

**TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A VII-A CIVILĂ**  
**Dosar nr.40729/3/2015**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Nr.40729/3/2015 / 17.11.2023**

Subscrisa **TANASA SI ASOCIATII SPRL**, reprezentata legal prin asociat coordonator Constantin Tanasa, in calitate de lichidator judiciar al **DRAGON MEDICAL COMPLEX SA**, desemnat prin Sentinta civila nr.2861 din data de 31.07.2020, pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti – Sectia a VII-a Civilă in Dosar nr.40729/3/2015, anunta rescoaterea la vanzare in bloc, ca un ansamblu functional, a bunurilor imobile apartinand societatii falite, in conditiile stabilite de adunarea creditorilor din data de 17.11.2023 constand in:

- teren intravilan in suprafata de 72.797,00 mp.din acte si 72.796,98 mp. din masuratori, situat in Bucuresti, str.Garlei nr.1C, sector 1, nr.cad.203942 in scris in CF nr.203942 Bucuresti Sector 1, grevat de sarcini in favoarea OMV PETROM E&P BULGARIA S.R.L. (fostă OMV PETROM GAS S.R.L.) = **10.784.200 eur** ;

- "Baza de agrement Baneasa" situata in Bucuresti, str.Garlei nr.1E, sector 1, constand in teren intravilan in suprafata de 22.030 mp. din acte si 21.702,47 mp. din masuratori cu constructii edificate pe acesta (C1-alei, platforme, drumuri-4.395,38 mp., C2-corp poarta-16,19 mp., C3-terenuri sport-3.041,41 mp., C4-spatiu comercial si de servicii-1.472,90 mp., C5-depozit subteran si zona protectie sanitara-255,00 mp., C6-vila-68,16 mp., C7-teren tenis-569,91 mp., C8-casute vacanta-162,70 mp., C9-debarcader-503,88 mp.), grevat de sarcini in favoarea DGITL Sector 1 = **3.215.800 eur**.

Prima licitatie va fi organizata in data de **14.12.2023**, ora **13.00**. In cazul in care bunurile imobile nu se vor vinde la primul termen de licitatie, incepand cu data de **21.12.2023** se vor organiza alte 7 licitatii saptamanal, in fiecare zi de joi, la aceeasi ora si in aceleasi conditii, dupa cum urmeaza : **28.12.2023, 04.01.2024, 11.01.2024, 18.01.2024, 25.01.2024 si 01.02.2024**.

Locul de desfasurare a licitatiilor va fi stabilit la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in preziua licitatiei, ora 12.00.

Caietul de sarcini se poate achizitiona de la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3. Costul unui caiet de sarcini este de **10.000 lei exclusiv TVA**. Taxa de participare la licitatie este de **1.000 lei exclusiv TVA**. Achizitionarea caietului de sarcini si plata taxei de participare sunt obligatorii pentru toti participantii la licitatie, cu exceptia creditorului garantat.

In orice moment al vanzarii, pretul bunurilor imobile poate fi diminuat numai cu acordul exprimat in scris al adunarii creditorilor, in conformitate cu prevederile Legii nr.85/2014.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor imobile sa anunte in scris lichidatorul judiciar pana la data licitatiei.

**CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE**

Pot participa la licitatie toate persoanele juridice sau fizice care depun pana in preziua licitatiei, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente :

- cerere de inscriere la licitatie ;
- dovada existentei persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Inregistrare / buletin sau carte de identitate ) ;
- imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- dovada achitarii contravalorii caietului de sarcini in contul deschis pe numele lichidatorului judiciar la FIRST BANK, IBAN nr.RO24 PIRB 4244 7641 5000 1000 ;
- dovada achitarii taxei de participare la licitatie si a garantiei in cuantum de 1.000.000 eur, suma urmand a fi achitata in lei, la cursul BNR afisat in ziua platii, in contul unic de lichidare deschis pe numele debitoarei la FIRST BANK, IBAN nr.RO54 PIRB 4244 7697 5600 1000.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, tel./fax : 021.320.14.84/85.

**TANASA SI ASOCIATII SPRL**  
**lichidator judiciar al DRAGON MEDICAL COMPLEX SA**  
**Tanasa Constantin**