe Vanzător în scris cu privire la următoarele aspecte:
    - 1) Dorește să achiziționeze toate Părțile Sociale Oferite la prețul și în termenii și condițiile stabilite în notificarea de cesiune, iar în acest caz se va considera că se încheie o tranzacție între asociați, iar aceștia vor realiza toate demersurile necesare implementării unei astfel de tranzacții; sau
    - 2) Nu dorește să achiziționeze toate Părțile Sociale Oferite la prețul și în termenii și condițiile stabilite în notificarea de cesiune; sau
    - 3) Dorește să vândă, împreună cu Vanzătorul, toate părțile sociale pe care le dețin, la același preț și în aceiași termeni și condiții specificate în notificare.

e) În cazul expus la litera d 3) de mai sus, Vânzătorul va fi obligat să notifice în scris Cumpărătorului Ofertant faptul că Ceilalți Asociați au hotărât să își vândă și ei părțile sociale deținute și că vânzarea părților sociale ale societății va fi posibilă numai dacă Cumpărătorul Ofertant cumpără toate părțile sociale ale tuturor asociaților societății. În cazul în care Cumpărătorul Ofertant nu acceptă să cumpere și părțile sociale ale Celorlalți Asociați așa cum se menționează anterior, Vânzătorul nu va avea dreptul să vândă Cumpărătorului Ofertant părțile sociale pe care le deține;

f) În cazul în care Ceilalți Asociați notifică faptul că aceștia nu doresc să cumpere toate Părțile Sociale Oferite sau dacă nu trimit niciun fel de notificare în termenul de 30 (treizeci) de zile de la primirea notificării trimise de către Vânzător, Vânzătorul va avea voie să vândă Cumpărătorului Ofertant toate Părțile Sociale Oferite pentru prețul și conform termenilor specificați în notificarea Vânzătorului, și asta în termen de 3 (trei) luni de la data primirii acestei notificări;

g) Dacă Vânzătorul nu vinde toate Părțile Sociale Oferite în termenul menționat la litera f) de mai sus, se vor aplica prevederile relative la mecanismul de prim refuz;

h) Vânzarea Părților oferite Cumpărătorului Ofertant va fi condiționată de asumarea de către acesta, în scris, față de Ceilalți Asociați, a obligațiilor care îi revin Vânzătorului conform prezentului Act Constitutiv;

i) Toate notificările și/sau copiile puse la dispoziție și/sau trimise conform prevederilor prezentului Articol 10 se vor trimite societății, *inter alia*, la sediul societății.

4. Părțile se obligă să coopereze cu bună-credință cu Cumpărătorul Ofertant cu privire la transferul Părților sociale Oferite de către acesta.

#### B. Cesiunea părților sociale ale societății către un Afiliat al unui asociat

În pofida prevederilor de la litera A de mai sus, oricare dintre asociați va avea dreptul, în orice moment, prin trimiterea unei notificări în acest sens celorlalți asociați, să transfere unui Afiliat toate sau o parte dintre părțile sociale pe care le deține, cu condiția ca respectivul asociaz și Afiliatul să fie considerați una și aceeași persoană în raport cu prezentul Act Constitutiv, ca respectivul Afiliat să își asume obligațiile din prezentul Act Constitutiv și ca asociatul cedent să rămână răspunzător pentru îndeplinirea întocmai de către Afiliat a obligațiilor care îi revin acestuia conform Actului Constitutiv. În cazul în care un astfel de cesionar nu mai este Afiliat al asociatului cedent, respectivul cesionar va fi obligat să cedeze părțile sociale pe care le deține fie asociatului cedent, fie oricărui dintre Afiliați asociatului cedent. Dreptul de prim refuz la care se face referire la litera A nu se aplică cesiunii de părți sociale menționate la aceasta litera B.

#### C. Încălțarea dispozițiilor statutare privind cesiunea

Orice cesiune, parțială sau totală, a părților sociale ale societății realizată cu încălțarea articolului 10 din prezentul document va fi considerată nulă de drept; aceasta nu va angaja în niciun fel societatea și nu va fi recunoscută de aceasta.

Cesiunea de părți sociale este opozabilă terților doar de la data înregistrării sale în Registrul Comerțului. De asemenea, cesiunea va fi notată în registrul asociaților ținut de administrator la sediul social al societății.

## ARTICOLUL 11 - ATRIBUȚIILE ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR

Adunarea Generală a Asociațiilor este organul de conducere al societății, care decide în legătură cu activitatea acesteia și asigură realizarea politicii sale economice și comerciale.

Adunarea Generală a Asociațiilor are, în principal, următoarele atribuții:

- a) modifică și aprobă situațiile financiare, după aprobarea raportului administratorilor, și stabilește afectarea rezultatului net;
- b) numește administratorii și cenzorii sau auditorii financiari, îi revocă și le acordă descărcarea de gestiune;
- c) hotărăște urmărirea administratorilor, a cenzorilor sau auditorilor financiari și a directorilor pentru prejudiciile cauzate societății, indicând și persoana însărcinată să efectueze urmărirea;
- d) hotărăște cu privire la contractarea unui auditor financiar, atunci când auditul este obligatoriu conform legii;
- e) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și acordarea de garanții;
- f) stabilește remunerația administratorilor, precum și competențele și responsabilitățile acestora;
- g) hotărăște cu privire la majorarea sau reducerea capitalului social, precum și cu privire la cesiunea de părți sociale;
- h) hotărăște cu privire la executarea de reparații capitale și realizarea de noi investiții imobiliare;
- i) hotărăște cu privire la înființarea sau închiderea de sedii secundare: filiale, agenții, reprezentanțe, puncte de lucru sau alte sedii secundare;
- j) hotărăște cu privire la metodele de evaluare a activelor societății;
- k) hotărăște asupra schimbării obiectului de activitate al societății;
- l) hotărăște cu privire la transferul sediului social al societății;
- m) hotărăște cu privire la modificarea formei juridice a societății;
- n) modifică actul constitutiv al societății;
- o) hotărăște cu privire la cumpărarea și vânzarea de bunuri imobile ale societății.

În fiecare an, înainte de aprobarea situațiilor financiare, administratorii prezintă raportul de gestiune Adunării Generale a Asociațiilor, împreună cu bilanțul și contul de profit și pierdere pentru exercitiul financiar încheiat. Dacă apreciază ca fiind necesar, Adunarea Generală a Asociațiilor poate dispune efectuarea unor controale privind gestiunea societății de către cenzori/auditori externi aleși de ea. Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor de aprobare a situațiilor financiare anuale, însoțită de raportul administratorilor și contul de profit și pierdere, se depune de către administratori, în vederea înregistrării, la autoritățile competente, cu respectarea termenului legal.

## ARTICOLUL 12 - CONVOCAREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR

Adunarea Generală se reunește cel puțin o dată pe an, în termenul fixat de lege, pentru a hotărî asupra situațiilor financiare, precum și de fiecare dată când este necesar.

### 1) Autorul convocării

Adunările Generale sunt convocate de către unul dintre administratori. Asociații reprezentând cel puțin 1/4 din capitalul social pot solicita, de asemenea, convocarea Adunării Generale, indicând obiectul acesteia.

### 2) Forma și termenul convocării

Convocarea Adunării Generale are loc în formă scrisă, fiind adresată fiecărui asociat la ultimul sediu sau domiciliu care rezultă din Registrul Asociațiilor, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax, cu cel puțin 10 zile înainte de data prevăzută pentru Adunare.

Schimbarea adresei unui asociat nu poate fi opozabilă societății dacă asociatul nu a informat societatea în scris cu privire la acest lucru.

Scrisoarea sau faxul va indica data, locul și ordinea de zi propusă, prezentând explicit punctele care vor face obiectul dezbaterilor Adunării.

Pentru Adunările Generale care aprobă situațiile financiare aferente exercițiului încheiat, în același timp cu convocarea, se vor transmite asociaților situațiile financiare ale societății și raportul de gestiune al administratorilor pentru perioada exercitiului încheiat.

Asociații reprezentând totalitatea capitalului social vor putea ține, dacă niciunul dintre ei nu se opune, o Adunare Generală și vor putea lua orice decizie de competența acesteia, fără a mai respecta formalitățile cerute pentru convocarea acesteia.

Adunările Generale se pot ține și prin mijloace de comunicare la distanță (schimb de e-mailuri, conferințe telefonice, videoconferințe, internet etc.), cu condiția ca fiecare asociat participant să poată auzi și comunica cu toți ceilalți asociați participanți.

Modalitățile de ținere a Adunării Generale ale Asociațiilor vor fi indicate în convocare.

### 3) Locul reuniunii

Ca regulă generală, acestea se vor ține la sediul societății, dar și în orice loc care va fi indicat în convocare și convenit de asociați, fie în România, fie în străinătate.

### 4) Participarea la Adunări

Administratorii societății pot participa, de asemenea, la ședințele Adunării Generale. Ei nu au drept de vot, în calitatea lor de administratori.

## ARTICOLUL 13 - CVORUM ȘI MAJORITATE

Adunarea Generală este constituită în mod legal prin prezența asociațiilor reprezentând 100% din capitalul social.

Hotărârile Adunării Generale sunt adoptate în mod valabil cu votul a cel puțin 3/4 din asociații societății și a părților sociale reprezentând cel puțin 75% din capitalul social.

Dacă Adunarea Generală convocată în mod legal nu poate lua o hotărâre valabilă din cauza lipsei de cvorum, Adunarea va fi convocată din nou.

Adunarea convocată din nou poate decide asupra ordinii de zi prevăzute pentru prima Adunare, dacă asociații reprezentând cel puțin 75% din capitalul social sunt prezenți sau reprezentați. Hotărârile sunt luate în mod valabil cu majoritatea absolută a asociațiilor și a capitalului social prezent la Adunare.

Următoarele hotărâri vor fi aprobate de către asociați, cu unanimitate de voturi (100%):

1. cesiunea părților sociale către terți;
2. cumpărarea și vânzarea activelor imobiliare ale societății;
3. schimbarea administratorilor;
4. majorarea și reducerea capitalului social;
5. dizolvarea, falimentul sau lichidarea societății sau încetarea unei părți a activităților sale;
6. distribuirea de profituri anuale;

7. ipotecarea sau constituirea altor forme de garanții asupra bunurilor imobile ale societății;
8. fuziuni, divizări, achiziții strategice sau angajarea societății în orice afacere care depășește sfera obiectului de activitate al acesteia;
9. modificarea actului constitutiv al societății.

