

TRIBUNALUL BUCURESTI – SECTIA A VII A CIVILA
DOSAR nr. 43077/3/2007

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 43077/3/2007/9/ 03.02.2023

Subscrisa **TANASA SI ASOCIATII SPRL**, cu datele de identificare din antet, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de lichidator judiciar al **ARGIROM INTERNATIONAL SA**, conform Sentintei civile nr.71 din data de 11.01.2017, pronuntata de Tribunalul Bucuresti – Sectia a VII-a Civila in dosarul nr.43077/3/2007, anunta scoaterea la vanzare a bunului imobil ce consta in: **spatiu de birouri** situat in Bucuresti Sector 1, Calea Plevnei nr. 76, **cu regimul de inaltime D+P+3E, avand suprafata construita la sol de 152,75 mp si o suprafata construita desfasurata de 683,73 mp; terenul intravilan pe care este edificata cladirea are o suprafata de 188 mp (cf. extras CF)**, identificat cu numarul cadastral 2940, intabulat in Cartea Funciara nr.4552 a Municipiului Bucuresti Sector 1. Imobilul mentionat face obiectul unui drept de ipoteca de rang I in favoarea ANRS – UT 350. **Valoarea de piata a bunului imobil** prezentat mai sus **este 2.364.170 lei exclusiv TVA**, stabilita conform Hotararii Adunarii creditorilor din data de 18.04.2022 si a Publicatiei de vanzare intocmita cu aceasta ocazie.

Valorificarea bunului imobil se face prin metoda licitatiei publice cu strigare, organizate saptamanal, pornindu-se de la pretul actual de vanzare, acesta fiind de **2.364.170 lei exclusiv TVA**.

Prima vanzare a bunului imobil apartinand societatii falite se va organiza in data de **02.03.2023, ora 15.00**, prin licitatie publica cu strigare, pornind de la valoarea de **2.364.170 lei exclusiv TVA**.

In cazul in care bunul imobil nu se vinde la primul termen de licitatie, incepand cu data de **09.03.2023** se vor organiza alte licitatii, saptamanal, in fiecare zi de joi, la aceeasi ora si in aceleasi conditii.

Orice oferta identificata va fi supusa aprobarii adunarii creditorilor. In cazul in care nu se valorifica bunul imobil in aceste conditii se va convoca adunarea creditorilor in vederea stabilirii unei noi metode de valorificare.

Locul de desfasurare a licitatiilor este la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd. Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in preziua licitatiei, ora 12.00.

Caietul de sarcini se poate achizitiona de la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd. Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3. Costul unui caiet de sarcini este de 500 lei.

In orice moment al vanzarii, pretul bunului poate fi diminuat numai cu acordul exprimat in scris al adunarii creditorilor, in conformitate cu prevederile Legii nr.85/2006 si ale Codului de Procedura Civila.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil sa anunte in scris lichidatorul judiciar pana la data licitatiei.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitatie toate persoanele fizice sau juridice care depun pana in prezinta licitatiei, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente:

- cerere de inscriere la licitatie ;
- dovada existentei persoanei juridice/fizice (copie CUI / buletin sau carte de identitate), precum si imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului ;
- imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- dovada achitarii c/val caietului de sarcini;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunului pentru care se inscrie la licitatie.
- declarație pe propria raspundere a administratorului ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, tel./fax : 021.320.14.84/85.

TANASA SI ASOCIATII SPRL
lichidator judiciar al
ARGIROM INTERNATIONAL SA
Constantin Tanasa