

**TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA**  
**Dosar nr. 436/93/2016**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**nr. 436/93/2016 / 13.03.2023**

Subscrisa **TANASA SI ASOCIATII SPRL**, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de lichidator judiciar al DANUBE DELTA STURGEON FARM SA, desemnata prin sentinta civila nr.1171 din data de 18.04.2018, pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civilă in Dosar nr.436/93/2016, anunță scoaterea la vanzare in bloc a tuturor bunurilor imobile apartinand societatii debitoare la pretul total de **376.634 lei exclusiv TVA**, dupa cum urmeaza:

Nr crt	Denumire	An PIF	Sc mp.	Valoare in lei fara TVA
1	Statie pompare C 7	1965	25	1.839
2	Statie pompare C 13	1965	25	1.839
3	Statie pompare C 4	1965	38	2.794
4	Statie pompare C 1	1965	28	2.058
5	Statie pompare C 10	1965	26	1.912
6	Statie pompare C 6	1965	11	809
7	Statie pompare C 14	1965	18	1.323
8	Statie pompare C 17	1965	26	1.912
9	Statie pompare C 19	1965	27	1.985
10	Statie pompare C 45	1965	38	2.794
11	Statie pompare C 51	1965	33	2.426
12	Statie pompare C 36	1965	29	2.131
13	Statie pompare C 34	1965	30	2.206
14	Statie pompare C 46	1965	28	2.058
15	Statie pompare C 53	1965	92	6.764
16	Statie pompare C 50	1965	28	2.058
17	Statie pompare C 57	1965	78	5.735
18	Statie pompare C 56	1965	14	1.030
19	Statie pompare C 42	1965	20	1.471
20	Statie pompare C 37	1965	26	1.912
21	Statie pompare C 30	1965	27	1.985
22	Statie pompare C 26	1965	27	1.985
23	Magazie C 15	1965	263	31.894
24	Magazie C 47	1965	409	49.601
25	Magazie C 38	1965	344	41.718
26	Magazie C 27	1965	404	49.894
27	Debarcader C 21	1965	128	2.848
28	Debarcader C 9	1965	57	1.268
29	Debarcader C 48	1965	122	2.714
30	Debarcader C 39	1965	138	3.070
31	Debarcader C 29	1965	125	2.781
32	Canton dormitor C 2	1965	39	9.932
33	Canton dormitor C 8	1965	39	9.932
34	Canton dormitor C 16	1965	38	9.674
35	Canton dormitor C 23	1965	76	19.347
36	Canton dormitor C 149	1965	45	11.456
37	Canton dormitor C 58	1965	10	2.545
38	Canton dormitor C 43	1965	77	19.602

39	Canton dormitor C 41	1965	37	9.419
40	Canton dormitor C 31	1965	76	19.347
41	Canton dormitor C 28	1965	31	7.892
42	WC C 119	1965	3	473
43	Wc c 5	1965	3	473
44	Wc c 22	1965	16	2.514
45	Wc c 52	1965	20	3.142
46	Wc c 59	1965	3	473
47	Wc c 32	1965	20	3.142
48	Gropi de pescuit	1965	4.466	7.454
49	Calugari	1965	1.800	3.004
	Total			<b>376.634</b>

Terenul pe care sunt edificate constructiile nu apartine societatii debitoare ci Consiliului Judetean Tulcea, fiind momentan concesionat in favoarea societatii PENSIUNEA SITARUL SRL.

Prima vânzare va avea loc la **30.03.2023**, ora 14.00, prin licitație publică cu strigare.

In situatia in care bunurile imobile nu vor fi adjudecate la primul termen de licitatie, incepand cu data de **06.04.2023** se vor organiza alte 7 licitatii saptamanale, in fiecare zi de joi, la aceeasi ora si in aceleasi conditii.

In situatia in care bunurile imobile vor ramane nevalorificate, incepand cu data de **25.05.2023**, pe parcursul urmatoarelor 8 licitatii, se va diminua pretul de vanzare cu 20 % din pretul din raportul de evaluare, respectiv **334.786 lei exclusiv TVA**.

In situatia in care bunurile imobile vor ramane nevalorificate, incepand cu data de **27.07.2023**, pe parcursul urmatoarelor 8 licitatii, se va diminua pretul de vanzare cu 30 % din pretul din raportul de evaluare, respectiv **292.938 lei exclusiv TVA**

Locul de desfășurare a licitațiilor va fi in București, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație menționate în caietul de sarcini, cel târziu până în preziua licitației, ora 12.00.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor imobile să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

Date despre starea bunurilor imobile, condițiile de înscriere la licitație precum și modul de organizare a acestora se pot obține din caietul de sarcini întocmit de lichidatorul judiciar cu aceasta ocazie.

Caietul de sarcini se poate achiziționa de la sediul lichidatorului judiciar din București, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3. Costul unui caiet de sarcini este de 1.000 lei exclusiv TVA. Taxa de participare la licitație este în suma de 100 lei exclusiv TVA.

Achiziționarea caietului de sarcini și plata taxei de participare la licitație sunt obligatorii pentru toți participanții la licitație.

### CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun până în preziua licitației, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar TĂNASĂ ȘI ASOCIAȚII SPRL menționat mai sus, următoarele documente :

- cerere de înscriere la licitație ;
- dovada existenței persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Înregistrare / buletin sau carte de identitate ) ;
- împuternicire pentru persoana care participă la licitație ;
- dovada achitării garanției de participare la licitație, care reprezintă 10 % din valoarea bunurilor imobile. Suma va fi achitată în contul unic deschis la FIRST BANK ROMANIA SA pe numele DANUBE DELTA STURGEON FARM SA, IBAN nr.**RO67 PIRB 4205 7716 4100 1000**.

---

- dovada achitării c/valorii caietului de sarcini și a taxei de înscriere la licitație în contul deschis pe numele TANASA SI ASOCIATII SPRL la FIRST BANK ROMANIA SA, IBAN nr.**RO24 PIRB 4244 7641.5000 1000**.

Relații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar situat în București, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, tel./fax : 021.320.14.84/85.

**TĂNASĂ ȘI ASOCIAȚII SPRL**  
**lichidator judiciar al DANUBE DELTA STURGEON FARM SA**  
**Tănasă Constantin**