

**TRIBUNALUL BUCURESTI – SECTIA A VII A CIVILA**  
**DOSAR nr. 43077/3/2007**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Nr. 43077/3/2007/11/23.01.2023**

Subscrisa **TANASA SI ASOCIATII SPRL**, cu datele de identificare din antet, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de lichidator judiciar al **ARGIROM INTERNATIONAL SA**, conform Sentintei civile nr.71 din data de 11.01.2017, pronuntata de Tribunalul Bucuresti – Sectia a VII-a Civila in dosarul nr.43077/3/2007, anunta scoaterea la vanzare a bunului imobil ce consta in: **proprietate imobiliara „FABRICA DE ALCOOL”** reprezentata de constructii si teren intravilan cu suprafata de 3.728,21 mp, este intabulat in CF nr. 40 a localitatii Modelu, la nr. Cadastral 84, fiind amplasata in Comuna Modelu, str. Salcamilor nr.2, jud. Calarasi, iar constructiile edificate pe teren sunt reprezentate de:

- cladire de birouri cu suprafata construita de 65,28mp si inaltime medie de 2,6m, compartimentata astfel: sala de sedinte, birou, grup sanitar, cabina poarta si hol;
- distilarie si fermentare - cladire S+P+2 E cu suprafata construita desfasurata a cladirii este de 234,36 mp, suprafata construita este de 58,59 mp, iar inaltime fiecarui nivel fiind de 3,65 m ;
- sala preparare- sterilizare - fermentare- este o cladire de tip parter, suprafata construita desfasurata a cladirii este de 232,50 mp, inaltime medie fiind de 5,20 m ;
- centrala termica 1- este o cladire de tip parter, suprafata construita a cladirii este de 61,74 mp, inaltime medie fiind de 5,00 m;
- atelier - este o cladire de tip parter, suprafata construita a cladirii este de 16,38 mp, inaltime medie fiind de 2,60 m ;
- centrala termica 2 - este o cladire de tip parter, suprafata construita a cladirii este de 79,36 mp, inaltime medie fiind de 5,00 m;
- rampa carburanti – este o constructie pe structura de beton, cu o inaltime de 1.10m, suprafata construita de 138,75mp;
- depozit produs finit - este o cladire de tip parter, suprafata construita a cladirii este de 158,76 mp, inaltime medie fiind de 9,00 m;
- statie compresoare – este o cladire cu structura din zidarie de BCA, suprafata construita a cladirii este de 26,25 mp, inaltime medie fiind de 2,60 m.

Din totalul suprafetei de teren de 3.728,21 mp, exista amenajata o suprafata de 2.714,83 mp cu platforma betonata avand grosimea de 15 cm. Imprejmuirea amplasamentului este realizata cu gard de beton (stalpi si panouri prefabricate din beton armat cu inaltimea de 2 m) pe o lungime totala de 191,50 m.

Imobilul mentionat face obiectul unui drept de ipoteca de rang I in favoarea ANRS – UT 350, inventariat si evaluat apartinand societatii falite, in valoare de **6.003.726 lei exclusiv TVA**, conform Publicatiei de vanzare intocmita cu aceasta ocazie si a Hotararii adunarii creditorilor din data de 09.01.2023.

Valorificarea proprietatii imobiliare „FABRICA DE ALCOOL” se face prin metoda licitatiei publice cu strigare, pornindu-se de la pretul actual de vanzare, acesta fiind de **6.003.726 lei** exclusiv TVA, organizandu-se un numar de 8 licitatii, saptamanal.

**Prima vanzare** a bunurilor apartinand societatii falite se va organiza in data de **23.02.2023, ora 12.00**, prin licitatie publica cu strigare, pornind de la valoarea de **6.003.726 lei exclusiv TVA**.

In cazul in care bunul imobil nu se vinde la primul termen de licitatie, se vor organiza alte 7 (sapte) licitatii, saptamanal, in fiecare zi de joi, la aceeasi ora si in aceleasi conditii, in urmatoarele zile: **02.03.2023, 09.03.2023, 16.03.2023, 23.03.2023, 30.03.2023, 06.04.2023, 13.04.2023**.

Orice oferta identificata va fi supusa aprobarii adunarii creditorilor. Daca bunul imobil nu se valorifica in aceste conditii se va convoca adunarea creditorilor in vederea stabilirii unei noi metode de valorificare.

Locul de desfasurare a licitatiilor este la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in preziua licitatiei, ora 12.00.

In orice moment al vanzarii, pretul bunului poate fi diminuat numai cu acordul exprimat in scris al adunarii creditorilor, in conformitate cu prevederile Legii nr.85/2006 si ale Codului de Procedura Civila.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil sa anunte in scris lichidatorul judiciar pana la data licitatiei.

### **CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE**

Pot participa la licitatie toate persoanele juridice sau fizice care depun pana in preziua licitatiei, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente:

- cerere de inscriere la licitatie;
- dovada existentei persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Inregistrare / buletin sau carte de identitate), precum si imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Romertului;
- imputernicire pentru persoana care participa la licitatie;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunurilor pentru care se inscrie la licitatie;
- dovada achitarii c/val caietului de sarcini;
- declaratie pe propria raspundere a administratorului că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, tel./fax : 021.320.14.84/85.

**TANASA SI ASOCIATII SPRL**  
**lichidator judiciar al ARGROM INTERNATIONAL**  
**Constantin Tanasa**