

TRIBUNALUL BUCURESTI – SECTIA A VII-A CIVILA
DOSAR NR. 32992/3/2020

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 32992/3/2020/29.11.2022

Subscrisa **TANASA SI ASOCIATII SPRL**, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de lichidator judiciar al **THE CONTENT FACTORY SRL**, desemnat prin sentinta civila nr.6305 din data de **10.12.2021** si potrivit incheierii de sedinta din data de **22.12.2021**, pronuntata in dosar nr. **32992/3/2020**, pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti- Sectia A VII-A Civilă, anunta scoaterea la vanzare a bunului imobil identificat in patrimoniul societatii debitoare THE CONTENT FACTORY SRL, constand in loc de parcare aferent apartamentului nr.90 bl.B1, subsol 2, al imobilului situat in str.Doinasului nr.5, Brasov, jud.Brasov, CF119995-C1-U90, **la suma de 11.250 euro exclusiv TVA**, conform hotararii adunarii creditorilor din data de 09.05.2022.

Prima vanzare se va organiza in data de **06.12.2022**, ora 13.00, prin licitatie publica cu strigare, avand ca pret de pornire valoarea de piata stabilita prin raportul de evaluare, diminuat cu 25%.

In cazul in care bunurile nu se vor vinde la termenul de licitatie din **06.12.2022**, incepand cu data de **13.12.2022** se vor organiza alte licitatii saptamanal, in fiecare zi de marti, la aceeasi ora si in aceleasi conditii

Conditii minime de participare la licitatie vor fi urmatoarele:

- Garantia de participare la licitatie va reprezenta un procent de 10% din valoarea bunului oferat;
- Pas crescator – 5 % aplicat la pretul de incepere al licitatiei respective ;
- Diferenta de pret se va achita in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului verbal de licitatie;
- Se vor intocmi publicatie de vanzare pentru fiecare set de licitatii ;
- In situatia adjudecarii si neachitarii diferentei de pret la termenele stipulate, sumele platite cu titlu de avans nu se restituie;
- Contractul de vanzare cumparare pentru imobil va fi semnat in forma autentica dupa plata integrala a pretului.

In situatia in care se vor primi oferte reale, ferme si serioase, inferioare pretului de incepere al licitatiilor, fara ca sedintele sa se fi epuizat, lichidatorul judiciar va convoca adunarea creditorilor pentru a le supune dezbateri.

Pentru organizarea licitatiei, lichidatorul judiciar va proceda la efectuarea de demersuri in vederea expunerii pe piata intr-o forma adecvata care presupune anunturi publicitare pe internet si in publicatii de specialitate si va proceda la intocmirea si afisarea publicatiei de vanzare.

Locul de desfasurare a licitatiilor este la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in prezenta licitatiei, ora 12.00. Caietul de sarcini se poate achizitiona de la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3. Costul unui caiet de sarcini este de **500 lei exclusiv TVA**, iar taxa de participare la licitatie **100 lei exclusiv tva**. Achizitionarea caietului de sarcini este obligatorie pentru toti participantii la licitatie.

In orice moment al vanzarii, pretul bunurilor poate fi diminuat numai cu acordul exprimat in scris al adunarii creditorilor si al judecatorului sindic, in conformitate cu prevederile Legii nr.85/2014 si ale Codului de Procedura Civila.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor sa anunte in scris lichidatorul judiciar pana la data licitatiei.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitatie toate persoanele juridice sau fizice care depun pana in prezinta licitatiei, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente :

- cerere de inscriere la licitatie ;
- dovada existentei persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Inregistrare / buletin sau carte de identitate), precum si imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Romertului ;
- imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- dovada achitarii caietului de sarcini si taxa de participare la icitatie ;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunului pentru care se inscrie la licitatie. Suma va fi achitata prin casieria societatii sau in contul unic de lichidare.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, tel./fax : 021.320.14.84/85.

TANASA SI ASOCIATII SPRL
lichidator judiciar al THE CONTENT FACTORY SRL
Constantin Tanasa