#### ARTICOLUL 14 - EXERCITAREA DREPTULUI DE VOT ÎN CADRUL ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR

Fiecare asociat are dreptul de a participa la Adunarea Generală a Asociațiilor și dispune de un număr de voturi egal cu cel al părților sociale deținute.

Asociații care nu pot fi prezenți la Adunarea Generală pot vota și prin corespondență. Asociații pot fi reprezentați în cadrul Adunării Generale de către persoane desemnate în acest scop în scris, prin scrisoare sau prin fax, chiar prin împuternicire sub semnătură privată.

Un asociat poate fi reprezentat în Adunarea Generală de către un alt asociat căruia i s-a dat mandat în acest sens sau de un tert mandatar, neasociat.

Un asociat nu poate desemna un mandatar care să voteze pentru un număr din părțile sale sociale și un alt mandatar pentru un alt număr.

Dreptul de vot nu poate fi exercitat de către asociatul care, în numele său sau pentru un tert, dovedește un interes opus celui al societății. Hotărârea luată cu nerespectarea acestei dispoziții poate fi atacată în justiție dacă este defavorabilă intereselor societății și dacă, fără votul celui sau celor care ar fi trebuit să se abțină, majoritatea necesară nu ar fi fost obținută. Hotărârile Adunării Generale luate în mod valabil se impun chiar și asociațiilor absentei sau care nu sunt reprezentați sau care au votat împotriva.

#### ARTICOLUL 15 - PROCES-VERBAL ȘI PUBLICITATE

Adunarea Generală a Asociațiilor este prezidată de o persoană desemnată de asociații. Președintele va desemna un secretar, care va verifica lista de prezență a asociațiilor și valoarea capitalului deținut de fiecare și va întocmi procesul-verbal de ședință. Procesul-verbal este înregistrat în registrul ședințelor și deliberărilor Adunării Generale. Procesul-verbal va conține mențiunile aferente formalităților de convocare, data și locul Adunării, asociații prezenți și capitalul reprezentat de aceștia, rezumatul dezbatărilor, hotărârile luate și, la cererea asociațiilor, declarațiile făcute de aceștia în cadrul ședinței. Pentru a fi opozabile terților, hotărârile Adunării vor fi depuse în termenul legal la Registrul Comerțului pentru a fi menționate în acesta și pentru a fi publicate în Monitorul Oficial.

#### ARTICOLUL 16 - ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

##### 1) Numirea administratorilor

Societatea este administrată de unul sau mai mulți administratori, temporari și revocabili. Numirea administratorilor, întinderea puterilor acestora, durata mandatului, remunerarea și revocarea lor sunt hotărâte de către Adunarea Generală a Asociațiilor, conform dispozițiilor prevăzute. Administratorii pot fi cetățeni români sau străini, persoane fizice sau juridice.

În cazul în care se creează un loc vacant, Adunarea Generală a Asociațiilor va decide dacă să numească sau să nu numească un nou administrator. Noul ales va ocupa funcția de administrator pentru durata rămasă până la expirarea mandatului predecesorului său.

Administratorul care renunță la mandatul său trebuie să comunice acest lucru în scris asociațiilor. Sub rezerva dispozițiilor legale contrare, renunțarea intră în vigoare imediat.

Societatea este administrată de 2 ADMINISTRATORI, persoane fizice, numite prin prezentul act constitutiv pentru o perioadă de 4 ani fiecare, cu puteri depline fiecare și anume:

- Domnul Gregor VILUKAS, cetățean austriac, născut la data de 22.03.1979 în Viena, Austria, domiciliat în MODLING 2340 RICHARD WAGNER-GASSE, nr. 24, Austria, identificat prin pașaportul nr. U7765050, eliberat la data de 15.05.2023 de către autoritățile austriece.
- Domnul GRĂDIȘTEANU RADU ADRIAN, cetățean român, CNP 1680306420014, cu domiciliul în București, str. Lzbiceni, nr. 35, sc. 1, ap. 3, Sector 1, identificat cu C.I. seria RK, numărul 969956, eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 30.06.2022, valabilă până la data de 03.08.2031, cu o durată a mandatului de 4 ani. Administratorii societății vor exercita atribuțiile în conformitate cu art. 18 din actul constitutiv.

## 2) Obligațiile administratorilor

Administratorii societății sunt obligați să informeze în mod regulat, periodic și în scris Adunarea Generală a Asociaților cu privire la activitatea realizată.

Adunarea Generală a Asociaților are dreptul, în orice moment, să primească de la administrator, orice documente privind societatea.

### ARTICOLUL 17 - RESTRICTII PRIVIND EXERCITAREA MANDATULUI DE ADMINISTRATOR/RĂSPUNDERE

Administratorii nu pot vota, în baza părților sociale pe care le posedă, nici personal, nici prin mandat, propria descarcare de gestiune sau pe marginea unei probleme privitoare la persoana sau administrarea lor.

Administratorii răspund pentru activitatea lor în fața Adunării Generale a Asociaților. Aceștia sunt responsabili individual, în funcție de cazurile prevăzute de lege, față de societate, pentru toate prejudiciile ce rezultă din infracțiuni sau din nerespectarea prevederilor legale sau a actului constitutiv.

De asemenea, acesta sunt responsabili solidar cu predecesorii lor dacă, având cunoștința de neregulile comise de aceștia din urmă, nu le denunță Adunării Generale a Asociaților. Răspunderea pentru actele săvârșite sau pentru omisiuni nu se răsfrânge asupra administratorilor care au procedat astfel încât dezacordul lor să fie constatat în registrul deciziilor și care au adus aceste elemente la cunoștința Adunării Generale a Asociaților, în scris.

Orice administrator care, într-o anumită problemă, are, în numele său sau în numele terților, interese contrare celor ale societății, se va abține de la participarea la deliberările pe marginea respectivei chestiuni.

Dacă administratorii sunt absenți sau împiedicați, din orice motiv, să-și exercite mandatul, societatea va fi administrată temporar de către o persoană desemnată de către Adunarea Generală a Asociaților, până la numirea unui nou administrator.

Atâta timp cât administrația permanentă nu a fost încă numită, persoana desemnată temporar ca administrator se va limita la îndeplinirea actelor și operațiunilor ce nu suportă amânare.

### ARTICOLUL 18 - ATRIBUTIILE ADMINISTRATORILOR

Societatea este valabil reprezentată, inclusiv în fața organelor jurisdicționale, de către unul dintre administratorii săi.

Administratorii împreună pot împuternici una sau mai multe persoane din cadrul societății sau din afara ei, pentru a reprezenta societatea pentru probleme limitate, fără a se exonera de răspundere.

Administratorul are, în mod individual, în principal următoarele atribuții:

- a) exercită conducerea operațională a societății și, în această calitate, o reprezintă în raporturile cu terții în conformitate cu actul constitutiv;
- b) aprobă operațiunile comerciale și financiare ale societății în limitele stabilite de actul constitutiv sau de orice alt document stabilit de către asociați;
- c) pune la dispoziția Adunării Generale a Asociaților, la cererea acestora, documentele societății;
- d) aprobă structura organizațională, numărul de salariați și atribuțiile personalului pe departamente, după consultarea Adunării Generale a Asociaților;
- e) implementează programul de activitate al societății, așa cum a fost acesta stabilit de Adunarea Generală a Asociaților;
- f) elaborează și aprobă regulamentul intern al societății, după consultarea Adunării Generale a Asociaților;
- g) stabilește politica de investiții a societății în baza directivelor Adunării Generale a Asociaților;
- h) supune anual Adunării Generale a Asociaților raportul de activitate al societății, situațiile financiare, precum și programul de activitate și proiectul de buget al societății pentru anul următor;
- i) ține registrele și celelalte documente ale societății;
- j) convoacă și participă la Adunarea Generală a Asociaților;
- k) orice alte operațiuni care țin de activitatea curentă a societății, în conformitate cu limitele stabilite de asociați;
- l) angajează și concediază personalul societății, semnând contractele de muncă;
- m) cumpără sau cesionază licențe de brevete;
- n) semnează toate contractele necesare activității curente a societății, (inclusiv, dar fără a se limita la contracte de închiriere, contracte de vânzare, contracte de leasing, contracte de împrumut etc.) în limitele prevăzute de prezentul act constitutiv;
- o) pune în aplicare toate celelalte hotărâri ale Adunării Generale a Asociaților.

Pentru orice alt act care nu este cuprins în / conex atribuțiilor menționate mai sus, decizia cu privire la respectivul act va fi luată de Adunarea Generală a Asociaților.

Asociații pot actualiza, modifica și limita atribuțiile administratorilor.

Fără aprobarea Adunării Generale a Asociaților, administratorii nu vor încheia niciun act juridic prin care societatea cedează, închiriază, schimbă sau aduce în garanție bunuri ale societății, al căror quantum depășește jumătate din valoarea activelor societății la momentul încheierii actului juridic.

## ARTICOLUL 19 – ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII PE DURATA PROCEDURII DE INSOLVENȚĂ

19.1. Pe durata procedurii, prezentul capitol se aplică cu prioritate împreună cu Legea insolvenței și hotărârile judecătorului-sindic. Dreptul de administrare al debitorului este menținut; activitatea Societății este administrată de administratorul special, sub supravegherea și controlul administratorului judiciar, potrivit legii și planului de reorganizare. Prevederile actului constitutiv se aplică în măsura compatibilă cu Legea nr. 85/2014 și cu planul de reorganizare confirmat.

19.2. Organele pe durata procedurii sunt:

- a) administratorul special, dl. GRĂDIȘTEANU RADU-ADRIAN, numit prin Procesul-verbal al Adunării Generale a Asociaților din data de 06.03.2025;

Principalele sale atribuții sunt, în conformitate cu dispozițiile legale:

- conduce activitatea curentă în limitele planului și bugetului;
  - semnează actele curente;
  - raportează administratorului judiciar lunar măsurile privind executarea planului, cash-flow și tranzacții peste praguri;
  - înaintează spre viza administratorului judiciar actele care exced activitatea curentă.
- b) administratorul judiciar, care exercită supravegherea activității debitorului, acordă viza prealabilă pentru actele ce depășesc activitatea curentă, raportează instanței și convoacă Adunarea Generală a Asociaților/comitetul creditorilor în cazurile prevăzute de lege. Măsurile/avizele date în limitele legii sunt opozabile organelor societare.

Adunarea Generală a Asociaților este suspendată pe durata procedurii și se întrunește numai în cazurile și condițiile prevăzute de lege sau la solicitarea administratorului judiciar.

