

TRIBUNALUL BUCURESTI – SECTIA A VII-A CIVILA
DOSAR NR. 29823/3/2015

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 29823/3/2015/25.05.2023

Subscrisa **TANASA SI ASOCIATII S.P.R.L.**, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de lichidator judiciar al debitoarei KGM INVEST BUSINESS CONSULTING SRL, conform incheierii de sedinta din data de 04.03.2021 pronunțată de Tribunalul Bucuresti - Secția a VII-a Civila, în dosarul nr. 29823/3/2015, anunta scoaterea la vanzare a bunului imobil constand in teren liber in suprafata de 934 mp ramas din totalul de 78.130 mp din acte si 79.239 mp din planul de amplasament si delimitare a imobilului situat in Bucuresti, sos.Chitilei nr.238-240 (A495), sector 1 identificat prin CF 265259 si nr.cadastral 265259, la suma de 164.160 euro exclusiv TVA conform hotararii Adunarii creditorilor din data de 02.03.2023.

Prima vanzare se va organiza in data de 08.06.2023, ora 13.00, prin licitatie publica cu strigare, urmand a se organiza un set de 10 licitatii.

- in cazul in care bunul nu se va vinde dupa al doilea set de licitatii se vor mai organiza alte 10 licitatii saptamanal, in fiecare zi de joi la aceeasi ora si in aceleasi conditii, la pretul de piata indicat in raport redus cu 10% respectiv 155.520 euro exclusiv TVA;

- in cazul in care bunul nu se va vinde dupa al treilea set de licitatii se vor mai organiza alte 10 licitatii saptamanal, in fiecare zi de joi la aceeasi ora si in aceleasi conditii, la pretul de piata indicat in raport redus cu 15%, respectiv 146.880 euro exclusiv TVA .

In situatia in care se vor primi oferte reale, ferme si serioase, inferioare pretului de incepere al licitatiilor, fara ca sedintele sa se fi epuizat, lichidatorul judiciar va convoca adunarea creditorilor pentru a le supune dezbateri.

In situatia in care dupa epuizarea sedintelor de licitatii publice consecutive, bunul nu va fi valorificat, se va organiza o noua sedinta in vederea stabilirii modalitatii si conditiilor de vanzare.

Regulamentul astfel modificat va fi comunicat ulterior creditorilor. Pentru organizarea licitatiei, lichidatorul judiciar va proceda la efectuarea de demersuri in vederea expunerii pe piata intr-o forma adecvata care presupune anunturi publicitare pe internet si in publicatii de specialitate si va proceda la intocmirea si afisarea publicatiei de vanzare.

In situatia identificarii unei oferte care se situeaza sub pretul de vanzare stabilit prin publicatia de vanzare ce va fi intocmita, se va convoca adunarea creditorilor pentru punerea in discutie a aprobarii acesteia.

Locul de desfasurare a licitatiilor este la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in prezinta licitatiei, ora 12.00. Caietul de sarcini se poate achizitiona de la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3. Costul unui caiet de sarcini este de **500 lei exclusiv TVA**, iar taxa de participare la licitatie **100 lei exclusiv tva**. Achizitionarea caietului de sarcini este obligatorie pentru toti participantii la licitatie.

In orice moment al vanzarii, pretul bunului poate fi diminuat numai cu acordul exprimat in scris al adunarii creditorilor si al judecatorului sindic, in conformitate cu prevederile Legii nr.85/2014 si ale Codului de Procedura Civila.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunului sa anunte in scris lichidatorul judiciar pana la data licitatiei.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitatie toate persoanele juridice sau fizice care depun pana in prezinta licitatiei, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente :

- cerere de inscriere la licitatie ;
- dovada existentei persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Inregistrare / buletin sau carte de identitate), precum si imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Romertului ;
- imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- dovada achitarii caietului de sarcini si taxa de participare la icitatie ;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunurilor pentru care se inscrie la licitatie. Suma va fi achitata prin casieria societatii sau in contul unic de lichidare.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, tel./fax : 021.320.14.84/85.

TANASA SI ASOCIATII SPRL
lichidator judiciar al KGM INVEST BUSINESS CONSULTING SRL
Constantin Tanasa

