

Tribunalului Prahova – Sectia a II-a Civilă, de Contencios Administrativ si Fiscal
Dosar nr. 300/105/2023

PUBLICATIE DE VANZARE
nr. 300/105/2023/02.06.2025

Subscrisa TANASA SI ASOCIATII SPRL, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de lichidator judiciar al **JCR CHRISTOF SERVICES S.R.L.**, desemnat prin sentinta civila nr.620/16.04.2025, pronuntata in dosar nr.300/105/2023, aflat pe rolul Tribunalului Prahova– Sectia a II-a Civilă, de Contencios Administrativ si Fiscal, anunta scoaterea la vanzare, ca un anasamblu functional, a bunului imobil si a bunurilor imobile din incinta acestuia, respectiv.

- **Proprietate industriala** – compusa din teren in suprafata totala de 20,182 mp. Identificat prin CF 25206 pe care sunt edificate constructii tip hale metalice C1 si C2, situata in localitatea Brazii de Sus, str Trandafirilor nr. 49A, jud Prahova.

Valoare amplasament, din care	€ 328,606	1,626,632 lei
Valoare teren	€ 211,982	1,049,332 lei
Valoare constructii	€ 116,624	577,300 lei

- **bunuri mobile de natura echipamentelor si stocurilor :**

Active fixe si obiecte de inventar	€134,979	668,158 lei
Stocuri de natura obiectelor de inventar date in folosinta	€10,191	50,448 lei
Stocuri	€26,687	132,104 lei
Total	€171,857	850,710 lei

Prima vanzare a anasamblului functional apartinand societatii falite se va organiza in data de 30.06.2025, ora 13.00, prin licitatie publica cu strigare.

In situatia neadjudecarii la termenul din 30.06.2025, incepand cu data de 07.07.2025 se vor organiza alte licitati saptamanale, in ziua de luni, in aceleasi conditii, in acelasi loc si la aceeasi ora

In situatia in care se vor primi oferte reale, ferme si serioase, inferioare pretului de incepere al licitatiilor, fara ca sedintele sa se fi epuizat, lichidatorul judiciar va convoca adunarea creditorilor pentru a le supune dezbaterii

Locul de desfasurare a licitatiilor va fi stabilit la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in preziua licitatiei, ora 12.00.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor sa anunte in scris lichidatorul judiciar pana la data licitatiei.

Date despre starea bunurilor, pretul acestora, conditiile de inscriere la licitatie precum si modul de organizare a acestora se pot obtine din caietul de sarcini intocmit de lichidatorul judiciar cu aceasta ocazie.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitatie toate persoanele juridice sau fizice care depun pana in preziua lucratoare licitatiei, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente :

- cerere de inscriere la licitatie ;
- dovada existentei persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Inregistrare / buletin sau carte de identitate), precum si imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunurilor pentru care se inscrie la licitatie. Suma va fi achitata in numerar la sediul lichidatorului judiciar sau contul unic de lichidare deschis pe numele societatii debitoare .

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, tel./fax : 021.320.14.84/85.

TANASA SI ASOCIATII SPRL
lichidator judiciar al JCR CHRISTOF SERVICES S.R.L
Constantin Tanasa