19.3. În raporturile cu instanțele și autoritățile publice, societatea este reprezentată de administratorul special; în cazurile legale sau dispuse de judecătorul-sindic, de administratorul judiciar ori împreună cu acesta.

19.4. În ceea ce privește activitățile curente, precum și cele care exced activitățile curente și pentru care este necesară viza prealabilă a administratorului judiciar și, după caz, aprobări ale creditorilor/instanței, se vor avea în vedere dispozițiile Legii nr. 85/2014, prevederile planului de reorganizare și dispozițiile/hotărârile judecătorului-sindic.

19.5. Prezentul capitol produce efecte pe întreaga durată a procedurii de insolvență/reorganizare. La închiderea procedurii, regulile Legii societăților și ale actului constitutiv redevin integral aplicabile.

19.6. În caz de neconcordanță, prevalează planul de reorganizare confirmat. Clauzele contrare dispozițiilor legale speciale aplicabile pe durata procedurii se consideră nescrise.

#### ARTICOLUL 20 - EXERCITIUL ECONOMIC ȘI FINANCIAR

Societatea își desfășoară activitatea pe baza programelor de activitate economice și financiare aprobate de Adunarea Generală a Asociaților. Programele de activitate pot fi modificate în orice moment, în baza unei hotărâri a Adunării Generale a Asociaților, în funcție de necesitățile societății.

Exercițiul economic și financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie al fiecărui an.

Prin excepție, primul exercițiu va începe la data constituirii societății și continuă până la 31 decembrie al anului în care a fost înmatriculată.

#### ARTICOLUL 21 - SITUAȚIILE FINANCIARE ANUALE

Societatea va ține contabilitatea conform legislației române din domeniu.

În fiecare an, administratorii vor întocmi situațiile financiare, ținând cont de normele de punere în aplicare furnizate de Ministerul Finanțelor.

Aceste documente, împreună cu raportul de activitate al administratorilor, vor fi supuse aprobării Adunării Generale a Asociaților în termenul legal, conform legislației române.

Administratorii sunt obligați să depună, în termenul legal, o copie a situațiilor financiare, însoțită de contul de profit și pierdere, la autoritățile competente române, conform legislației în vigoare.

#### ARTICOLUL 22 - CALCULUL ȘI REPARTIZAREA PROFITULUI

Profitul rezultă din bilanțul aprobat de Adunarea Generală a Asociaților.

Din acest profit, Adunarea Generală a Asociațiilor va afecta o parte a fondului de rezervă, care va fi de cel puțin 5% din profitul total prevăzut de situațiile financiare anuale. Constituirea sa se va face până ce se va atinge un minimum de 20% din capitalul social.

Dacă, din orice cauză, fondul de rezervă este redus sub minimul legal, acesta va fi completat în modul descris mai sus.

Adunarea Generală a Asociațiilor poate hotărî constituirea altor fonduri speciale.

Profitul net, care rămâne după deducerea impozitelor sau a taxelor prevăzute de lege și a fondului de rezervă, va fi în întregime la dispoziția Adunării Generale a Asociațiilor, pentru a fi repartizat sub formă de dividende, precum și pentru acoperirea oricăror necesități ale societății.

Dividendele repartizate vor proveni doar din profitul real. În caz contrar, ele vor fi restituite societății.

Dacă în decursul unui an fiscal, situațiile financiare evidențiază o pierdere care nu poate fi acoperită sau compensată printr-o altă modalitate, capitalul social va trebui reconstituit sau redus înaintea oricărei repartizări sau distribuirii a profitului.

Profitul nu va fi repartizat în decursul anilor următori până când pierderea nu va fi acoperită.

#### ARTICOLUL 23 - REGISTRELE SOCIETĂȚII

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al asociațiilor (în care va fi înscris: numele și prenumele asociațiilor, codul numeric personal, denumirea, domiciliul și sediul asociatului unic, procentajul de participare al acestuia la capitalul social, cesiunea sau gajarea de părți sociale și orice altă mențiune).

Administratorul va pune la dispoziția asociațiilor, la cerere, informații privind activitatea societății, situația activelor sale, a profitului și pierderilor înregistrate de societate.

De asemenea, administratorul are acces la orice date privind activitatea societății.

Administratorul este obligat să pună la dispoziția asociațiilor registrele prevăzute anterior și să le elibereze asociațiilor, la cererea și pe cheltuiala acestora, extrase de pe acestea.

#### ARTICOLUL 24 - DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

Societatea se dizolvă conform legii, printre altele, în următoarele cazuri:

- a) imposibilitatea realizării obiectului social sau realizarea acestuia;
- b) declararea nulității societății;
- c) deschiderea procedurii de faliment;
- d) prin hotărârea instanței de judecată, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice, precum neînțelegerile grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;
- e) în orice altă situație, în baza hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor;
- f) în orice altă situație prevăzută de lege.

Dizolvarea societății va trebui să fie înscrisă la Registrul Comerțului și publicată în Monitorul Oficial și va fi urmată de lichidarea societății, care va fi realizată conform legii.

De la momentul dizolvării, societatea va fi pusă în lichidare.

Liquidarea societății va fi supusă dispozițiilor legale în vigoare la momentul lichidării.

#### ARTICOLUL 25 - DISPOZIȚII FINALE

Prezentul act este guvernat de legile române și va fi interpretat potrivit prevederilor legislației române. Dispozițiile prezentului act constitutiv sunt completate cu cele conținute de lege și reglementările în vigoare la data semnării sale.

Completările și modificările ale prezentului act constitutiv sunt valabile și opozabile între părțile contractante doar dacă rezultă expres din acte semnate de asociați și cu respectarea legii și prevederilor actului constitutiv.

În cazul în care oricare din prevederile prezentului act constitutiv va fi considerată neexecutabilă, ilegală sau nevalabilă, toate celelalte prevederi și condiții vor rămâne în vigoare, cu condiția respectării dispozițiilor legale aplicabile.

Prezentul act constitutiv a fost semnat de asociați sub semnătură privată la data de 10.10.2025, în 4 (patru) exemplare originale, în limba română.

ASOCIAȚII:

GED GREEN ENERGY DEVELOPMENT GMBH

Prin administrator Gergo Vilukas

  
GED Green Energy Development GmbH  
Ferdogasse 37/180 Wien  
+43 664 9166270

GRĂDISTEANU VLAD-CRISTIAN



(L.S.)

ONORATĂ INSTANȚĂ,

Subscrisa, TERRE ROUGE S.R.L. - *în insolvență, in insolvency, en procedure collective*, cu sediul social în Mun. București, str. Burniței, nr. 24, et. 1, Sector 3, Cod Unic de Identificare 36754439, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13092/2018, prin administrator special Grădișteanu Radu-Adrian,

în temeiul dispozițiilor art. 56 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, prin raportare la prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor imobilizate, emitem prezentul:

**PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE AL ACTIVELOR  
TERRE ROUGE S.R.L.  
-în insolvență, in insolvency, en procedure collective -**

În fapt, arătăm că la data de 14.02.2025, prin Sentința civilă nr. 796, pronunțată de Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 45808/3/2024, a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență împotriva debitoarei TERRE ROUGE S.R.L., numind în calitate de administrator judiciar provizoriu pe TĂNASĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.R.L.

Având în vedere păstrarea dreptului de administrare a debitoarei, la data de 06.03.2025, ora 13:00, a avut loc Adunarea Generală a Asociațiilor TERRE ROUGE S.R.L., având ca obiect desemnarea administratorului special al TERRE ROUGE S.R.L., fiind desemnat în această calitate GRĂDIȘTEANU RADU-ADRIAN. Procesul-verbal al Adunării fiind publicat în B.P.L. nr. 5013/10.03.2025.

Având în vedere atribuțiile administratorului special în privința administrării activității societății TERRE ROUGE S.R.L., în temeiul Legii nr. 85/2014, a fost întocmit prezentul Proces-verbal pe care îl depunem la dosarul cauzei înregistrate sub nr. 45808/3/2024, aflate pe rolul Tribunalului București – Secția a VII-a Civilă.

Astfel, administratorul special al societății TERRE ROUGE S.R.L. a identificat faptic următoarele bunuri aflate în patrimoniul Debitoare:

Nr. crt.	Denumire activ	Cantitate (tone)
1.	Peroxid de hidrogen	28

Administratorul special, Grădișteanu Radu-Adrian, va avea în custodie și gestiune exclusivă bunurile de mai sus, ale caror date de identificare și fotografii din data de 06.10.2025 au fost comunicate inclusiv actualului administrator judiciar, TĂNASĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.R.L.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, dintre care unul pentru administratorul judiciar, unul pentru Debitoare și unul pentru a fi depus la dosarul de insolvență nr. 45808/3/2024, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă.

În baza prezentului proces-verbal de inventariere urmează a se efectua evaluarea acestor active, numirea și nivelul remunerației evaluatorului urmând a se face cu respectarea dispozițiilor art. 61 din Legea nr. 85/2014 prin dispoziția administratorului judiciar.

Administratorul special își rezervă dreptul de a completa prezentul Proces-verbal în cazul în care se vor identifica și alte bunuri în patrimoniul societății TERRE ROUGE S.R.L.

