

TRIBUNALUL BUCURESTI – SECTIA A VII-A CIVILA
DOSAR NR. 12076/3/2007

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 12076/3/2007/05.04.2023

Subscrisa **TANASA SI ASOCIATII S.P.R.L.**, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de lichidator judiciar al debitoarei **AAS EXPERT TECHNOLOGY SRL**, conform incheierii de sedinta din data de 19.01.2022 pronunțată de Tribunalul Bucuresti - Secția a VII-a Civila, în dosarul nr. **12076/3/2007**, anunta scoaterea la vanzare a bunurilor imobile situate in com.Runcu, sat Piatra, jud.Dambovita constand in:

- Teren intravilan, in suprafata de 14.191 mp tarla 43, identificat prin CF nr.72143 si nr.cadastral 943 – **38.560 euro excl.TVA;**
- Teren extravilan, in suprafata de 12.098 mp tarla 43, identificat prin CF nr.72144 si nr.cadastral 945 – **10.080 euro.**

Pretul mentionat va fi purtator de TVA in conditiile legii.

Prima vanzare se va organiza in data de **24.04.2023**, ora 13.00, prin licitatie publica cu strigare, avand ca pret de pornire valoarea de piata stabilita prin raportul de evaluare redusa cu 20% .

In cazul in care bunurile nu se vor vinde la primul termen de licitatie, incepand cu **08.05.2023**, se vor organiza inca 9 licitatii saptamanal, in fiecare zi de **luni**, la aceeasi ora si in aceleasi conditii.

Daca dupa primul set de 10 licitatii, bunurile nu se vor valorifica, incepand cu data de **17.07.2023**, se va mai organiza inca un set de 10 licitatii, avand ca pret de pornire valoarea de piata stabilita prin raportul de evaluare redusa cu 25% .

Pentru organizarea licitatiei, lichidatorul judiciar va proceda la efectuarea de demersuri in vederea expunerii pe piata intr-o forma adecvata care presupune anunturi publicitare pe internet si in publicatii de specialitate si va proceda la intocmirea si afisarea publicatiei de vanzare.

In situatia identificarii unei oferte care se situeaza sub pretul de vanzare stabilit prin publicatia de vanzare ce va fi intocmita, se va convoca adunarea creditorilor pentru punerea in discutie a aprobarii acesteia.

Locul de desfasurare a licitatiilor este la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in prezinta licitatiei, ora 12.00. Caietul de sarcini se poate achizitiona de la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3. Costul unui caiet de sarcini este de **500 lei exclusiv TVA**, iar taxa de participare la licitatie **100 lei** .Achizitionarea caietului de sarcini este obligatorie pentru toti participantii la licitatie.

In orice moment al vanzarii, pretul bunurilor poate fi diminuat numai cu acordul exprimat in scris al adunarii creditorilor si al judecatorului sindic, in conformitate cu prevederile Legii nr.85/2006 si ale Codului de Procedura Civila.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor sa anunte in scris lichidatorul judiciar pana la data licitatiei.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitatie toate persoanele juridice sau fizice care depun pana in prezinta licitatiei, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente :

- cerere de inscriere la licitatie ;
- dovada existentei persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Inregistrare / buletin sau carte de identitate), precum si imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Romertului ;
- imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- dovada achitarii caietului de sarcini si taxa de participare la licitatie ;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunurilor pentru care se inscrie la licitatie. Suma va fi achitata prin casieria societatii sau in contul unic de lichidare.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, tel./fax : 021.320.14.84/85.

TANASA SI ASOCIATII SPRL
lichidator judiciar al AAS EXPERT TECHNOLOGY SRL
Constantin Tanasa