

TRIBUNALUL BUCURESTI – SECTIA A VII A CIVILA
DOSAR nr. 43077/3/2007

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 43077/3/2007/11/ 23.01.2023

Subscrisa **TANASA SI ASOCIATII SPRL**, cu datele de identificare din antet, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de lichidator judiciar al **ARGIROM INTERNATIONAL SA**, conform Sentintei civile nr.71 din data de 11.01.2017, pronuntata de Tribunalul Bucuresti – Sectia a VII-a Civila in dosarul nr.43077/3/2007, anunta scoaterea la vanzare a bunului imobil ce consta in: **proprietate imobiliara „FABRICA DE BERE”**, reprezentata de constructii si teren intravilan cu suprafata de 7.644,72 mp, este intabulat in CF nr.15 a localitatii Modelu, la nr. Cadastral 41, fiind amplasata in Comuna Modelu, str. Salcamilor nr.2, jud. Calarasi, iar constructiile edificate pe teren sunt reprezentate de: centrala de frig; magazie; statie dedurizare apa; fabrica de bere, defalcata pe urmatoarele componente: depozit produs finit, linie imbuteliere, hala fermentare, corp fabricatie bere, birouri; cantar bascula auto 25t; magazii metalice; garaj; statie pompe, rezervor cilindric din beton armat; corp de fabricatie vin- este o constructie cu doua componente, una supraterana si una subterana. Din totalul suprafetei de teren de 7.644,72 mp, exista amenajata o suprafata de 4.165,20 mp cu platforma betonata avand grosimea de 15 cm, aflata intr-o stare avansata de degradare. Imprejmuirea amplasamentului este realizata cu gard de beton (stalpi si panouri prefabricate din beton armat cu inaltimea de 2m) pe o lungime totala de 349,50 m. Imobilul mentionat face obiectul unui drept de ipoteca de rang I in favoarea ANRS – UT 325, inventariat si evaluat apartinand societatii falite, **in valoare de 1.684.512 lei exclusiv TVA**, conform Hotararii Adunarii creditorilor din data de 09.01.2023 si a Publicatiei de vanzare intocmita cu aceasta ocazie.

Valorificarea proprietatii imobiliare „**FABRICA DE BERE**” se face prin metoda licitatiei publice cu strigare, pornindu-se de la pretul actual de vanzare, acesta fiind de **1.684.512 lei exclusiv TVA**, organizandu-se un numar de 8 licitatii, saptamanal.

Prima vanzare a bunurilor apartinand societatii falite se va organiza in data de **23.02.2023, ora 13.00**, prin licitatie publica cu strigare, pornind de la valoarea de **1.684.512 lei exclusiv TVA**.

In cazul in care bunul imobil nu se vinde la primul termen de licitatie, se vor organiza alte 7 (sapte) licitatii, saptamanal, in fiecare zi de joi, la aceeasi ora si in aceleasi conditii, in urmatoarele zile: **02.03.2023, 09.03.2023, 16.03.2023, 23.03.2023, 30.03.2023, 06.04.2023, 13.04.2023**.

Orice oferta identificata va fi supusa aprobarii adunarii creditorilor. Daca bunul imobil nu se valorifica in aceste conditii se va convoca adunarea creditorilor in vederea stabilirii unei noi metode de valorificare.

Locul de desfasurare a licitatiilor este la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in preziua licitatiei, ora 12.00.

Caietul de sarcini se poate achizitiona de la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3. Costul unui caiet de sarcini este de 500 lei exclusiv TVA .

In orice moment al vanzarii pretul bunului poate fi diminuat numai cu acordul exprimat in scris al adunarii creditorilor, in conformitate cu prevederile Legii nr.85/2006 si ale Codului de Procedura Civila.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil sa anunte in scris lichidatorul judiciar pana la data licitatiei.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitatie toate persoanele juridice sau fizice care depun pana in prezinta licitatiei, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente:

- cerere de inscriere la licitatie;
- dovada existentei persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Inregistrare / buletin sau carte de identitate), precum si imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Romertului ;
- imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- dovada achitarii c/val caietului de sarcini;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunurilor pentru care se inscrie la licitatie;
- declaratie pe propria raspundere a administratorului ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, tel./fax : 021.320.14.84/85.

TANASA SI ASOCIATII SPRL
lichidator judiciar al
ARGIROM INTERNATIONAL
Constantin Tanasa