**Administrator special al TERRE ROUGE S.R.L.**

**Grădișteanu Radu-Adrian**









## AGREEMENT

between

Evonik Resource Efficiency GmbH  
with a place of business at  
Rodenbacher Chaussee 4  
63457 Hanau-Wolfgang  
Germany

- hereinafter "EVONIK" -

and

Terre Rouge S.R.L.  
B-dul. Hristo Botev 28  
030237 Bucharest  
Romania

- hereinafter "APPLICANT" -

WHEREAS, EVONIK fulfills the qualifications as a supplier and manufacturer according to Article 95 of EU Regulation No 528/2012 concerning the making available on the market and use of biocidal products (hereinafter "BPR") and is one of the submitters of a dossier for hydrogen peroxide as active substance (hereinafter the "DOSSIER") and therefore, EVONIK is entitled to grant to a third party the right to refer to the DOSSIER for its biocidal products authorisation. In order to grant such right, EVONIK provides a so-called Letter of Access for submission to the national authorities and/or the European authority;

WHEREAS, the APPLICANT pursues its own authorisation for biocidal products according to the BPR for the sale and distribution of Oxy-H P50 and Oxy-H P12 (hereinafter "BIOCIDAL PRODUCTS"); and

WHEREAS, the APPLICANT is interested to acquire from EVONIK for its own authorisation for the BIOCIDAL PRODUCTS the right to refer to the DOSSIER by receiving a Letter of Access and EVONIK is willing to grant to the APPLICANT the right to refer to the DOSSIER for its own authorisation for the BIOCIDAL PRODUCTS according to the BPR by providing a Letter of Access;

NOW THEREFORE, EVONIK and the APPLICANT agree as follows:

## 1 Right to refer to the DOSSIER

- 1.1 EVONIK hereby grants to the APPLICANT, exclusively for the purpose of the intended authorisation for the BIOCIDAL PRODUCTS for the product types 1-6 of Annex V of the BPR, the non-transferable right to refer to the DOSSIER.
- 1.2 The right to refer to the DOSSIER is effective as of the date when the Authorisation to revoke the biocidal products authorisation attached as Annex 1 is signed.
- 1.3 Following the APPLICANT's signing of the Authorisation to revoke the biocidal products authorisation, attached as Annex 1, EVONIK shall issue 2 copy/copies of the Letter of Access and deliver them to the APPLICANT. The APPLICANT shall provide to EVONIK all information regarding the relevant authorities free of charge. The costs that arise in this context on the part of EVONIK are included in the costs of the Letter of Access as set forth in Article 3 of this Agreement.
- 1.4 The APPLICANT is not allowed to refer to the DOSSIER for any other purpose than the purpose as set forth in this Agreement.
- 1.5 The APPLICANT does neither have the authority to grant to a third party the right to refer to the DOSSIER nor does the APPLICANT have the authority to issue a Letter of Access.
- 1.6 The right to refer to the DOSSIER does not authorise the APPLICANT to manufacture the active substance hydrogen peroxide.
- 1.7 Under no circumstances shall the APPLICANT be entitled to receive a physical copy of the DOSSIER.
- 1.8 The APPLICANT shall not take any action or omit to take any action which could compromise or impair EVONIK's position as supplier and manufacturer according to Article 95 of the BPR.
- 1.9 The parties agree that the DOSSIER, including the submitted studies and data, remain the exclusive property of the European Chemical Industry Council (Cefic) Peroxygens Sector Group or the respective member/members.
- 1.10 The right to refer to the DOSSIER by means of the Letter of Access does not impose any further obligations on EVONIK.

## 2 Authorisation for biocidal products

If the APPLICANT decides to apply for the authorisation for BIOCIDAL PRODUCTS, the APPLICANT acts at its own risk and its own expense.

## 3 Costs

The APPLICANT shall pay to EVONIK for the right to refer to the DOSSIER by means of the Letter of Access an amount of 12.000,00 EUR net. This amount becomes due immediately und shall be transferred to EVONIK's bank account as follows:

Commerzbank AG Essen  
BIC Code: COBADEFFXXX  
IBAN: DE79360400390122482300

## 4 Liability

- 4.1 The Parties agree that any and all liability of EVONIK is expressly excluded. For clarification purposes, EVONIK is not liable for the authority's decision to grant or to deny the APPLICANT's authorisation for biocidal products.
- 4.2 The above-referenced limitation of liability shall not apply insofar as the liability of EVONIK is mandatory in accordance with the applicable law or in respect of liability arising from intentional misconduct or gross negligence.

## 5 Revocation of the authorisation for biocidal products

The APPLICANT authorises EVONIK, if the APPLICANT does not comply with one of its main contractual obligations under this Agreement and has not complied with such obligation within 45 days of written notice by EVONIK, or in case of a fundamental contractual breach which was not remedied within 45 days of written notice by EVONIK, (i) to exercise its right to withdraw the authorisation for biocidal products (see Authorisation to revoke the biocidal products authorisation in [Annex 1](#)) and (ii) to revoke in the name and on behalf of the APPLICANT all applications for authorisation for biocidal products which the APPLICANT filed based on EVONIK's Letter of Access and all authorisations for biocidal products which the APPLICANT received based on EVONIK's Letter of Access. Such revocation is subject to a lead-time of 12 months.

## 6 Contractual Penalty

For each breach of contract under this Agreement by the APPLICANT, the APPLICANT commits itself to pay to EVONIK a contractual penalty falling immediately due upon such breach. The amount of the contractual penalty is subject to EVONIK's reasonable discretion and, in the event of a dispute, may be reviewed by the court having jurisdiction in this matter according to Article 7.4.

## 7 Miscellaneous

- 7.1 Should any provision or any part of any provision be or be deemed to be void, illegal or unenforceable, the validity of the remaining provisions shall in no way be affected. In such case, the parties shall replace such void and/or illegal and/or unenforceable provision or provisions by valid provisions, which are valid, legal and enforceable and which correspond as closely as possible to the spirit and purpose of this Agreement.
- 7.2 This Agreement sets forth the entire agreement and contains the entire understanding between the parties and supersedes all prior agreements, if any, and merges all prior discussion between the parties, with respect to the subject matter of this Agreement. No oral supplements to this Agreement exist.
- 7.3 Any amendments or modifications to this Agreement, including this provision, shall only be valid if they are set out in a document that is hand-signed by authorised representatives of each party.
- 7.4 The law of the Federal Republic of Germany shall apply to this Agreement excluding the conflicts of laws rules under international private law as well as the UN Convention on Contracts for the International Sale of Goods (CISG). For any and all disputes arising out of or in connection with this Agreement or its validity the exclusive place of jurisdiction shall be Frankfurt am Main, Federal Republic of Germany. However, EVONIK shall also be entitled to file a claim against the APPLICANT in the court having local jurisdiction over the APPLICANT.

Hanau, \_\_\_\_\_

Evonik Resource Efficiency GmbH

Dr. Stefan Leininger  
Marketing Director Specialty Products  
Business Line Active Oxygens

Bucharest, \_\_\_\_\_

SC TERRE ROUGE SRL



\_\_\_\_\_  
Dr. Victor Khrenov  
Head of Technical Marketing  
Business Line Active Oxygens  
\_\_\_\_\_

Annex 1: Authorisation to revoke the biocidal products authorisation

Annex 1

**Authorisation to revoke the biocidal products authorisation**

Terre Rouge S.R.L.  
Bl. Hristo Botev 28  
030237 BUKAREST  
ROMANIA

**Authorisation to revoke the application for biocidal products authorisation and the biocidal products authorisation**

We, Terre Rouge S.R.L., hereby irrevocably grant Evonik Resource Efficiency GmbH the right to withdraw at any time in the name and on behalf of Terre Rouge S.R.L the Letter of Access and all applications for authorisations for biocidal products and authorisations for biocidal products. Evonik Resource Efficiency GmbH's authorisation only refers to the revocation of applications for authorisation for biocidal products and authorisations for biocidal products which are based on Evonik Resource Efficiency GmbH's Letter of Access.

Terre Rouge S.R.L

Date: 29.04.2020

Signature: \_\_\_\_\_



## SUPPLIER'S AGREEMENT

Between:

**EVONIK RESOURCE EFFICIENCY GMBH**, with its registered office in Rellinghauser Str. 1-11, 45128 Essen, Germany, banking account no: as on invoice , represented by Dr.Stefan Leininger, hereinafter called the **"Seller"**

and

**S.C. TERRE ROUGE S.R.L.**, with its registered office in Bucharest, 93 Dr.Carol Davila street,apt.no.2, 5<sup>th</sup> Department,, registered with the Trade Register under no. J40/13092/2018, Fiscal Code RO 36754439 legally represented by Mr.Radu Gradisteanu, as buyer, hereinafter called the **"Buyer"**

Hereinafter referred to individually as the **"Party"** and collectively the **"Parties"** have decided to conclude this sale – purchase Contract (hereinafter referred to as the **"Contract"**)

### 1. PURPOSE OF THE CONTRACT

1.1. In the terms set out in this Contract, the Seller sells to the Buyer and the Buyer buys from the Seller, the quantity of 22 tons of hydrogen peroxide (concentration 50%) per month, hereinafter called the **"Goods"**. The quantity could be raised based on additional orders from the Buyer upon acceptance by Seller. The technical description (specification) of the Goods are presented in Annex 1 – HYPROX@500 AS. Annex 1 is the final and exclusive description of the quality and all properties of the Goods.

2.2. The transfer of the ownership rights and possessions takes place at the moment of 100% advance payment from the Buyer reaches the Seller's account .

### 2. PRICE AND PAYMENT METHOD

2.1. The price set by the Parties for the sale of the Goods is of **Euro 385 per tone** (threehundredeightyfive Euro per tone), delivery condition FCA Seller's Factory in 1200 kg IBC. This price is valid until 31<sup>th</sup> of December 2020. Furthermore the Seller will announce new prices (if in case) to the Buyer, 15 days prior to the date such modifications may occur.

2.2. The price of the Goods will be paid in advance upon Seller's invoice issued based on the order submitted by the Buyer to the Seller.

2.3. Delivery may not exceed 14 days after Buyer's full advance payment for any order.



### **3. SELLER'S DECLARATIONS AND GUARANTEES**

The Seller declares and guarantees to the Buyer, who accepts, as follows:

- 3.1. The Seller declares that sale of the Goods to the Buyer shall happen under the terms and conditions of this Contract.
- 3.2. The Seller has been constituted and is currently functioning under the conditions of the German laws.
- 3.3. The Seller declares that the goods sold under this contract are produced in compliance with the EU laws and are in conformity with the technical documentation accompanying the Goods.
- 3.4. The Seller declares and guarantees that this Contract is legally signed by the Seller and that it is a legal and binding condition for the Seller, executory against the Seller according to its terms.

### **4. BUYER'S DECLARATIONS AND GUARANTEES**

The Buyer declares and guarantees to the Seller, who accepts, as follows:

- 4.1. The Buyer declares that buying the Goods from the Seller shall happen under the terms and conditions of this Contract.
- 4.2. The Buyer has been constituted and is currently functioning under the conditions of the Romanian laws.
- 4.3. The Buyer declares that he will use the Goods bought from the Seller in accordance with and in compliance with Romanian laws.
- 4.4. The Buyer declares and guarantees that this Contract is legally signed by the Buyer and that it is a legal and binding condition for the Buyer, executory against the Buyer according to its terms.

### **5. RESOLUTION OF DISPUTES**

- 5.1. The interpretation of this Contract and any conflict, controversy, action or claim of any nature that may arise from or in any case in connection with this Contract, will be governed by and interpreted in accordance with German laws.
- 5.2. Any dispute arising out of or in connection with this Contract, including validity, interpretation, signing or cancellation of this Contract will be resolved amicably between the Parties or, otherwise, by the competent courts in Essen.



## 6. TERMINATION OF THE CONTRACT

6.1. The Contract may be terminated by agreement of the Parties.

6.2. If one or more statements and guarantees from one of the Parties is/are untrue and/or one of the Parties does not meet one or more of the essential obligations of this Contract, the other Party has the right to terminate the Contract unilaterally with the notification of the other party within 30 days from the termination.

