

TRIBUNALUL CALARASI – SECTIA CIVILA
Dosar nr.1288/116/2019

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 1288/116/2019/1/22.03.2023

Subscrisa bunului imobil apartinand debitoarei KART 2001 SRL, situat in com.Dorobantu, sat Bosneagu, jud.Calarasi, compus din suprafata de 1885 mp,teren intravilan curti-constructii si arabil si constructia existenta pe aceasta,C1-locuinta din gard acoperita cu tabla, formata din 3 camere, veranda si prisma, in suprafata cosntruita la sol de 97,126 mp, inscris in CF nr.20938, avand nr.cadastral 277 pretul de pornire fiind stabilit la suma de **14.000 euro**, conform raportului de evaluare aprobat in cadrul adunarii creditorilor din data de 08.07.2021.

Prima vanzare se va organiza in data de **04.04.2023**, ora 13.00, prin licitatie publica cu strigare.

In cazul in care bunul nu se va vinde la primul termen de licitatie, incepand cu **11.04.2023**, se vor organiza licitatiile saptamanal, in fiecare zi de **marti**, la aceeasi ora si in aceleasi conditii.

Pretul de pornire la licitatie nu cuprinde TVA. In caz de valorificare, TVA va fi calculat conform prevederilor Codului Fiscal in vigoare la data transferului de proprietate.

In situatia identificarii unei oferte care se situeaza sub pretul de vanzare stabilit prin publicatia de vanzare ce va fi intocmita, se va convoca adunarea creditorilor pentru punerea in discutie a aprobarii acesteia.

Locul de desfasurare a licitatiilor este la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in preziua licitatiei, ora 12.00. Caietul de sarcini se poate achizitiona de la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3. Costul unui caiet de sarcini este de **500 lei inclusiv TVA**, iar taxa de participare la licitatie **100 lei exclusiv TVA**. Achizitionarea caietului de sarcini este obligatorie pentru toti participantii la licitatie.

In orice moment al vanzarii, pretul bunurilor poate fi diminuat numai cu acordul exprimat in scris al adunarii creditorilor, in conformitate cu prevederile Legii nr.85/2014 si ale Codului de Procedura Civila.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor sa anunte in scris lichidatorul judiciar pana la data licitatiei.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitatie toate persoanele juridice sau fizice care depun pana in preziua licitatiei, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente :

- cerere de inscriere la licitatie ;
- dovada existentei persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Inregistrare / buletin sau carte de identitate), precum si imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Romertului ;
- imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- dovada achitarii caietului de sarcini si taxa de participare la icitatie ;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunurilor pentru care se inscrie la licitatie. Suma va fi achitata prin casieria societatii sau in contul unic de lichidare.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, tel./fax : 021.320.14.84/85.

SP TANASA SI ASOCIATII SPRL
lichidator judiciar al KART 2001 SRL
Constantin Tanasa