## 7. FINAL PROVISIONS

7.1. We, the Contracting Parties, declare that we have read this Contract and that we agree with its content, expressly accepting all the clauses of this Contract, this Contract representing our free will and, knowing the consequences of false statements and tax evasion, we mention that the statements we give coincide with the truth.

7.2. In addition to and unless otherwise set forth in this Contract, the General Conditions of Sale and Delivery of Evonik Industries AG as set forth in Annex 2 shall apply.

Hanau, May 25<sup>th</sup> 2020

**EVONIK RESOURCE EFFICIENCY GMBH**

Signature: 

Name: Susanne Reinhart  
Title: Vice President & General  
Manager AO-EMEA

Signature: 

Name: Dr. Stefan Leininger  
Title: Business Director  
AO-EMEA-SP

**S.C. TERRE ROUGE S.R.L.**

Signature: 

Name : Mr. Radu Gradisteanu  
Title:



## SC TERRE ROUGE SRL

28 Hristo Botev Blvd, room 7, 3<sup>rd</sup> Department, Bucharest, Romania

VAT no : RO36754439

National Registry of Commerce No : J40/13092/2018

---

### End-use certificate (Declaration of final destination)

(For internal Evonik-use only !)

\*\*\*

(Customer's Original Letterhead; no copy or fax-copy !)

### End-use certificate (Declaration of final destination)

We, SC Terre Rouge Srl

Customer, declare, that the handling, sale and distribution of the goods we receive from Evonik Industries Group will be in compliance with all applicable laws and regulations.

In particular, we, customer, will not use, sell or otherwise dispose any of the goods we receive from Evonik Industries Group

- for the development or production of any kind of biological, chemical or nuclear weapons or carrier systems therefore;
- for any kind of military purposes, in particular any kind of weapons or carrier systems therefore;
- for any kind of nuclear technology;
- for the unlawful manufacture of drugs;
- in violation of embargoes;
- in violation of any legal registration or notification requirement; or
- without having obtained all relevant approvals required under applicable laws and regulations.

The application of the goods will be: Reseller


The country of final destination will be: ROMANIA

Place, Date

Bucharest, 14<sup>th</sup> of April 2020

Company Stamp / Official Seal



  
.....  
Signature  
(Member of Senior Management)

Name and Title of Signatory in Printing  
GRADISTEANU RADU-ADRIAN  
General Manager



Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare  
Medico-Militară "Cantacuzino"

## AUTORIZAȚIE TEMPORARĂ NR. 83/14.08.2020

Ca urmare a cererii adresată de SC TERRE ROUGE SRL, în calitate de producător autorizat, în urma verificării documentației din cuprinsul dosarului tehnic asupra produsului OXY – H P 50, în temeiul art. 24, din Ordonanța de urgență nr.70 privind reglementarea unor măsuri, începând cu data de 15 mai 2020, în contextual situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, pentru prelungirea unor termene, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a Legii educației naționale nr. 1/2011, precum și a altor acte normative și al art. 4 alin.5 din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, se emite prezenta:

### AUTORIZAȚIE TEMPORARĂ FAVORABILĂ VALABILĂ EXCLUSIV PE TERITORIUL ROMÂNIEI

Art. 1. Prezenta autorizație poate fi utilizată exclusiv pe teritoriul României și a fost emisă într-un singur exemplar original.

Art. 2. La cerere, produsul poate fi reevaluat, sens în care se va emite o nouă autorizație.

Autorizația conține 1 anexă cu 1 filă.

COMANDANTUL - DIRECTOR GENERAL AL INSTITUTULUI NAȚIONAL  
DE CERCETARE - DEZVOLTARE MEDICO -MILITARĂ „CANTACUZINO”

Colonel  
dr. Florin OANCEA





**Anexă la Autorizația temporară nr. 83/14.08.2020**

**Denumire comercială: OXY – H P 50;**

Compoziție chimică: Hydrogen peroxide EC 231-765-0 CAS 7722-84-1 49,55%

**Grupa principală: 1;**

**Tip produs: 2,4;**

Raport de testare: nr.2007 0607 din 21.07.2020

Raport de testare: nr.2007 0497 din 22.06.2020

**Domeniul de utilizare:** dezinfectant pentru suprafețe, instrumentar, microaeroflora care nu este destinat aplicării directe la oameni sau animale, ci pentru dezinfectia suprafețelor, igiena veterinara, dezinfectarea produselor alimentare și a hranei pentru animale, cu aplicare prin stergere, imersie, pulverizare sau nebulizare în domeniul medical, industrial, instituțional, colectivități, casnic. Produs dezinfectant utilizat în tratarea apei potabile atât pentru oameni cât și pentru animale;

**Efect:** . Bactericid EN 1276;  
Fungicid PN-EN 1650;

**COMANDANTUL - DIRECTOR GENERAL AL INSTITUTULUI NAȚIONAL  
DE CERCETARE - DEZVOLTARE MEDICO -MILITARĂ „CANTACUZINO”**

**Colonel**

**dr. Florin OANCEA**





**RAPORT DE TESTARE  
 ACTIVITATE BACTERICIDA, EN 1276**

Nr. 2101 0080 din 15.01.2021

Înlocuiește

**RAPORT DE TESTARE  
 ACTIVITATE BACTERICIDA, EN 1276**

Nr. 2007 0607 din 21.07.2020 și 2005 0481 din 17.06.2020

<b>SOLICITANT TESTARE:</b>	
<b>NUMELE SI ADRESA SOLICITANTULUI TESTĂRII:</b>	SC TERRE ROUGE SRL B-dul Hristo Botev, nr. 28, biroul nr. 7, modul K, sector 3, București
<b>IDENTIFICARE PRODUS</b>	
<b>DENUMIRE PRODUS:</b>	OXY-H P50
<b>COD:</b>	-
<b>NUMĂR LOT:</b>	1/2020
<b>PREPARAT:</b>	07.05.2020
<b>EXPIRĂ:</b>	Perioada maximă de stocare 18 luni
<b>PRODUCĂTOR:</b>	SC TERRE ROUGE SRL
<b>CONDIȚII DE DEPOZITARE:</b>	În ambalajul original, închis, în spații răcoroase, bine ventilate, departe de lumina direct a soarelui, departe de sursele de căldură
<b>IDENTIFICARE PROBĂ:</b>	
<b>DIMENSIUNE PROBĂ:</b>	1000ml
<b>DESCRIERE PROBĂ:</b>	Flacon de plastic mat, alb – 1000 ml
<b>NUMĂR ÎNREGISTRARE PROBĂ/ DATA:</b>	0835/ 08.05.2020
<b>PLAN DE EȘANTIONARE / PROCEDURI PRELEVARE:</b>	POS solicitant testare
<b>SOLICITARE CLIENT:</b>	Testare produs: - dezinfectia suprafețelor - nediluat - temperatura test: 20°C - timp de contact: - 5 minute în condiții de curățenie și condiții de murdărie
<b>SUBSTANȚA(E) ACTIVĂ(E) ȘI CONCENTRAȚIA(ILE) EI(LOR):</b>	<i>Peroxid de hidrogen 49,5%</i>
<b>ASPECTUL PRODUSULUI:</b>	Lichid incolor
<b>TESTARE:</b>	
<b>DENUMIRE TEST:</b>	Antiseptice și dezinfectante chimice. Testarea cantitativă a suspensiei pentru evaluarea activității bactericide a antisepticelor și dezinfectantelor chimice utilizate în domeniul agroalimentar, industrial, casnic și în colectivități metodă de testare și prescripții (fază 2, etapa 1)
<b>METODA:</b>	DILUȚIE – NEUTRALIZARE conform SR EN 1276
<b>REFERINȚĂ METODĂ:</b>	SR EN 1276 / decembrie 2019
<b>CRITERII DE ACCEPTARE:</b>	Dacă eșantionul examinat din produsul supus testării, printr-un test validat, atreunează o reducere logaritmică de cel puțin 5 (pentru produse de dezinfecție în scop general) în condiții simulate de curățenie ( 0,3 g/l albumină bovină) și de murdărie ( 3g/l albumină bovină), în condițiile de testare solicitate, pentru tulpinile: <i>Pseudomonas aeruginosa ATCC 15442</i> , <i>Staphylococcus aureus ATCC 6538</i> , <i>Escherichia coli ATCC 10536 sl</i>

Este strict interzisă reproducerea neautorizată sau utilizarea frauduloasă a Raportului de testare fără aprobarea laboratorului.  
 Rezultatele se referă numai la obiectele încercate.

	<i>Enterococcus hirae</i> ATCC 10541), se consideră că, pentru dezinfectia de uz general, concentrația de testare a produsului este concentrația bactericidă.
CONDITII EXPERIMENTALE	
PERIOADA TESTĂRII:	15.06.2020 - 17.06.2020
DILUANT AL PRODUSULUI UTILIZAT ÎN CURSUL TESTĂRII:	apă purificată
CONCENTRAȚII PRODUS SUPUS TESTĂRII:	TESTAT NEDILUAT
ASPECT DILUȚII PRODUS:	Lichid incolor
TEMPERATURA DE TESTARE:	20° ± 1°C
TIMP DE CONTACT:	t = 5 minute ± 10 s
SUBSTANȚE INTERFERENTE:	albumină bovină ( 0,3 g/l - condiții de curățenie și 3 g/l - condiții de murdărie)
STABILITATEA ȘI ASPECTUL AMESTECULUI ÎN TIMPUL EFECTUĂRII PROCEDURII	Amestec stabil
TEMPERATURA DE INCUBARE:	36°C ± 1°C
NEUTRALIZANT:	fluid de neutralizare: peptonă 1 g/l + lecitină 3g/l + L-histidină HCl 1g/l + monopotassium phosphate 3,60 g/l + disodium phosphate 7,20 g/l + sodium chloride 4,30 g/l + polisorbitat 80- 30 ml/l + diluant qsd
TULPINILE DE REFERINȚĂ:	<i>Staphylococcus aureus</i> ATCC 6538 <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ATCC 15442 <i>Enterococcus hirae</i> ATCC 10541 <i>Escherichia coli</i> ATCC 10536
REZULTATUL TESTĂRII:	Vezi tabelele de mai jos

#### VALIDARE SI CONTROL CONDIȚII DE CURĂȚENIE (0,3g/l albumină bovină)

TULPINĂ TEST	Suspensie de validare (Nv0)		Controlul condițiilor experimentale (A)		Controlul neutralizantului (B)		Validarea metodei (C)					
		UFC/ml		UFC/ml		UFC/ml		UFC/ml				
<i>S. aureus</i> ATCC 6538	Vc1	44	$\bar{x} = 50$	Vc1	41	$\bar{x} = 42,5$	Vc1	47	$\bar{x} = 48,5$	Vc1	29	$\bar{x} = 33$
	Vc2	56		Vc2	44		Vc2	50		Vc2	37	
<i>P. aeruginosa</i> ATCC 15442	Vc1	51	$\bar{x} = 54$	Vc1	46	$\bar{x} = 49$	Vc1	50	$\bar{x} = 53$	Vc1	30	$\bar{x} = 31,5$
	Vc2	57		Vc2	52		Vc2	56		Vc2	33	
<i>E. hirae</i> ATCC 10541	Vc1	55	$\bar{x} = 60$	Vc1	50	$\bar{x} = 53$	Vc1	57	$\bar{x} = 58,5$	Vc1	39	$\bar{x} = 40$
	Vc2	65		Vc2	56		Vc2	60		Vc2	41	
<i>E. coli</i> ATCC 10536	Vc1	59	$\bar{x} = 61$	Vc1	51	$\bar{x} = 52$	Vc1	58	$\bar{x} = 60$	Vc1	37	$\bar{x} = 39,5$
	Vc2	63		Vc2	53		Vc2	62		Vc2	42	
	30 ≤ $\bar{x}$ al Nv0 ≤ 160 DA X NU		$\bar{x}$ al A este ≥ 0,5x $\bar{x}$ al Nv0 DA X NU		$\bar{x}$ al B este ≥ 0,5x $\bar{x}$ al Nv0 DA X NU		$\bar{x}$ al C este ≥ 0,5x $\bar{x}$ al Nv0 DA X NU					

#### VALIDARE SI CONTROL CONDIȚII DE MURDĂRIE (3g/l albumină bovină)

TULPINĂ TEST	Suspensie de validare (Nv0)		Controlul condițiilor experimentale (A)		Controlul neutralizantului (B)		Validarea metodei (C)					
		UFC/ml		UFC/ml		UFC/ml		UFC/ml				
<i>S. aureus</i> ATCC 6538	Vc1	44	$\bar{x} = 50$	Vc1	40	$\bar{x} = 41,5$	Vc1	47	$\bar{x} = 48,5$	Vc1	30	$\bar{x} = 31,5$
	Vc2	56		Vc2	43		Vc2	50		Vc2	33	
<i>P. aeruginosa</i> ATCC 15442	Vc1	51	$\bar{x} = 54$	Vc1	45	$\bar{x} = 47,5$	Vc1	50	$\bar{x} = 53$	Vc1	29	$\bar{x} = 32$
	Vc2	57		Vc2	50		Vc2	56		Vc2	35	
<i>E. hirae</i> ATCC 10541	Vc1	55	$\bar{x} = 60$	Vc1	50	$\bar{x} = 51$	Vc1	57	$\bar{x} = 58,5$	Vc1	37	$\bar{x} = 38,5$
	Vc2	65		Vc2	52		Vc2	60		Vc2	40	
<i>E. coli</i> ATCC 10536	Vc1	59	$\bar{x} = 61$	Vc1	50	$\bar{x} = 53$	Vc1	58	$\bar{x} = 60$	Vc1	33	$\bar{x} = 38$
	Vc2	63		Vc2	56		Vc2	62		Vc2	43	
	30 ≤ $\bar{x}$ al Nv0 ≤ 160 DA X NU		$\bar{x}$ al A este ≥ 0,5x $\bar{x}$ al Nv0 DA X NU		$\bar{x}$ al B este ≥ 0,5x $\bar{x}$ al Nv0 DA X NU		$\bar{x}$ al C este ≥ 0,5x $\bar{x}$ al Nv0 DA X NU					

Este strict interzisă reproducerea neautorizată sau utilizarea frauduloasă a Raportului de testare fără aprobarea laboratorului.  
Rezultatele se referă numai la obiectele încercate.

**SUSPENSIA DE TESTARE ȘI TEST CONDIȚII DE CURĂȚENIE ȘI MURDĂRIE (0,3g/l albumină bovină și 3g/l albumină bovină)**

Suspensie de testare (N și No):	N	Vc1 UFC/ml	Vc2 UFC/ml	
<i>S. aureus</i> ATCC 6538	10 <sup>-6</sup>	160	177	$\bar{x}$ mp = 1,68 x 10 <sup>6</sup> , lg N = 8,23 No = N/10 = 1,68 x 10 <sup>7</sup> ; lg No = 7,23 7,17 < lg No < 7,70 DA X NU
	10 <sup>-7</sup>	15	18	
<i>P. aeruginosa</i> ATCC 15442	10 <sup>-6</sup>	171	203	$\bar{x}$ mp = 1,86 x 10 <sup>6</sup> , lg N = 8,27 No = N/10 = 1,86 x 10 <sup>7</sup> ; lg No = 7,27 7,17 < lg No < 7,70 DA X NU
	10 <sup>-7</sup>	15	20	
<i>E. hirae</i> ATCC 10541	10 <sup>-6</sup>	193	219	$\bar{x}$ mp = 2,05 x 10 <sup>6</sup> , lg N = 8,31 No = N/10 = 2,05 x 10 <sup>7</sup> ; lg No = 7,31 7,17 < lg No < 7,70 DA X NU
	10 <sup>-7</sup>	18	22	
<i>E. coli</i> ATCC 10536	10 <sup>-6</sup>	187	227	$\bar{x}$ mp = 2,06 x 10 <sup>6</sup> , lg N = 8,31 No = N/10 = 2,06 x 10 <sup>7</sup> ; lg No = 7,31 7,17 < lg No < 7,70 DA X NU
	10 <sup>-7</sup>	17	23	

**Controlul numărărilor obținute prin medie ponderată:**

Raportul mediei numărului de UFC/ml între cele două diluții luate în calcul 10<sup>-6</sup> și 10<sup>-7</sup> trebuie să fie situat în intervalul 5 – 15 (>5 și < 15)

*S. aureus* ATCC 6538: 168,5 / 16,5 = 10,2  
*P. aeruginosa* ATCC 15442: 187 / 17,5 = 10,69  
*E. hirae* ATCC 10541: 206 / 20 = 10,29  
*E. coli* ATCC 10536: 207 / 20 = 10,35

**REZULTATE TEST ÎN CONDIȚII DE CURĂȚENIE (0,3 g/l albumină bovină)**

Concentrația produsului %	TULPINĂ TEST	Vc1 UFC/ml	Vc2 UFC/ml	Na = $\bar{x}$ X 10	lg Na	lg R conform SR EN 1276	lg R	Timp de contact
Nediluat	<i>S. aureus</i> ATCC 6538	0	0	< 140	< 2,15	> 5	> 5,08	5 minute
	<i>P. aeruginosa</i> ATCC 15442	0	0	< 140	< 2,15	> 5	> 5,12	5 minute
	<i>E. hirae</i> ATCC 10541	0	0	< 140	< 2,15	> 5	> 5,16	5 minute
	<i>E. coli</i> ATCC 10536	0	0	< 140	< 2,15	> 5	> 5,16	5 minute

**REZULTATE TEST ÎN TEST CONDIȚII DE MURDĂRIE (3 g/l albumină bovină)**

Concentrația produsului %	TULPINĂ TEST	Vc1 UFC/ml	Vc2 UFC/ml	Na = $\bar{x}$ X 10	lg Na	lg R conform SR EN 1276	lg R	Timp de contact
Nediluat	<i>S. aureus</i> ATCC 6538	0	0	< 140	< 2,15	> 5	> 5,08	5 minute
	<i>P. aeruginosa</i> ATCC 15442	0	0	< 140	< 2,15	> 5	> 5,12	5 minute
	<i>E. hirae</i> ATCC 10541	0	0	< 140	< 2,15	> 5	> 5,16	5 minute
	<i>E. coli</i> ATCC 10536	0	0	< 140	< 2,15	> 5	> 5,16	5 minute

**EXPLICAȚII:**

Vc1, Vc2 = număr de celule viabile per mililitru/placă

UFC = număr de celule viabile

$\bar{x}$  = media lui Vc1 și Vc2

$\bar{x}$  mp = media ponderată a lui  $\bar{x}$

Na = numărul de celule viabile per mililitru de amestec de testare

lgR = reducere logaritmică (lgR = lgNo – lgNa)

Este strict interzisă reproducerea neautorizată sau utilizarea frauduloasă a Raportului de testare fără aprobarea laboratorului. Rezultatele se referă numai la obiectele încercate.

## OBSERVAȚII SPECIALE REFERITOARE LA REZULTATE

Validarea și controlul s-au încadrat în limitele de bază.

Nu s-a format nici un fel de precipitat în timpul procedurii de testare (amestecurile de testare au fost omogene).

### CONCLUZIE:

Pentru eșantionul recepționat și testat din produsul:

OXY-H PS0, LOT: 1/2020

testat nediluat, la timpul de contact de 5 minute:

- în condiții de curățenie (0,3g/l albumină bovină), pentru dezinfecția suprafețelor, la temperatura 20°C+ 1°C, reducerea logaritmică determinată pentru microorganismele de testare conform SR EN 1276, este:

- > 5,08 pentru *Staphylococcus aureus* ATCC 6538
- > 5,12 pentru *Pseudomonas aeruginosa* ATCC 15442
- > 5,16 pentru *Enterococcus hirae* ATCC 10541
- > 5,16 pentru *Escherichia coli* ATCC 10536

- în condiții de murdărie (3 g/l albumină bovină), pentru dezinfecția suprafețelor, la temperatura 20°C + 1°C, reducerea logaritmică determinată pentru microorganismele de testare conform SR EN 1276, este:

- > 5,08 pentru *Staphylococcus aureus* ATCC 6538
- > 5,12 pentru *Pseudomonas aeruginosa* ATCC 15442
- > 5,16 pentru *Enterococcus hirae* ATCC 10541
- > 5,16 pentru *Escherichia coli* ATCC 10536

\* Eliminarea simbolului acreditării întrucât metoda utilizată a fost menționată în Anexa nr. 1 la Certificatul de Acreditare nr. LI 1205 din 14.05.2020 cu o ediție anterioară a referențialului de metodă.

Responsabil test:  
Biol. Claudia Ursu



Șef Laborator Control Calitate:  
Bioch. pr. Monica Ionescu



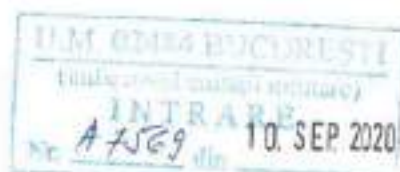
Avizat:  
COMANDANTUL DIRECTOR GENERAL AL  
INSTITUTULUI NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE  
MEDICO - MILITARĂ "CANTACUZINO"

General de brigadă

dr. Florin OANCEA



Este strict interzisă reproducerea neautorizată sau utilizarea frauduloasă a Raportului de testare fără aprobarea laboratorului. Rezultatele se referă numai la obiectele încercate.



Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare  
Medico-Militară "Cantacuzino"

## SUPLIMENTUL NR. 1/10.09.2020

### LA AUTORIZAȚIA TEMPORARĂ NR. 83/14.08.2020

Ca urmare a cererii adresată de SC TERRE ROUGE SRL, în calitate de producător, în urma verificării documentației din cuprinsul dosarului tehnic asupra produsului OXY – H P 50, în temeiul art. 24, din Ordonanța de urgență nr.70 privind reglementarea unor măsuri, începând cu data de 15 mai 2020, în contextual situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, pentru prelungirea unor termene, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a Legii educației naționale nr. 1/2011, precum și a altor acte normative și al art. 4 alin.5 din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, se emite prezenta:

## SUPLIMENT NR. 1/10.09.2020

### LA AUTORIZAȚIA TEMPORARĂ NR. 83/14.08.2020

#### VALABILĂ EXCLUSIV PE TERITORIUL ROMÂNIEI

**Art. 1. Se completează Anexa la Autorizația temporară nr. 83/14.08.2020**

cu următoarea mențiune:

**Efect:** virucid EN 14476+A2 - partial numai pentru Poliovirus tip 1

**Art. 2.** Prezenta autorizație poate fi utilizată exclusiv pe teritoriul României.

Suplimentul conține 1 anexă cu 1 filă.

COMANDANTUL / DIRECTOR GENERAL AL INSTITUTULUI NAȚIONAL  
DE CERCETARE - DEZVOLTARE MEDICO -MILITARĂ „CANTACUZINO”  
Colonel  
dr. Florin OANCEA



**Anexă la Suplimentul nr. 1/10.09.2020  
La Autorizația temporară nr. 83/14.08.2020**

**Denumire comercială:** OXY – H P 50;

**Compoziție chimică:** Hydrogen peroxide EC 231-765-0 CAS 7722-84-1 49,55%

Grupa principală: 1;

Tip produs: 2,4;

**Buletin de analiză nr. 0835 din 31.08.2020;**

**Domeniul de utilizare:** dezinfectant și algicid pentru suprafețe, instrumentar, microaeroflora care nu este destinat aplicării directe la oameni sau animale, ci pentru dezinfectia suprafețelor, igiena veterinară, dezinfectarea produselor alimentare și a hranei pentru animale, cu aplicare prin stergere, imersie, pulverizare sau nebulizare în domeniul medical, industrial, instituțional, colectivități, casnic. Produs dezinfectant utilizat în tratarea apei potabile atât pentru oameni cât și pentru animale;

**Efect:** virucid EN 14476+A2 – parțial numai pentru Poliovirus tip 1;

**COMANDANTUL - DIRECTOR GENERAL AL INSTITUTULUI NAȚIONAL  
DE CERCETARE - DEZVOLTARE MEDICO -MILITARĂ „CANTACUZINO”**



### BULETIN DE ANALIZA

Testarea cantitativa a suspensiei pentru evaluarea activitatii virucide in domeniul medical:  
*SR EN- 14476+A2- partial numai pentru tulpina de Poliovirus tip 1*  
*Dezinfectant suprafete*

NR. TEST: 0835

#### IDENTIFICARE ESANTION:

DENUMIRE PRODUS: OXY-H P50

BENEFICIAR DE CONTRACT PRESTARE SERVICIU – SC TERRE ROUGE SRL

#### RAPORTARE:

NR. PROBA : 0835 Data: 08.05.2020  
CONDITII DE STOCARE : 15° - 25° C  
SUBSTANTA(E)ACTIVA(E)SI  
CONCENTRATIA(IILE)EI(LOR): \_\_\_\_\_

#### RECEPTIE :

NUMĂR ÎNREGISTRARE NOTĂ DE COMANDĂ/DATE: 0835 /08.05.2020

NUMAR DE INREGISTRARE PROBA/DATE: 0835 /08.05.2020

DIMENSIUNE ESANTION: 1000 ml

#### TESTARE:

DENUMIRE TEST: Evaluarea activitatii virucide in domeniul medical- *Dezinfectant suprafete*

METODA: Diluție – Neutralizare

REFERINȚĂ: *SR EN 14476+A2*

CRITERII DE ACCEPTARE: Dacă eșantionul examinat din produsul supus testării , prin metoda validată, atreneaază o reducere logaritmică de cel puțin 4 pentru produsele utilizate pentru *Dezinfectia suprafete* in conditii simulate de murdarie 3g/l albumina bovina, in conditiile de testare cerute, pentru tulpina *Poliovirus tip 1, Lsc 2ab* se consideră că, pentru utilizari generale , concentratia obținuta este concentratia activa .

#### CONDITII EXPERIMENTALE

DILUANT AL PRODUSULUI UTILIZAT IN CURSUL TESTARII:

CONCENTRATII PRODUS SUPUS TESTARII : nediluat

ASPECT AL PRODUSULUI SI DILUTIILE SALE: lichid

TEMPERATURA DE TESTARE: 20° ± 1°C

TIMP DE CONTACT: 5 min

SUBSTANTE INTERFERENTE: albumina bovina(3g/l)

STABILITATEA SI ASPECTUL AMESTECULUI (SUBSTANTA INTERFERENTA SI PRODUS

DILUAT IN APA PURIFICATA/APA DURA ( 300mg/Kg CaCO<sub>3</sub> ): \_\_\_\_\_

Testarea cantitativa a suspensiei pentru evaluarea activitatii virucide in domeniul medical: *SR EN 14476+A2 partial*  
*numai pentru tulpina de Poliovirus tip 1*

CONCENTRATIA PRODUSULUI DE TESTAT NEDILUAT

TEMPERATURA DE INCUBARE : 36 ±1°C

TULPINILE DE REFERINTA: Poliovirus Sabin 1 Lsc 2ab

ECHIPAMENTE : Hctă cu flux laminar BIOAIR Instruments seria nr. F 04L53N8467  
 Incubator Binder 720 serie nr. 201900000  
 Baie de apa GFL serie DE nr. 67770231

MEDII UTILIZATE IN TESTARE : MEM Sigma lot nr. RNBH8306

## 1. TESTARE

## 1.1. PREPARAREA SUSPENSIIOR VIRALE

## 1.1.1. CULTURĂ PROASPĂTĂ PENTRU TULPINILE TEST:

Provenită din culturile de lucru din data : 18.08.2020

Incubare: Parametri: 36 ±1°C

## 1.1.2. SUSPENSII VIRALE PENTRU TESTARE

PREPARARE SUSPENSIE CU TITRUL 10<sup>6.5</sup> TCID 50/ ML

## 1.1.3. PREPARARE DILUȚII:

(diluția 10<sup>-1</sup> - 10<sup>-6</sup>)0,2 ml suspensie titru 10<sup>6.5</sup> TCID 50 / ml +1,8ml MEM

## 1.1.4 LINIA CELULARA UTILIZATA : RD, Pasaj 3/2 , mediul de cultura MEM

## 2. REZULTATUL TESTULUI – evaluare activitate virucida

## Exprimare rezultate

- Titrul suspensiei virale utilizate 95% CI : log TCID<sub>50</sub> : 8,5
- Reducerea logaritmică a titrului virusului de testat în urma testării esanționului >4
- Teste de validare
- Citotoxicitatea produsului de testat – nu a fost afectată morfologia și creștere celulară  
- diferența titru virus tratat cu diluțiile soluției de testat, titru virus cu PBS < 1 log

Rezultat validat și verificat de: Conf. Univ. Dr. Anda Baicus

Data: 31. 08.2020

Rezultatele se referă numai la esanționul testat.

  
 Conf. Dr. ANDA BĂICUȘ  
 Medic primar medicină de laborator  
 CCC 098276

Testarea cantitativă a suspensiei pentru evaluarea activității virucide în domeniul medical: SR EN 14478-A2 *parțial numai pentru tulpina de Poliovirus tip 1*



### Hydrogen Peroxide Solution 30% (PERHYDROL) - Pure 5L WARCHEM

♥️ 9 reviews

🔥 10 sold in last 16 hours

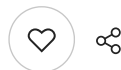
# 349,00 lei

🚚 Shipping within: 3-7 days 📦

Quantity:

Subtotal: 349,00 lei

ADD TO CART



BUY IT NOW



## Peroklin 5L – Dezinfectant pe baza de peroxid de hidrogen, Klintensiv

COD: 2094

185,00 lei

	1	
--	---	--

Adaugă in coș

Adauga la favorite

Acest website utilizeaza fisiere de tip cookie pentru a oferi o experienta de navigare cat mai buna. Prin continuarea navigarii, esti de acord cu [Politica de Cookie](#)





SISTEMUL  
ELECTRONIC DE  
ACHIZITII  
PUBLICE

# FACI ACHIZITIILE PENTRU INSTITUTIILE DE STAT?

## SUNTEM PREZENȚI PE SEAP/ SICAP

Unde poti gasi produsul:

Produsul se gaseste in [Dezinfectanti](#) , [Dezinfectanti instrumentar](#)

### Peroklin 5L – Dezinfectant pe baza de peroxid de hidrogen, Klintensiv - detalii produs

[Descriere produs](#)

[Specificatii produs](#)

**PEROKLIN este un dezinfectant lichid cu spectru larg de acțiune și capacitate bună de curățare.**

Este ideal pentru utilizarea pe suprafețe intens accesate de oameni, cu un risc mare de contaminare din domeniile medical (spitale, laboratoare, policlinici, clinici și cabinete medicale, spații de triaj, așteptare, vestiare, camere pentru consultații, ambulanțe), industrial, public și privat.

- Spectru larg de acțiune biocidă, inclusiv pe tulpinile MRSA, Klebsiella pneumoniae și Acinetobacter baumannii
- Nu spumează
- Compatibil cu multiple suprafețe

**Aviz emis de Comisia Națională pentru Produse Biocide nr. 5634BIO/02/12.2024**

**Încadrarea produsului biocid:** Grupa principală: 1; Tipul de produs: 2.

**Categorie de utilizatori:** Profesionali, industriali, populație.

**Compoziție chimică la 100 g produs:**

**Ingrediente active:** 6% (m/m) Peroxid de hidrogen (CAS: 7722-84-1; CE: 231-765-0); 0,35% (m/m) Clorură de didecildimetilamoniu (CAS:7173-51-5; CE: 230-525-2)

Alte ingrediente: <5% surfactanți nonionici, agent pentru corecție pH, stabilizant și apă

**Proprietăți produs:**

- Eficiență demonstrată inclusiv în condiții de murdărie
- Prezintă capacitate bună de curățare și degresare
- Nu spumează
- Neutralizează mirosurile neplăcute
- Conform testării EN 14476 pe Vaccinia Virus produsul prezintă activitate biocidă și pe următoarele tipuri de tulpini virale: Filoviridae, Flavivirus, Herpesviridae, Hepatitis B virus (HBV), Hepatitis C virus (HCV), Hepatitis Delta virus (HDV), Human Immunodeficiency virus (HIV), Human T-cell lymphotropic virus (HTLV), Coronavirus, Influenza virus, Paramyxoviridae, Rubella virus, Measles virus, Rabies virus, Poxviridae.

**Mod de utilizare:**

În funcție de spectrul de activitate dorit, se folosește produsul ca atare sau se prepară o soluție gata de lucru cu diluție între (20÷50)% (v/v). Se utilizează pe suprafețe curate/murdare.

Exemplu de preparare a 1 l de soluție de concentrație 20% (v/v): se folosesc 0,2 L Peroklin și 0,8 L apă potabilă/demineralizată/sterilă (în funcție de protocolul intern al

Acest website utilizează fișiere de tip cookie pentru a  
oferi o experiență de navigare cât mai bună. Prin  
continuarea navigării, ești de acord cu [Politica de  
Cookie](#)

zona care necesită dezinfectare, utilizând un pulverizator manual sau o lavetă curată din microfibră și se lasă să  
acționeze dorită. Nu necesită clătire.

și se lasă să acționeze între 10 și maxim 60 de minute, în funcție de eficacitatea dorită, apoi se clătește cu apă  
curată pentru o dezinfectare ușoară a instrumentarului medical.





### Oxigen Activ 12% /- / pentru persoane fizice, 25L, Solutii Piscina

PRP: 422<sup>29</sup> Lei ⓘ

**321<sup>30</sup> Lei**

 My Wallet

Plătește în 4 rate  
de la 80<sup>33</sup> Lei / lună

Plătește în 24 rate  
de la 18<sup>08</sup> Lei / lună

0% dobanda



Vândut și livrat de: [Solutii Piscina \(/sltpsfoh/59439/v?ref=see\\_vendor\\_page\)](/sltpsfoh/59439/v?ref=see_vendor_page) 4.3 ★

în stoc



Adauga in Cos

Estimat livrare în: București (Sectorul 1)

Livrare prin curier:

Livrare standard

Marti, 14 Oct. – Miercuri, 15 Oct.

Gratuit



## Informatii:

- ✓ Deschiderea coletului la livrare
- ✓ 14 zile drept de retur

## Produse promovate

 genius 	 genius 	 genius 	 genius 	 genius 
Promovat  <a href="https://www.emag.ro/aquacitrus-...">https://www.emag.ro/aquacitrus-...</a>	Promovat  <a href="https://www.emag.ro/dezinfectar...">https://www.emag.ro/dezinfectar...</a>	Promovat  <a href="https://www.emag.ro/dezinfectar...">https://www.emag.ro/dezinfectar...</a>	Promovat  Multi Deals <a href="https://www.emag.ro/dezinfectar...">https://www.emag.ro/dezinfectar...</a>	Promovat  <a href="https://www.emag.ro/de...">https://www.emag.ro/de...</a>
AquaCitrus - Agent de reglare pH-minus pentru Piscina 1kg...	Dezinfectant pe baza de Oxigen Activ pentru piscine...	Dezinfectant pe baza de Clor pentru Piscine SuperClor 5...	Dezinfectant pe baza de Oxigen Activ pentru piscine...	Dezinfectant pe baza de Oxigen Activ pentru piscine Bayrol,...
★★★★★ 4.67 (6) ( <a href="https://w...">https://w...</a> )	★★★★★ 5 (1) ( <a href="https://www...">https://www...</a> )	★★★★★ 5 (2) ( <a href="https://www...">https://www...</a> )	★★★★★ 5 (5) ( <a href="https://www...">https://www...</a> )	★★★★★ 5 (1) ( <a href="https://www...">https://www...</a> )
 Rate 0% dobanda cu MyWallet	 Rate 0% dobanda cu MyWallet	 Rate 0% dobanda cu MyWallet	 Rate 0% dobanda cu MyWallet	 Rate 0% dobanda cu MyWallet
22 <sup>87</sup> Lei 	382 <sup>00</sup> Lei 	254 <sup>20</sup> Lei 	513 <sup>00</sup> Lei 	340 <sup>00</sup> Lei 

## Iti mai recomandam si

 	 	 genius 	 	 genius 
<a href="https://www.emag.ro/dezinfectar...">https://www.emag.ro/dezinfectar...</a>	<a href="https://www.emag.ro/oxigen-acti...">https://www.emag.ro/oxigen-acti...</a>	Multi Deals <a href="https://www.emag.ro/dezinfectar...">https://www.emag.ro/dezinfectar...</a>	Super Pret <a href="https://www.emag.ro/dezinfectar...">https://www.emag.ro/dezinfectar...</a>	<a href="https://www.emag.ro/pa...">https://www.emag.ro/pa...</a>
Dezinfectant pe baza de Oxigen Activ pentru piscine...	Oxigen Activ 12%, pentru persoane fizice, 10 l, Solutii...	Dezinfectant pe baza de Oxigen Activ pentru piscine...	Dezinfectant pentru piscina, Solutii Piscina, Clor Lichid, 2...	Pachet Oxigen Activ 12% pentru persoane fizice,
★★★★★ 5 (1) ( <a href="https://www...">https://www...</a> )	★★★★★ 5 (7) ( <a href="https://www...">https://www...</a> )	★★★★★ 5 (5) ( <a href="https://www...">https://www...</a> )	★★★★★ 4.57 (7) ( <a href="https://w...">https://w...</a> )	★★★★★ 5 (1) ( <a href="https://www...">https://www...</a> )
 Rate 0% dobanda cu MyWallet	 Rate 0% dobanda cu MyWallet	 Rate 0% dobanda cu MyWallet	 Rate 0% dobanda cu MyWallet	 Rate 0% dobanda cu MyWallet
382 <sup>00</sup> Lei 	PRP: 244 <sup>21</sup> Lei 181 <sup>79</sup> Lei 	513 <sup>00</sup> Lei 	PRP: 361 <sup>00</sup> Lei 254 <sup>22</sup> Lei 	PRP: 314 <sup>60</sup> Lei 274 <sup>54</sup> Lei 

## Descriere

Destinat inclusiv consumatorilor privati (legea 49/2018).

Oxigen activ concentratie 12% pentru limpezirea apei din piscina. Oxideaza compusii organici, compatibil cu toate tratamentele folosite pentru tratarea apei din piscina, nu modifica valoarea de pH a apei, nu lasa reziduuri chimice in apa, nu miroase.

Tratarea apei potabile si a apei reziduale. Produs pe baza de oxigen activ lichid (peroxid de hidrogen stabilizat) este folosit la oxidarea apei din piscine, actionand in acelasi timp ca produs de limpezire a apei. Adaugarea acestui produs va limpezi rapid apa, dar va neutraliza si clorul liber din piscina, motiv pentru care va fi necesara o noua clorinare soc. Poate fi administrat manual sau cu ajutorul unei pompe de dozare automate. Compatibil cu toate tipurile de filtre.

Utilizare:

Controlati nivelul pH-ului (trebuie sa fie intre 7,0 si 7,2). Folositi pH- Minus pentru a mica nivelul pH-ului, sau pH-Plus pentru a creste nivelul pH-ului. Controlati, de asemenea, TAC (alcalinitatea) si reglati intre 80 si 120 mg/l, daca este necesar.

Dozaj: 1,5 – 2 litri de produs pentru 10 m<sup>3</sup> de apa/saptamana direct in piscina.

Aceste doze sunt orientative. Cantitatile de solutie necesara pentru obtinerea unor rezultate optime pot varia in functie de: apa folosita in alimentarea piscinei, numarul de persoane care intra in piscina, conditiile meteo, etc

[Vezi mai mult](#)



## Specificatii

### CARACTERISTICI GENERALE

Utilizat pentru	Piscina
Forma/Textura	Lichid
Functii	Dezinfectare
Cantitate	1 l
Numar bucati	1
Cantitate	20 Kg

[Vezi mai mult](#)



Brand: Solutii Piscina (/brands/brand/solutii-piscina)

Informatii conformitate produs

eMAG.ro face eforturi permanente pentru a păstra acuratețea informațiilor din această pagină. Rareori acestea pot conține inadvertențe: fotografia are caracter informativ și poate conține accesorii neincluse în pachetele standard, unele specificații pot fi modificate de către producător fără preaviz sau pot conține erori de operare. Toate promoțiile prezente în site sunt valabile în limita stocului. În conformitate cu prevederile OUG 140/2021, produsele beneficiază de garanție legală de conformitate de 24 de luni, cu excepția conținutului digital sau al serviciilor digitale, în cazul cărora garanția legală de conformitate este de 60 de luni, potrivit OUG 141/2021. Prevederile anterior menționate nu sunt aplicabile în cazul produselor alimentare.

[Se încarcă](#)





### Soluție De Peroxid De Hidrogen 12% - Pur 5L WARCHEM

7 zile de livrare în plus față de termenul obișnuit

Furnizor: ChemMarkt.de  
Disponibilitate: în stoc

**€43.90EUR**

Expediați în 3-7 zile

Cantitate:

- 1 +

Subtotal: €43.90

Adaugă în Cos

Pay with PayPal



## Peroklin 5L – Dezinfecant pe baza de peroxid de hidrogen, Klintensiv

COD: 2094

185,00 lei

[Adaugă în coș](#)

[Adaugă în favorite](#)

Contactează un salarier: +40784808994

sau la [info@rodpa.ro](mailto:info@rodpa.ro)



SISTEMUL  
ELECTRONIC DE  
ACHIZITII  
PUBLICE

**FACI ACHIZIȚII PENTRU  
INSTITUȚIILE DE STAT?**

**SUNTEM PREZENȚI PE SEAP/ SICAP**

